MG IMMOBILIEN

DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Immobilien-Exposé

MG - Einzigartige Natur-Oase - bis zu 3.000 m² – exklusives Waldanwesen mit Privatsphäre & Potenzial

Objekt-Nr. MG-756

Haus zum Kauf

in 67705 Trippstadt







Details

Abstellraum

Kaufpreis **425.000 €**	Wohnfläche **106 m²**	Zimmer **3**
Nutzfläche **20 m²**	Grundstücksfläche **1.590 m²**	Verfügbar ab **01.07.2026**
Baujahr **1967**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**
Etagen **2**	Schlafzimmer **1**	Badezimmer **2**
Wohneinheiten **1**	Terrassen **2**	Klimatisiert **Nein**
Abstellraum **Ja**	Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.**	

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Anwesen in idyllischer Waldrandlage von Trippstadt ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Natur und absolute Privatsphäre suchen. Eingebettet in ein ehemaliges Feriengebiet erwartet Sie hier eine seltene Naturoase auf einem parkähnlichen Grundstück mit knapp 1.600 m² – ein Grundstück dieser Größe und Atmosphäre ist heute kaum noch zu finden. Ein angrenzendes Grundstück mit weiteren 1.400,00 qm nebenan kann auf Wunsch ebenfalls miterworben werden.

Umgeben von gewachsener Natur, Wiesen, Bäumen und mehreren liebevoll angelegten Aufenthaltsbereichen eröffnet sich hier ein Ort zum Durchatmen und Abschalten. Ob Sonnenstunden auf der großzügigen Terrasse oberhalb des Hauses, entspannte Abende unterhalb des Anwesens oder einfach der unverbaubare Blick ins Grüne – dieses Grundstück bietet Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Das gepflegte Waldhaus aus dem Jahr 1967 wurde im Innenbereich 2016 modernisiert und verbindet charmanten Rückzugsort mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein offener Wohn- und Essbereich mit fantastischem Blick in die Natur, ergänzt durch Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Das Untergeschoss bietet einen weiteren gemütlichen Wohnbereich mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und ins Grüne, zusätzlich ein weiteres Bad sowie einen Kelleraum.

Die Immobilie wird aktuell erfolgreich als voll möbliertes Ferien-Waldhaus genutzt und erzielt attraktive Mieteinnahmen von ca. 35.000 € jährlich. Gleichzeitig eröffnet das großzügige Grundstück vielfältige Perspektiven: von der Weiterführung als exklusives Ferienrefugium über mögliche Erweiterungen im Rahmen des Bebauungsplans bis hin zu einem kompletten Neubau in absoluter Traumlage.

Eine seltene Gelegenheit für Naturliebhaber, Investoren oder Menschen mit dem Wunsch nach einem ganz besonderen Lebensmittelpunkt mitten im Grünen.

Ausstattung

- Garage
- 2 Terrassen
- Kamin
- Voll möbiliert
- Geräteschuppen
- Einbauküche

Sonstiges

Wir als Immobiliendienstleister sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlichen oder schriftlichen Maklervertrag zu erfüllen. Um zu verhindern, dass Gewinne aus Straftaten in Umlauf gebracht werden, gibt es das sogenannte Geldwäschegesetz (GwG). Neben Banken, Versicherungen, Treuhändern, Anwälten und Steuerberatern gehören auch Immobiliendienstleister zu den Verpflichteten des GwG und müssen die Sorgfaltspflichten des Gesetzes anwenden. Seit 2011 wird die Einhaltung der Pflichten durch die Aufsichtsbehörden lückenlos kontrolliert. Die Verpflichteten müssen die Einhaltung dieser gegenüber den Behörden belegen.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfol-

gen daher ohne jede Gewähr.
Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Lage & Umgebung

67705 Trippstadt

Die Immobilie befindet sich in außergewöhnlich ruhiger und naturnaher Lage am Mölschbacher Weg in Trippstadt – eingebettet in ein ehemaliges Feriengebiet mitten im Pfälzer Wald. Die Umgebung ist geprägt von weitläufiger Natur, Wäldern und einer einzigartigen Ruhe, die heutzutage nur noch selten zu finden ist. Hier genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Erholung inmitten einer der schönsten Naturlandschaften der Region.

Zahlreiche Wander- und Radwege, idyllische Waldpfade sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür und machen die Lage zu einem Paradies für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Outdoor-Begeisterte. Gleichzeitig bietet die Gemeinde Trippstadt eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Stadt Kaiserslautern erreichen Sie in kurzer Fahrzeit, wodurch sich die Immobilie ideal als privater Rückzugsort, Ferienimmobilie oder dauerhaftes Wohnen im Grünen eignet. Eine seltene Kombination aus absoluter Naturidylle, guter Erreichbarkeit und außergewöhnlichem Grundstückscharakter.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
06.05.2026

Endenergiebedarf
234,5 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
G

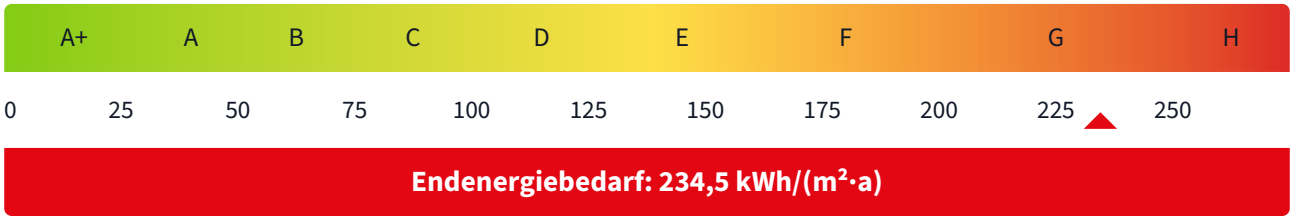
Baujahr
1967

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Garten



Garten



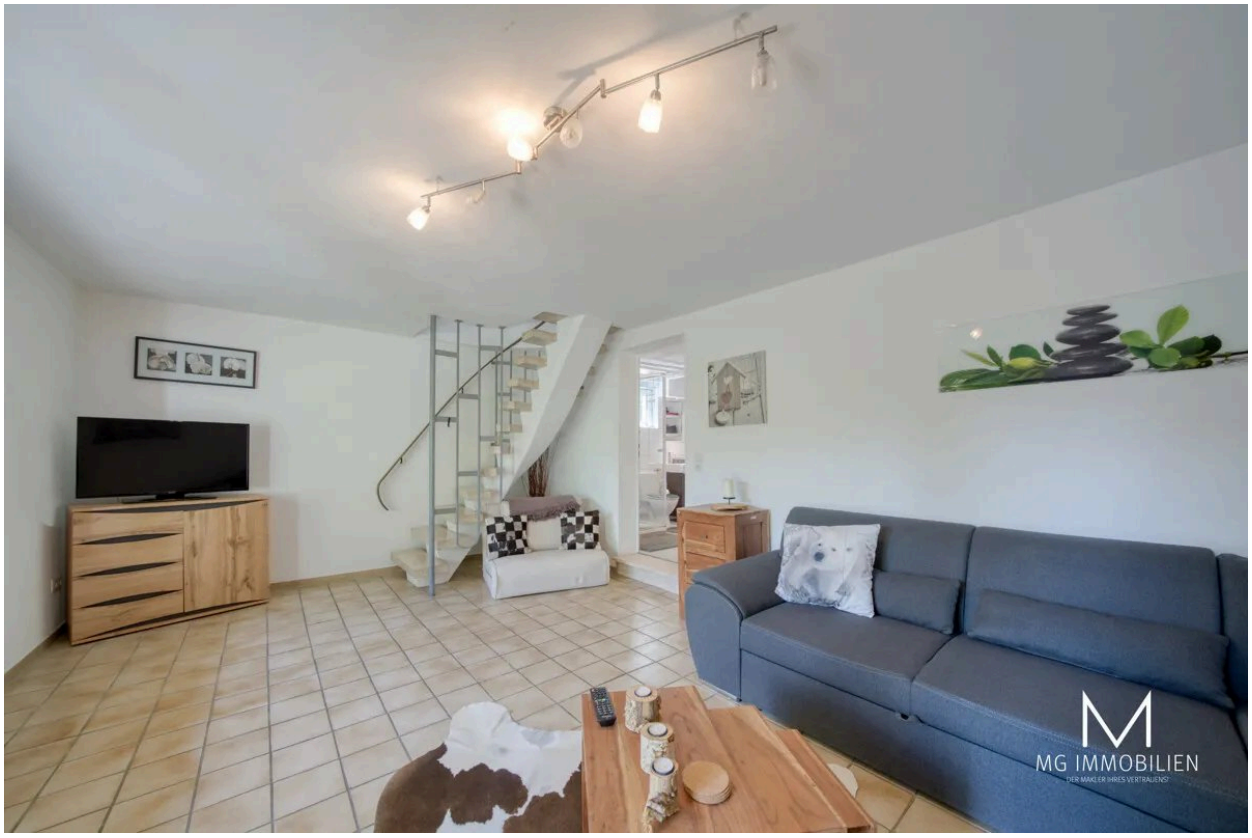
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Eingangsbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Gaten



Garten



Außenansicht



Terrasse



Außenansicht



Drohnenaufnahme



Sie möchten auch verkauen?



Weitere Angebote



Whatsapp Kanal



EG



UG

Kontakt

MG Immobilien

Daimlerstraße 13A

66849 Landstuhl

Telefon: 00491729813095

E-Mail: anfragen@immo-goettel.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Maximilian Göttel

Impressum

www.immobilien-goettel.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-goettel.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-goettel.de/immobilie/mg-einzigartige-natur-oase-auf-3-000-m%c2%b2-exklusives-waldanwesen-mit-privatsphaere-potenzial