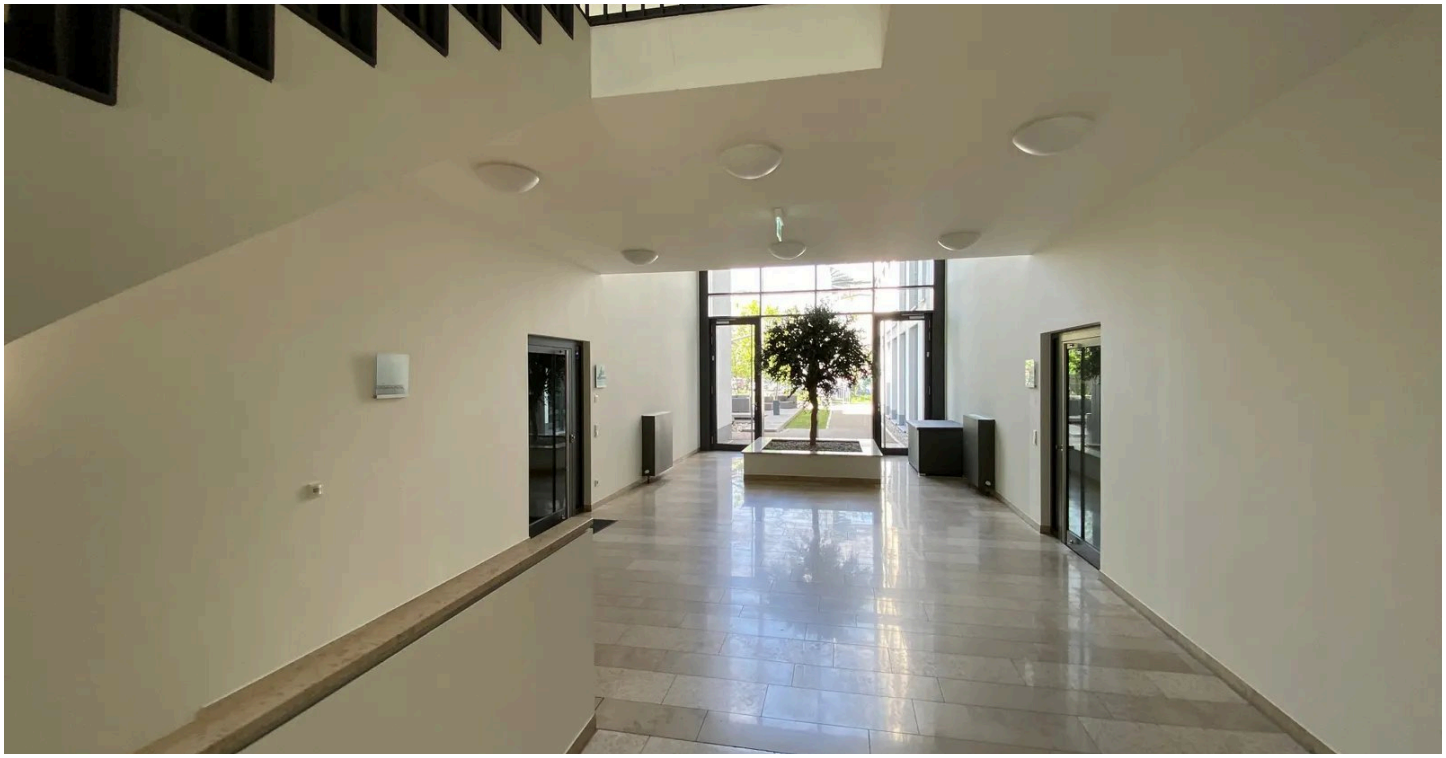
Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 2185#1AilPi

81379 MÜNCHEN

CampoSentilo: modern, ruhig und außergewöhnliche Terrassen- und Grünflächen



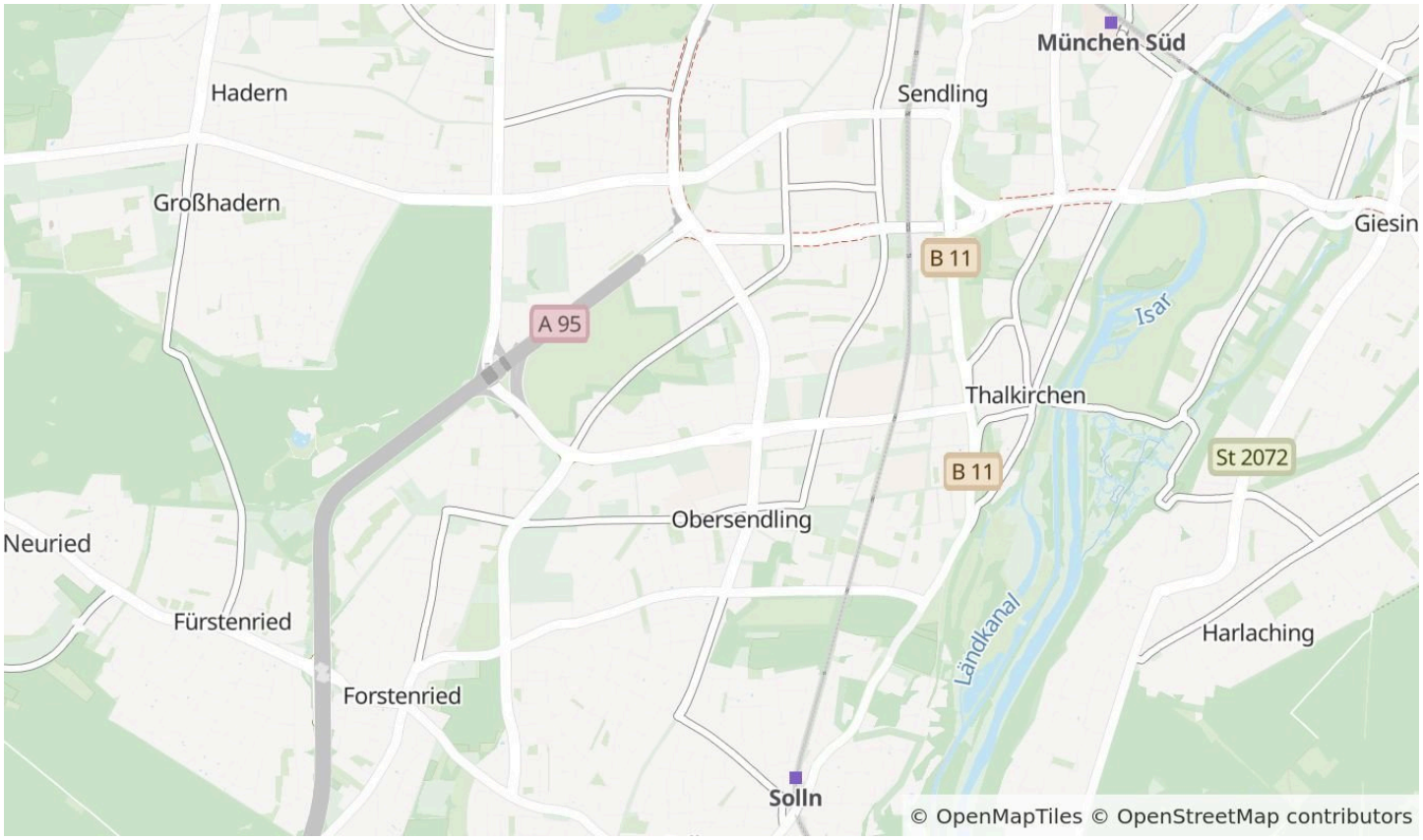
Büro/Praxis zur Miete

Eckdaten

Miete pro m²	**18 €**
Nebenkosten	**4,50 €**
Bürofläche	**ca. 953 m²**
min. teilbare Fläche	**ca. 476 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**

Provisionspflichtig	**Ja**
Boden	**Teppich**
Mieterprovision	**provisionsfrei für den Mieter**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**70 €**

Herr Stephan Schörnig
Tel. +49 89 216759558
stephan.schoernig@sis.de



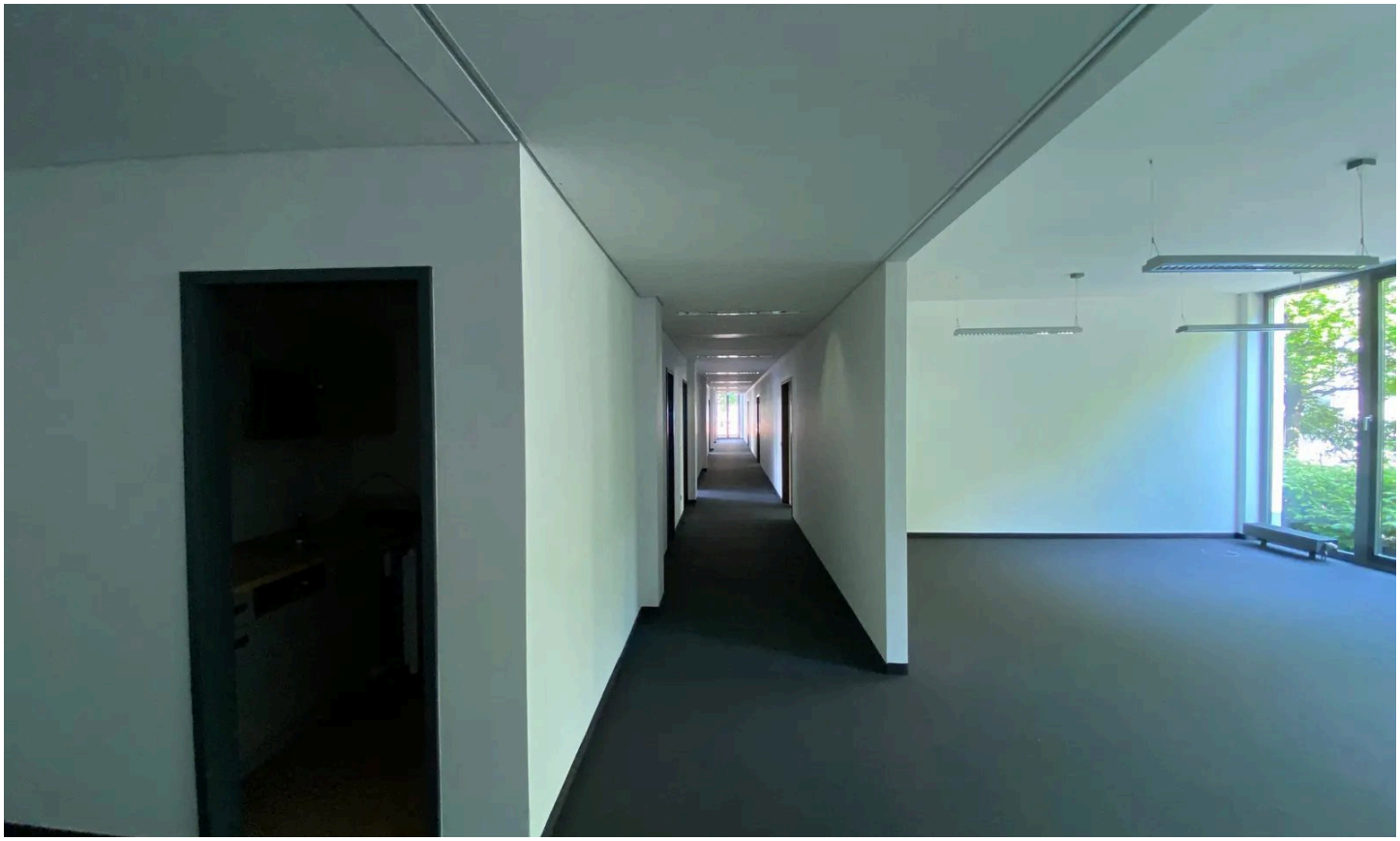
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bus ca. 130 m
U-Bahn ca. 210 m
Hauptbahnhof ca. 7,5 km
Flughafen ca. 40,2 km

Autobahn ca. 2,5 km
Gewerbesteuerhebesatz 490%

Herr Stephan Schörnig
Tel. +49 89 216759558
stephan.schoernig@sis.de



IMG_4959



IMG_4956

Herr Stephan Schörnig

Tel. +49 89 216759558

stephan.schoernig@sis.de



IMG_4957



IMG_4958

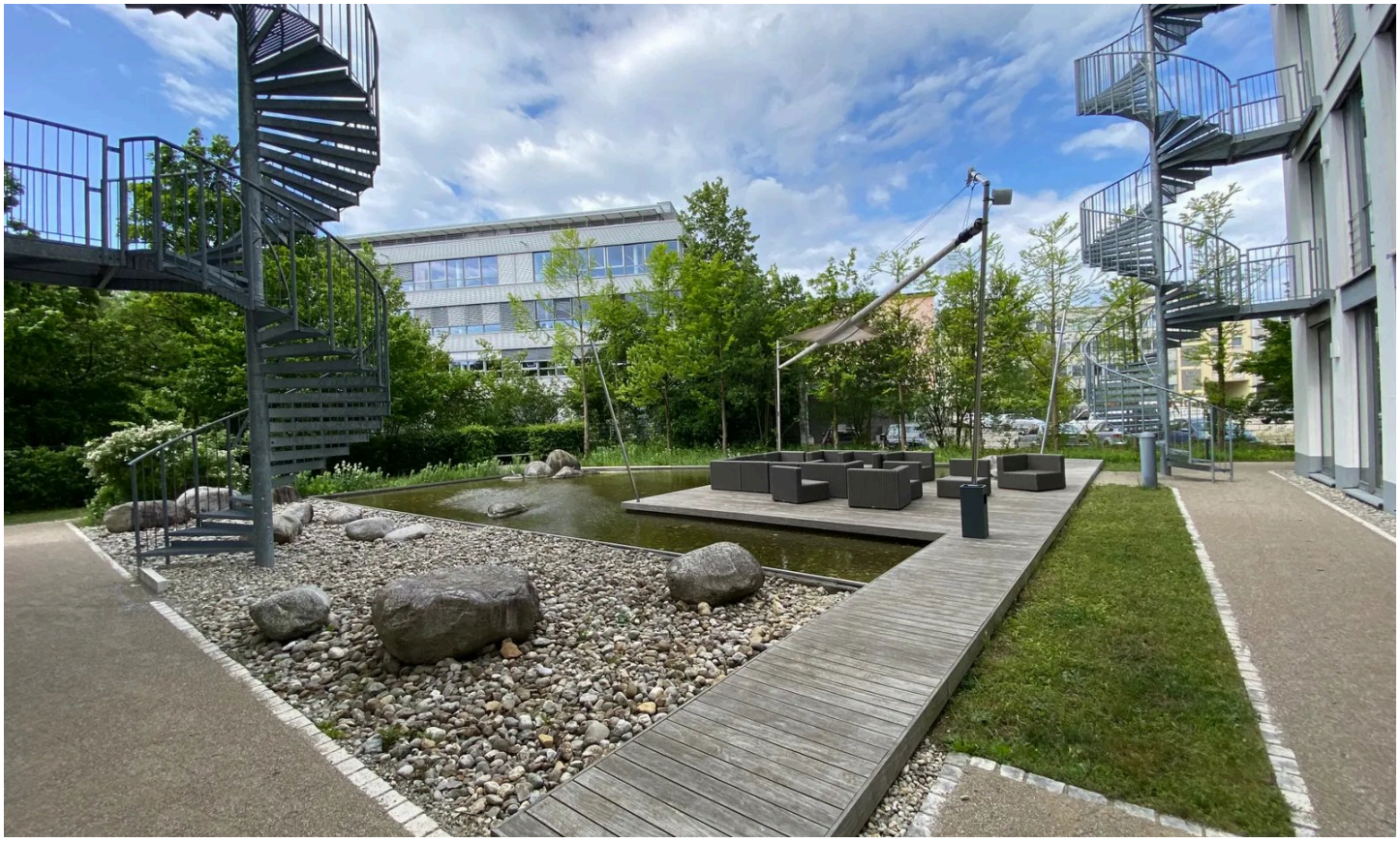
Herr Stephan Schörnig

Tel. +49 89 216759558

stephan.schoernig@sis.de



IMG_4966



IMG_4963

Herr Stephan Schörnig

Tel. +49 89 216759558

stephan.schoernig@sis.de



IMG_4965

Herr Stephan Schörnig

Tel. +49 89 216759558

stephan.schoernig@sis.de

Ausstattung

— lichte Raumhöhe 3,00 m

— Gestaltete Grünflächen im Außenbereich mit hoher Aufenthaltsqualität

— repräsentativer Eingangsbereich und großzügiges Treppenhaus

— optimale Fassadendämmung

— außenliegender Sonnenschutz mit Windwächter

— großflächige Deckenheizung und -kühlung (Betonkerntemperierung)

— CAT 5e Verkabelung

— Teppichboden

— Realisierung individueller Ausstattungswünsche wie z.B. hochwertiger Bodenbelag oder Glas-Trennwände auf Kosten des Vermieters

Sonstiges

Alle Mietpreise verstehen sich netto mtl. zzgl. NK-VZ und ges. USt.. Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Sämtliche Flächenangaben stellen ca.-Angaben da. Energieausweis in Vorbereitung.

Herr Stephan Schörnig
Tel. +49 89 216759558
stephan.schoernig@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Schörnig

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: +49 89 216759558

E-Mail: stephan.schoernig@sis.de

Diese Immobilie online