



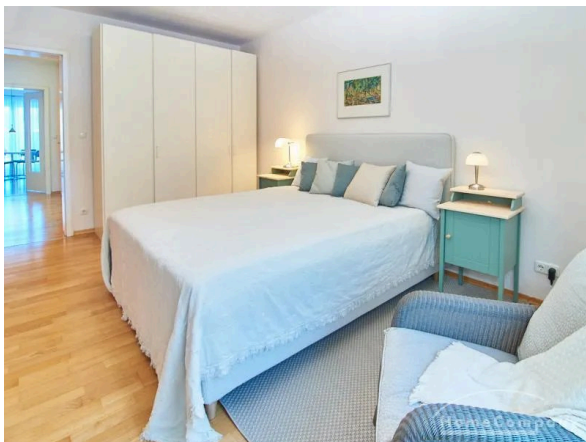
Immobilien-Exposé

Direkt am Stadtpark gelegene Wohnung in Winterhude

Objekt-Nr. AG7061093

Wohnung zur Miete

in 22299 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.750 €

Kaution

3.500 €

Wohnfläche

64 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.02.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1996

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1801440000

Verfügbar ab

01.02.2027

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

2

Description

The apartment is located in a small gated community. From the grounds of the residential complex leads directly to the Stadtpark, which can be used like a large garden. The apartment has a large living room with west facing terrace and a bedroom with a further terrace facing east. The kitchen has an additional access to the East Terrace. There you can enjoy a beautiful view over the communal gardens. A small area is protected from rain. The spacious living room has a cozy sitting area, dining area and an additional sofa bed. The spacious living room is equipped with a comfortable sofa area and a dining table. There is an area in the apartment for the home office.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8BW>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value: 137 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: gas

Year of construction: 1996

Equipment

bed-linnen
towels
parquett flooring
built-in kitchen
bathroom with bathtub
dishwasher
washingmachine
Kabel-TV
HIFI
terrace
central heating
Energieausweis
Internet

Property Title

Flat in Winterhude close to Stadtpark

Minimum rental period

270 days

Beschreibung

Die Wohnung ist in einer kleinen, sehr gepflegten Wohnanlage gelegen, hintere Bebauung. Es handelt sich um eine abgeschlossene Wohnanlage, ein gesicherter Zugang zum Haus ist gegeben, so dass man nur mit Schlüssel oder auf Einlass zur Wohnung gelangen kann. Vom Grundstück der Wohnanlage kann man auch direkt in den Stadtpark gelangen. Der sich mit seinem vielfältigen Angebot, wie Openair Konzerte, Naturschwimmbad, oder Wassersport (Stand up Paddeling, Rudern) auf dem See und der großen Liegewiese nutzen lässt. Die Wohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Westterrasse und ein Schlafzimmer, mit einer weiteren, nach Osten orientierten Terrasse. Die Küche hat auch einen Zugang zur Ostterrasse. Von dort bietet sich ein schöner Blick in den Gemeinschaftsgarten. Ein kleiner Bereich der Ost-Terrasse ist durch einen Mauervorsprung überdacht und damit vor Regen geschützt. Das großzügige Wohnzimmer ist mit einem gemütlichen Sofabereich und einem Esstisch ausgestattet. In der Wohnung steht ein Bereich für das Homeoffice zur Verfügung.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ8BW>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 137 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Gas

Gebäudebaujahr: 1996

Ausstattung

Bettwäsche

Handtücher

Parkett

Einbauküche

Wannenbad

Geschirrspüler

Waschmaschine

Kabel-TV

HIFI

Terrasse

Zentralheizung
Energieausweis
Internet

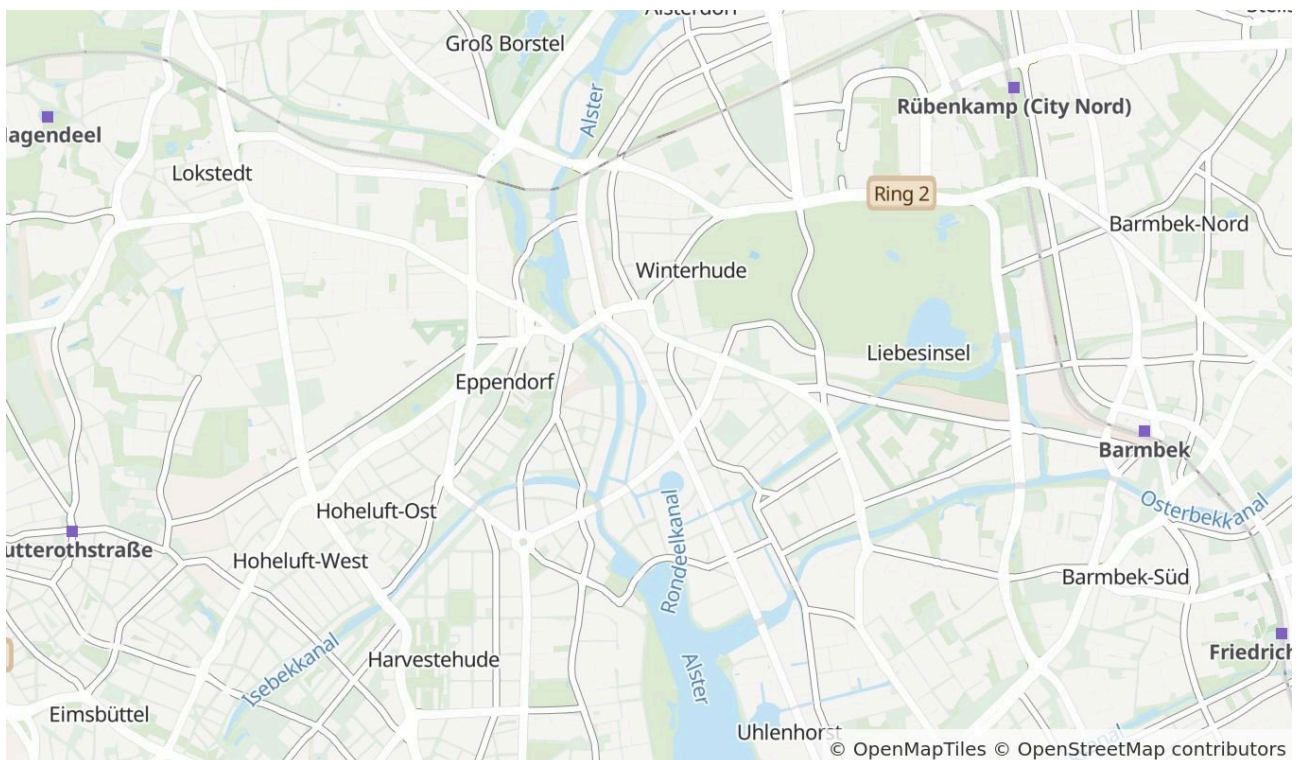
Sonstiges

möbliert, ruhig, Neubau, Terrasse, grün, Aufzug, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

22299 Hamburg–Hamburg-Nord

U1 Hudtwalcker Straße (550m), U3 Sierichstraße (450m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1996

Heizungsart

Zentralheizung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Terrasse



Bad



Küche



Terrasse

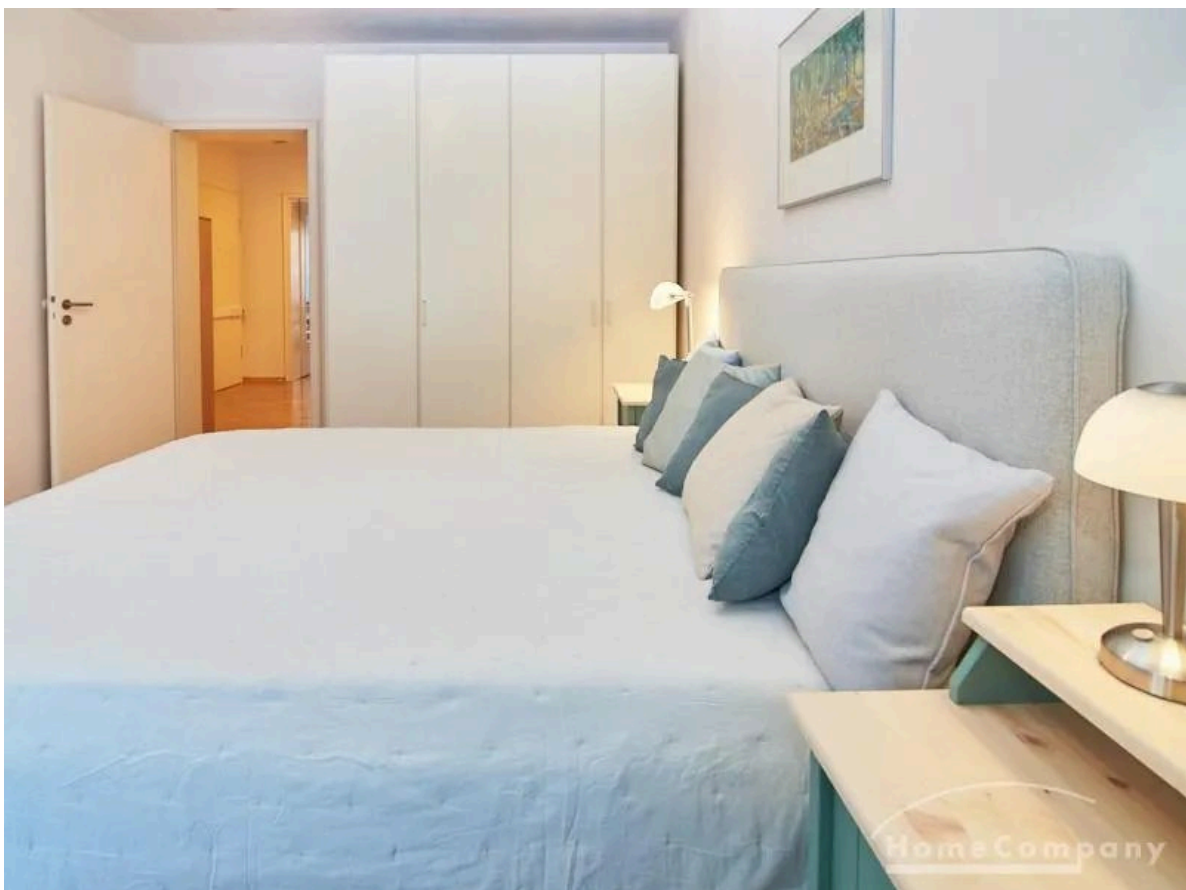




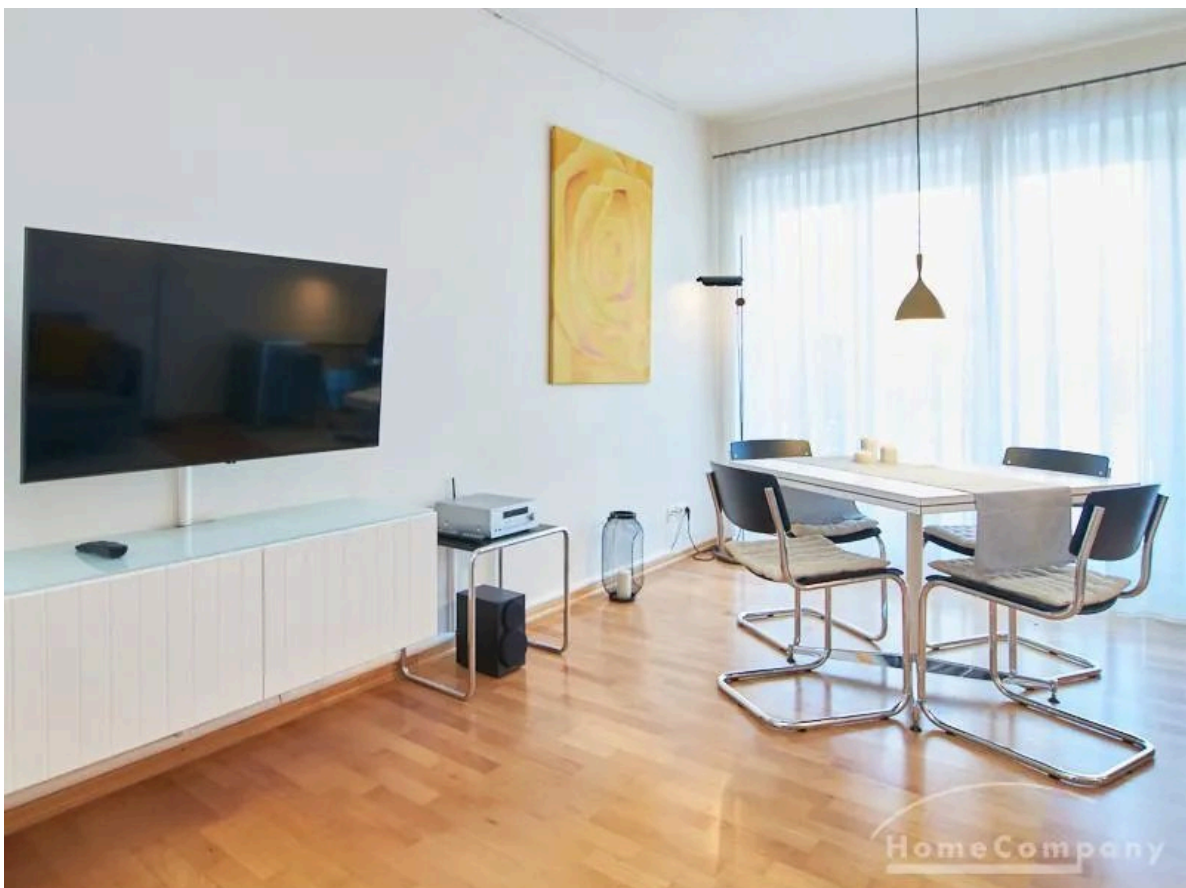
















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/direkt-am-stadtpark-gelegene-wohnung-in-winterhude-2

