HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

***TOP 3 Zi. Wohnung Nähe Flughafen

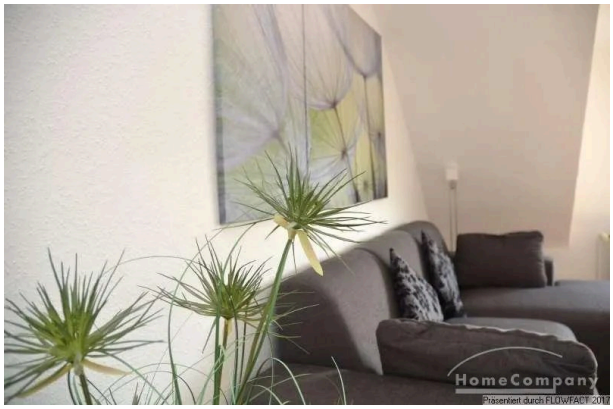
Objekt-Nr. 39222

Wohnung zur Miete

in 28197 Bremen







Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.200 €**	Kaution **1.500 €**	Wohnfläche **70 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.12.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1959**
Etage **2**	Schlafzimmer **2**	Küche **Einbauküche**
Boden **Fliesen, Parkett, Laminat**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
WLAN **Ja**	Waschmaschine **Ja**	Verfügbar bis **30.11.2027**
Minimale Mietdauer **3 Monate**	Maximale Personen **2**	

Beschreibung

Diese TOP Wohnung wurde grundsaniert. Alle Räume gehen vom zentralen Flur ab. Das gemütliche Wohnzimmer ist der größte Raum in der Wohnung. Daneben liegt das Arbeits bzw. Gästezimmer. In der voll ausgestatteten Küche gibt es einen Tisch an dem man mit 2 Personen Frühstücken kann. Das Schlafzimmer mit einem Doppelbett liegt ruhig zum Garten. Die Wohnung ist auch für 2 Kollegen geeignet. Bei 2 Personen beträgt die Miete 1350,00€
Ein zweites Bett befindet sich im Arbeitszimmer.

Ausstattung

Allgemein:
- Internet: ja

- Waschmaschine: ja, ist zur Alleinbenutzung und steht im Keller
- Bodenbelag: Parkett, Laminat, Vinyl und Fliesen

Reinigung der Wohnung:
Miete incl. aller Nebenkosten? nein, In den Nebenkosten sind 160 KWh Strom und 4 qm" Wasser pro Monat enthalten. Bei zwei Personen 200 KWh Strom und 8qm" Wasser. Der jeweilige Mehrverbrauch wird nachberechnet.

Wohnzimmer:
- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:
- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank: nein, Regal und Kleiderstange

Arbeits-/Gästezimmer:
- Bett: Einzelbett
- 2 Regale und Garderobe für Kleidung
- Schreibtisch

Küche:
- Geschirrspülmaschine: nein
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): 4

Energieausweis:

Energieausweis gültig bis: 23.09.2028 ;
Baujahr Gebäude: 1959
Energieausweis: nach Bedarf;
Energiebedarf: 125,2 kWh/m2a;
Effizienzsklasse: E
Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten, Durchlauferhitzer über Strom
Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

28197 Bremen–Woltmershausen

Zusammen mit Rablinghausen liegt Woltmershausen auf der linken Seite der Weser. Die Bebauung besticht durch viele Einfamilienhäuser direkt am Weserdeich und kleine, ruhige Wohnstraßen nahe der langgezogenen Hauptstraße. Die City Bremens ist mit dem Bus in 15 Minuten erreichbar. Den öffentl. Nahverkehr, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten erreicht man
fußläufig in 2 Minuten. Am Weseruferpark liegt außerdem ein ausgedehntes Kleingartengebiet. Fußgänger und Radfahrer finden dort einen drei Meter breiten Weg, der direkt am Wasser geebnet wurde. Ein Ausflug Richtung Lankenauer Höft, welches an der Spitze der Landzunge liegt bietet sich an. Von dort aus kann man Bremens Containerhafen bestaunen. Mit dem Bus (Linie 24) ist der Stadtteil ebenso gut zu erreichen wie mit dem Auto aus Richtung der B75.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
09-2028

Ausstellungsdatum
23.09.2018

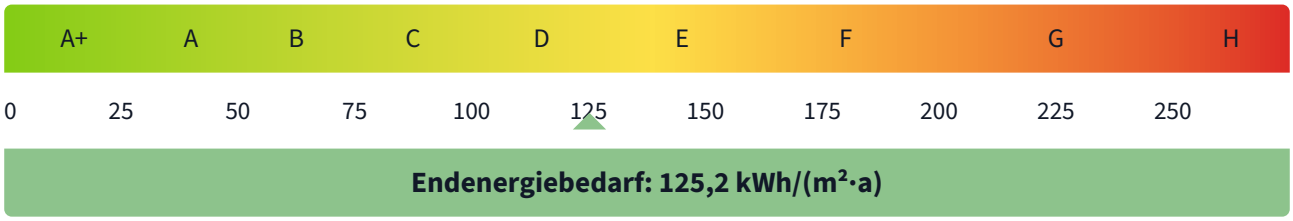
Endenergiebedarf
125,2 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
E

Baujahr
1959

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Wohnzimmer



Wohnen


HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnen


HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur


HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche


HomeCompany
Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche



Essbereich Küche



Schlafzimmer



Büro - Gästezimmer



Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-3-zi-wohnung-naehe-flughafen