

Objekt-Nr. 182271

01237 DRESDEN

182271 HomeCompany Dresden Furnished/ Möbliert Große 3-Zimmer Wohnung in Dresden - Dobritz max. 4 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 80 m²	3	1.600 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.600 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**31.12.2026**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**3**

Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Maximale Personen	**5**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

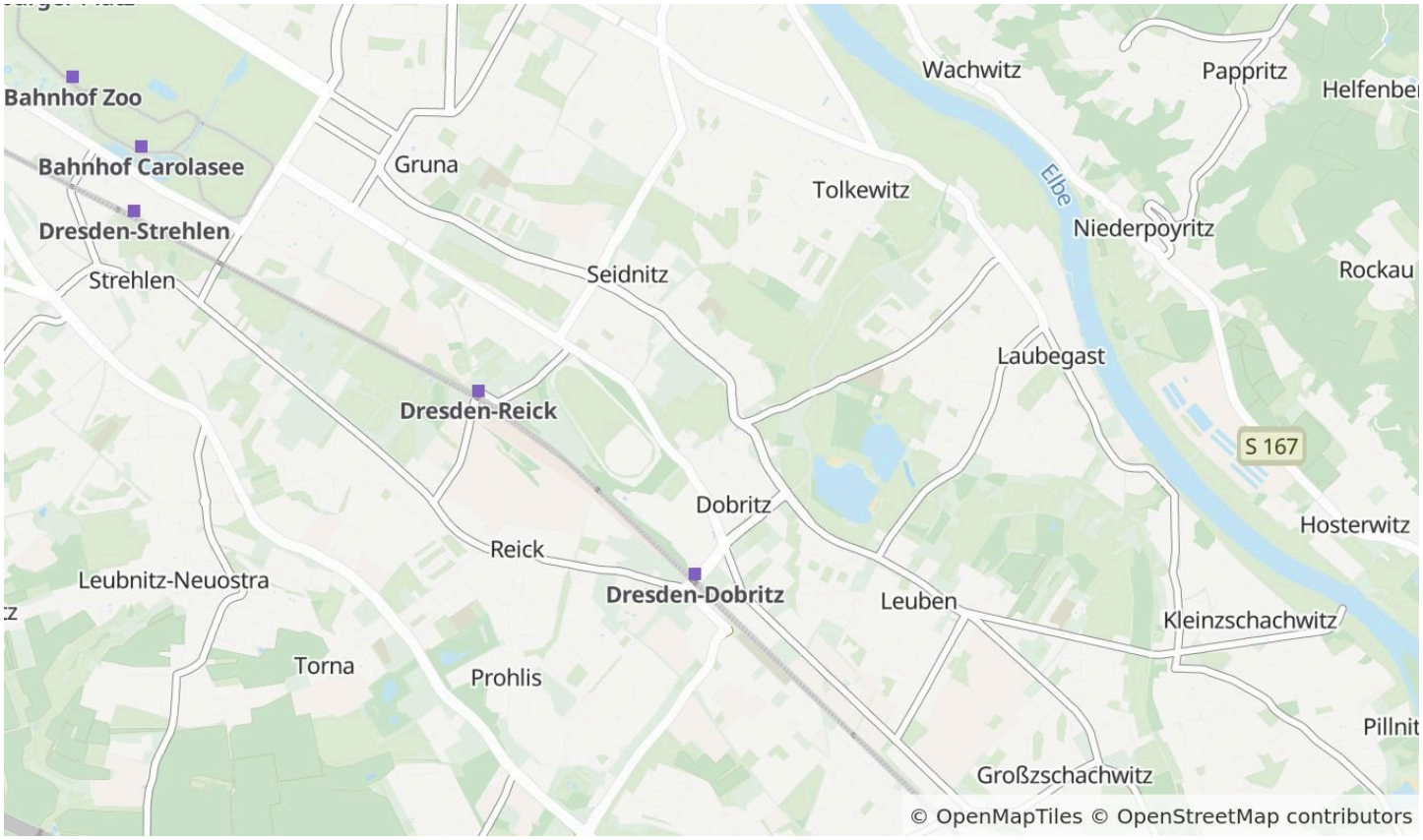
Miete für dieses Apartment:

ab 12 Monate: 1.600,-€/Monat*
ab 6 Monate: 1.700,-€/Monat*
ab 1-5 Monate: 1.800,-€/Monat*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 240,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
•Möblierung: inklusive
•Kücheneinrichtung: inklusive
•Waschmaschine: inklusive
•Internet: inklusive

•Personen: 2
•Weitere Person: 50,-€/Monat
•maximale Belegung: 5 Personen
• Haustiere: nach Vereinbarung
•Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional möglich
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: privater Stellplatz inklusive

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Dobritz
• Supermarkt Netto 280m
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Lassallestraße in nur 4 Minuten (280m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/4RrHBfoHMr4gLuWs9

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Wohnküche:

— Herdplatte

— Backofen

— Küchenutensilien

— Geschirrspülmaschine

— Toaster

— Dunstabzugshaube

— Wasserkocher

— Kühlschrank

— Küchenzeile

— Kaffeemaschine

— Esstisch mit 4 Stühlen

— Schlafsofa (160 x 200 cm – Queensize)

— Couchtisch

— TV- Bank

— TV

— Schlafzimmer 1:

— Doppelbett (180 x 200 cm – Kingsize)

— Kommode

— Stühle

— Schlafzimmer 2:

— Doppelbett (160 x 200 cm – Queensize)

— Kleiderständer

— Regal

— Badezimmer

— Eigenes Badezimmer

— Badewanne

— WC

— 2 Waschbecken

— Spiegel

— Badregal

— Waschmaschine

— Flur

— Spiegel

— Kleiderhaken

— Schuhregal

— Sonstiges

— WLAN

— Flachbild-TV

— Heizung

— Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

— 3 Zimmer Apartment in saniertem Altbau, 80 qm für 1 bis 5 Personen

— Bettwäsche, Handtücher

— Privater Stellplatz inklusive

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für diese Wohnung:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online