geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0026

32052 HERFORD

Herford - Stadtwohnung

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 133 m²	1950	4	325.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**325.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**895 €**
Wohnfläche	**ca. 133 m²**
Zimmer	**4**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2007**
Vermietet	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1950**
Zustand	**Modernisiert**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**3**
Separate WCs	**1**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Boden	**Parkett**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gäste-WC	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**28.07.2036**
Ausstellungsdatum	**29.07.2026**
Endenergieverbrauch	**114,2 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Hofeinfahrt

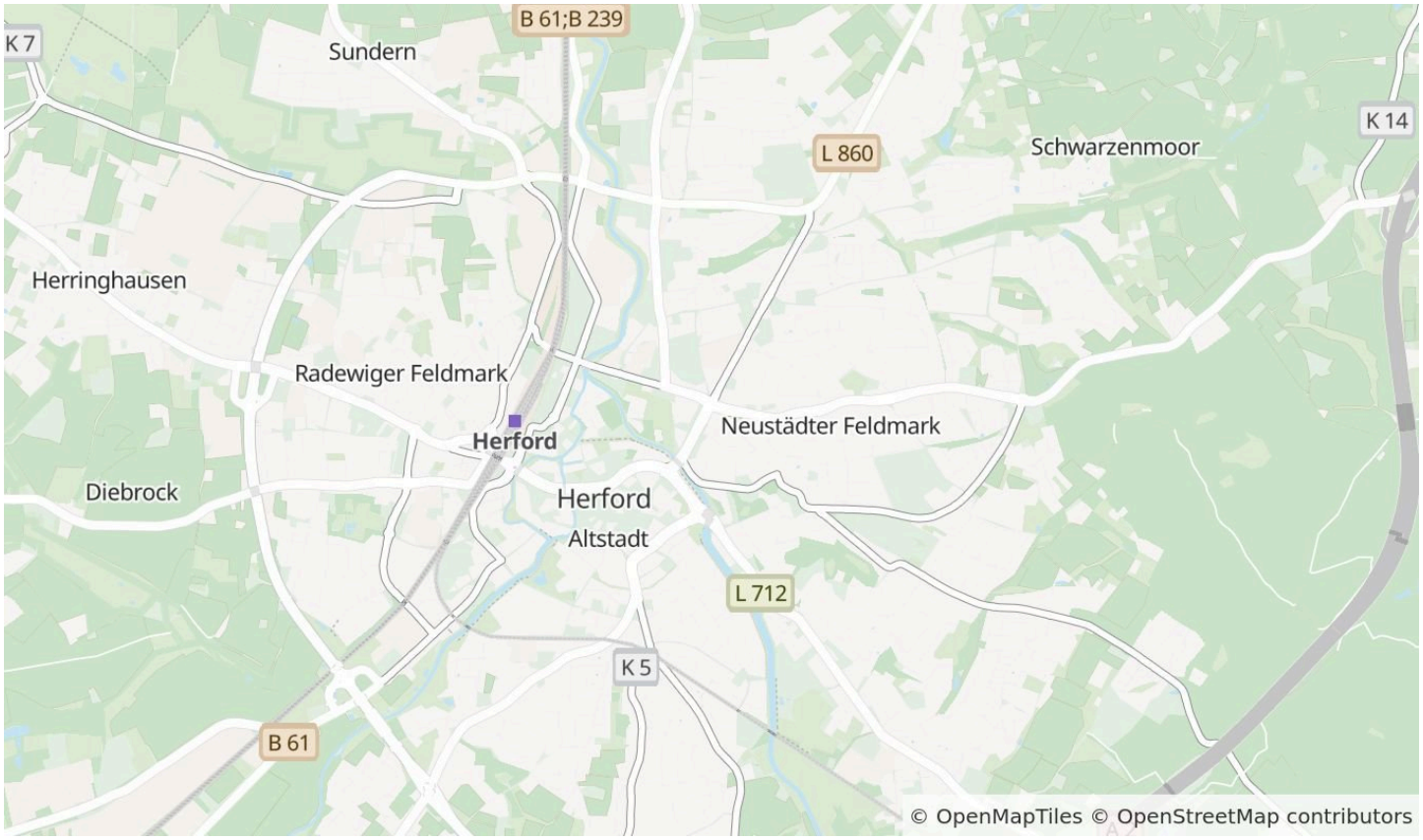
Objektbeschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung in der Innenstadt von Herford bietet eine Wohnfläche von 133 m² aufgeteilt in einen großzügigen Wohnbereich, 3 Schlafzimmer, Bad mit Wanne und Dusche, Küche und Gäste-WC. Das Gesamtobjekt wurde im Jahr 2007 kernsaniert. Interessante Details sind z.B. der üppige Balkon, das Echtholzparkett und der Aufzug, der einen direkten Zugang zur Wohnung bietet. Somit ist ein barrierefreier Zugang zur Wohnung gewährleistet. Im durch ein Sektionaltor gesicherten Innenhof sind die Pkw-Stellplätze untergebracht.

Die zentrale Stadtlage unweit der Fußgängerzone verspricht eine umfängliche Infrastruktur mit allen Adressen, die Sie in einer Innenstadt erwarten. Trotzdem ist das Umfeld durchaus als ruhig zu beschreiben.

Die Wohnung ist aktuell an die Lebenshilfe vermietet. Eine Freistellung ist jedoch unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von derzeit 9 Monaten möglich.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Hansestadt Herford, mit ihrer reichen Geschichte und kulturellen Bedeutung, bietet eine attraktive Umgebung für unser Wohnobjekt, einer Etagenwohnung im Stadtteil Neustadt. Ungefähr 400 Meter östlich vom Stadtzentrum gelegen, bietet diese Immobilie eine ideale Lage für alle, die die Vorteile einer Stadt mit historischem Charme und moderner Infrastruktur suchen.

Rund 100 Meter entfernt befindet sich eine Bushaltestelle, während die nächste Zugstation annähernd 1,4 Kilometer entfernt ist. Durch ihre zentrale Lage eignet sich diese Wohnung ideal für alle, die die Vorteile der Stadtmitte nutzen möchten.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



rückwärtige Hausansicht



Balkon

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Balkon



Parkplatz

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Parkplatz

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online