

Objekt-Nr. AG7072179

20253 HAMBURG

Komfortabel eingerichtetes Apartment in Hamburg Eimsbüttel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 37,38 m²	1975	1	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**2.300 €**
Wohnfläche	**ca. 37,38 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1975**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

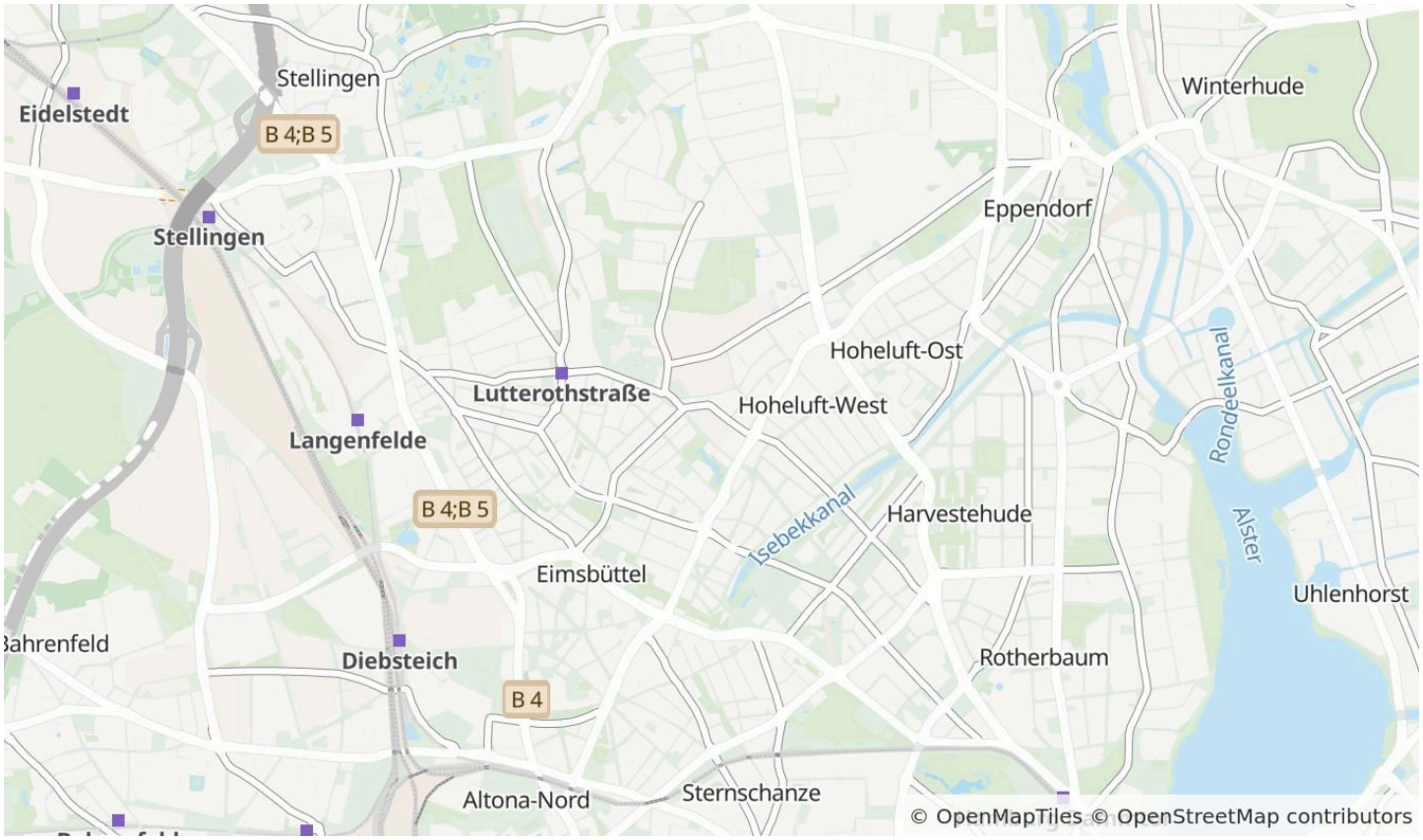
1-Zimmer-Apartment im Hochparterre in einer ruhigen Seitenstraße in Eimsbüttel. Die Wohnräume sind mit einem ansprechenden und pflegeleichten Designboden versehen. Das helle und freundliche Wohnzimmer ist durch einen Raumteiler, der reichlich Stauraum bietet, in einen Wohnbereich und einen mit einem 1,40 breiten Bett ausgestatteten Schlafbereich separiert. Der Wohnbereich ist sehr geschmackvoll und modern eingerichtet. Ein hochwertiges Leder-Bettsofa (separate Matratze) steht hier als Gästebett zur Verfügung. Von dem gemütlichen Wohnbereich gelangt man auf den großzügigen Balkon. Die hochwertige Einbauküche ist neben Geschirrspüler und Induktionsherd mit einem detailliert programmierbaren Backofen ausgestattet. In die Wand zwischen Bad und Küche ist im oberen Bereich ein Lichtfeld integriert. Im schönen Bad befindet sich eine halbrunde Dusche mit Glasabtrennung. Im Flur bietet ein geräumiger Einbaukleiderschrank reichlich Platz für die Garderobe.
Insgesamt zeichnet sich das Apartment auch durch einige nette durchdachte Details, wie z.B. ein integriertes Badezimmerradio und einen zentralen Schalter für die gesamte Wohnungsbeleuchtung an der Eingangstüre, aus. Waschmaschine und Trockner befinden sich in der Waschküche des Hauses und sind mit einem wieder aufladbaren Chip zu benutzen. Die Kosten für das Aufladen des Chips werden zum Ende der Mietzeit abgerechnet.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/ m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV9B7

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 119 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 2004
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

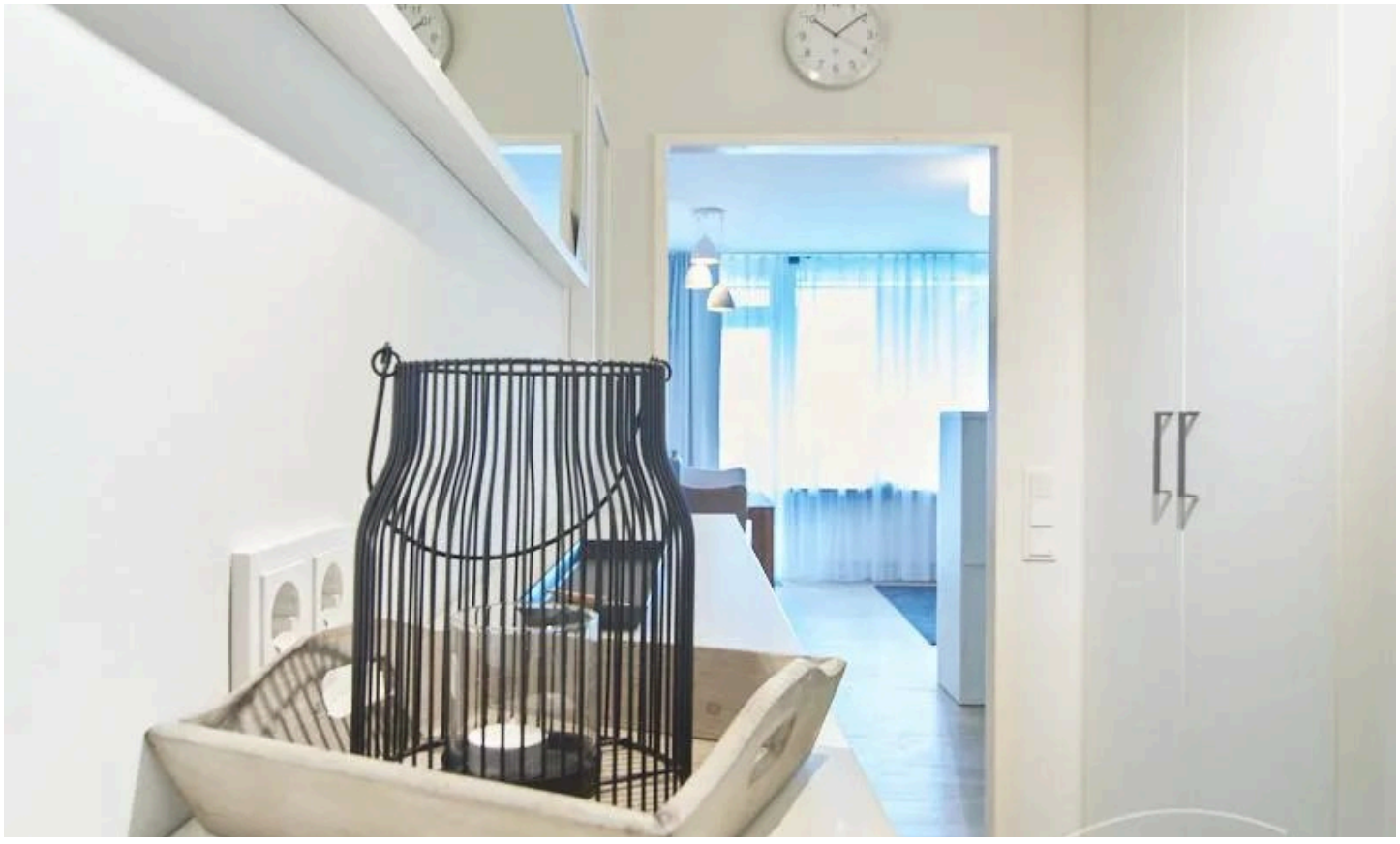
Lagebeschreibung

Bus 20, 25, 600 Kottwitzstraße ca. 400m, Bus 181 Sorthmannsweg ca. 450m, Bus 5 ,20, 25, 281, 600 Gärtnerstraße ca. 750m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Küche

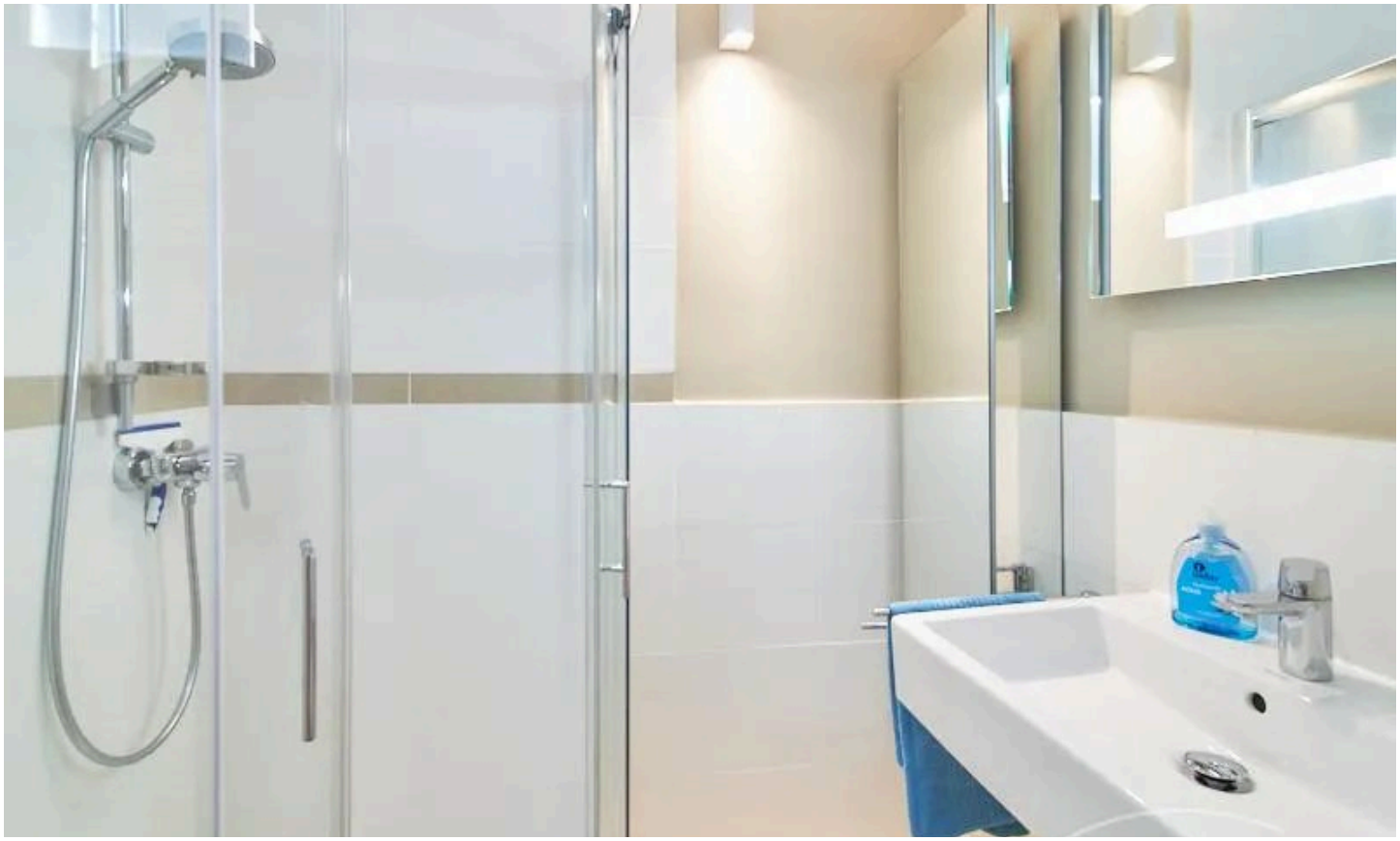


Detailaufnahme

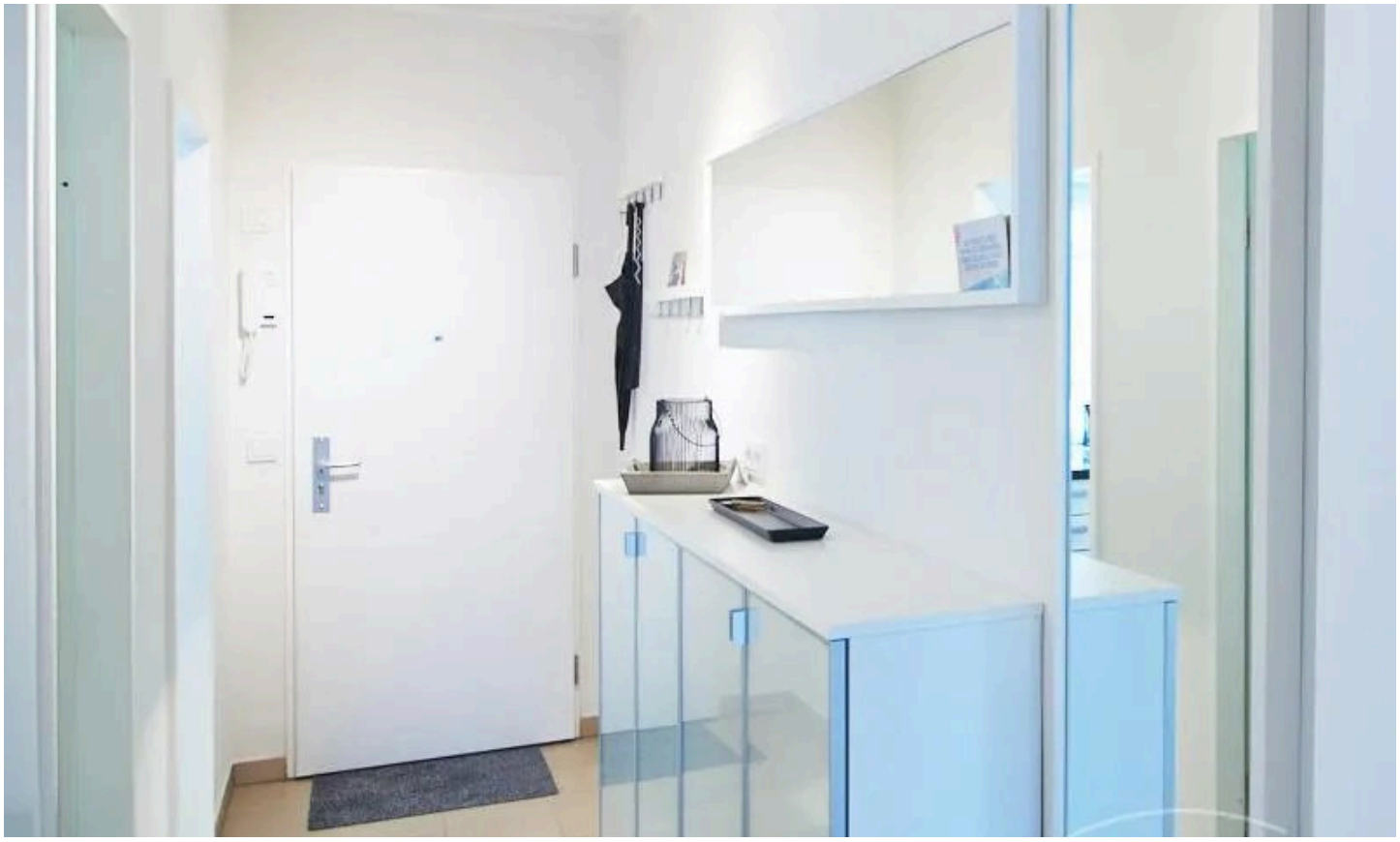
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



Flur

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



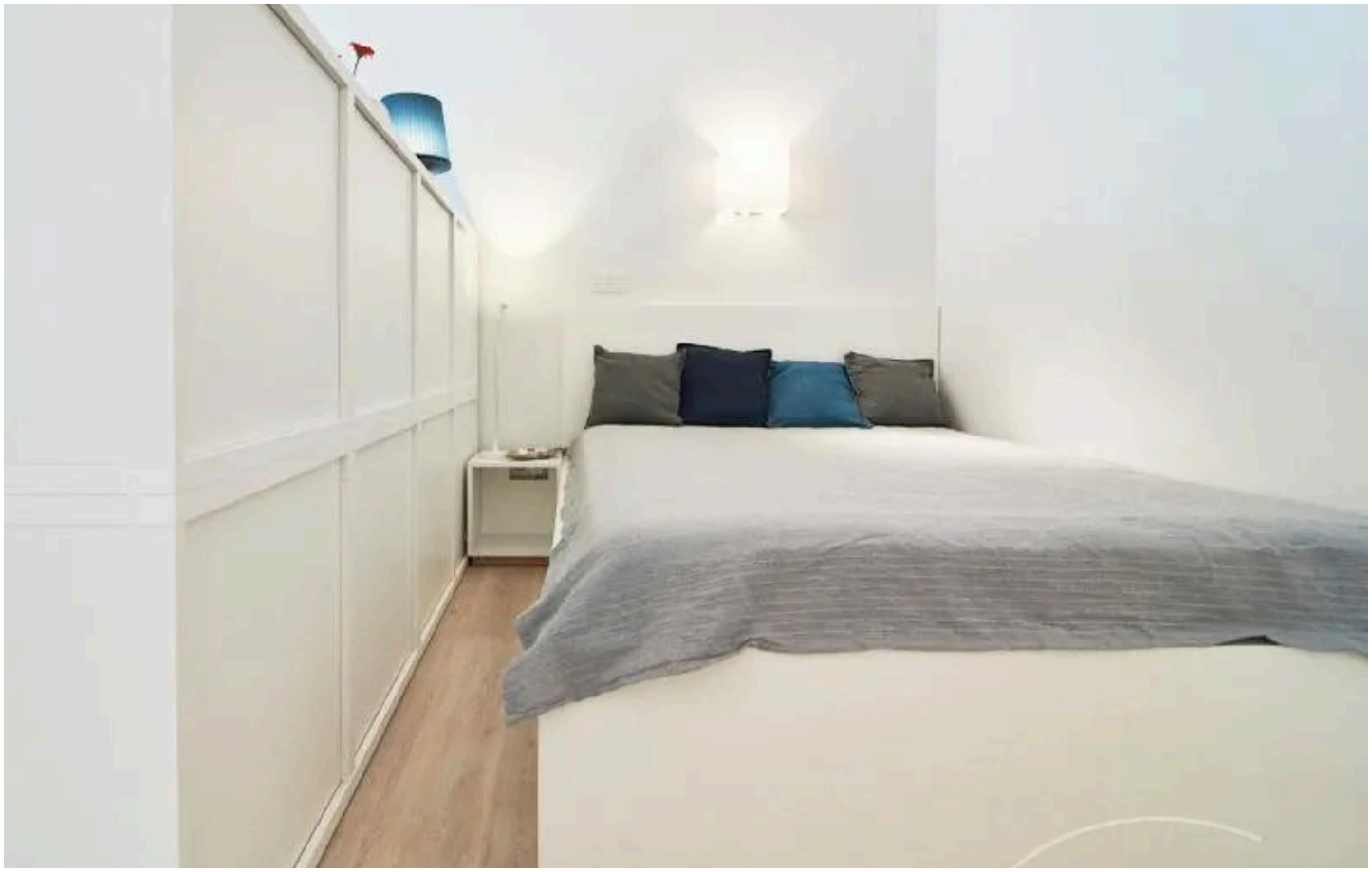


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



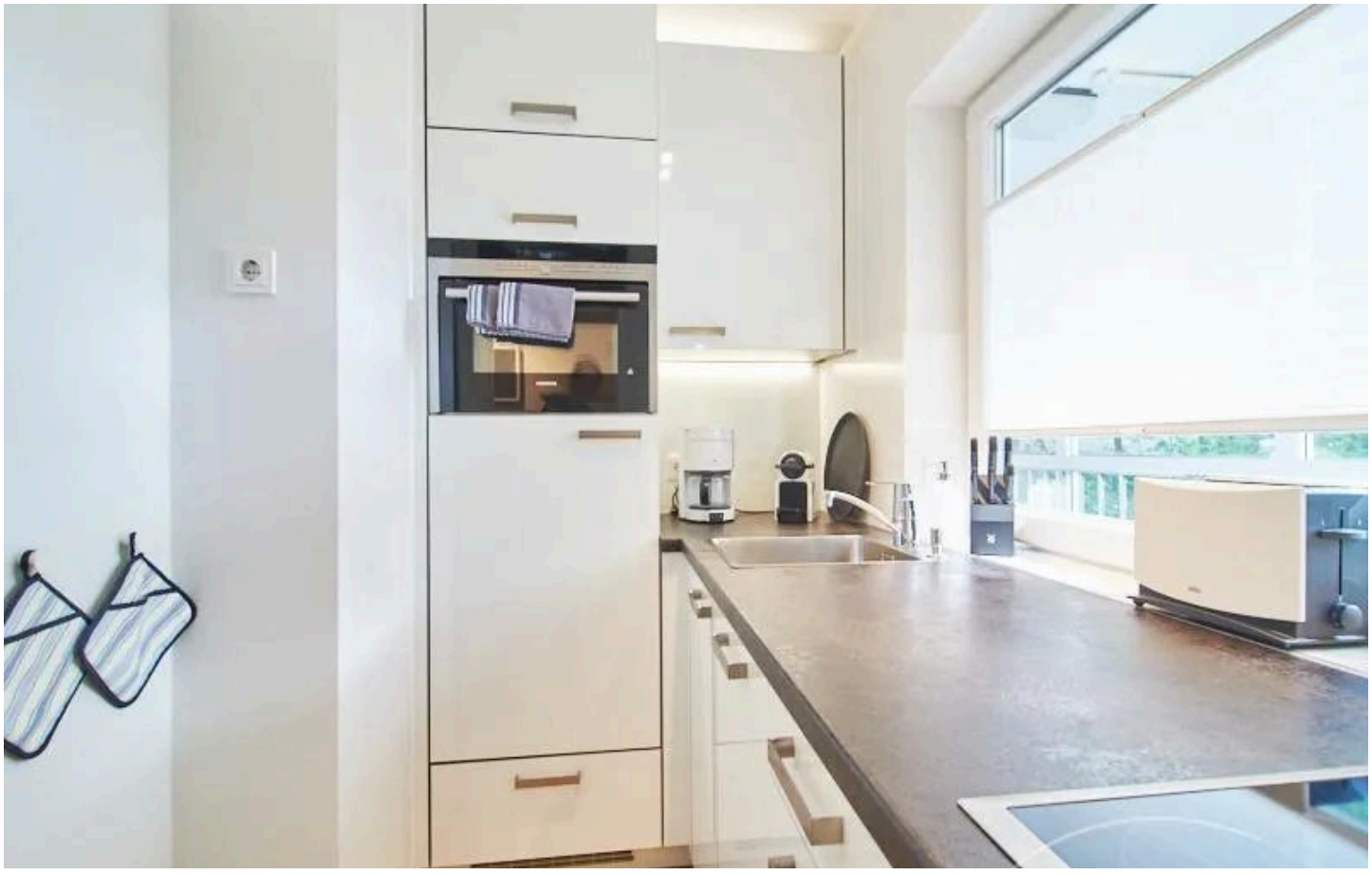


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

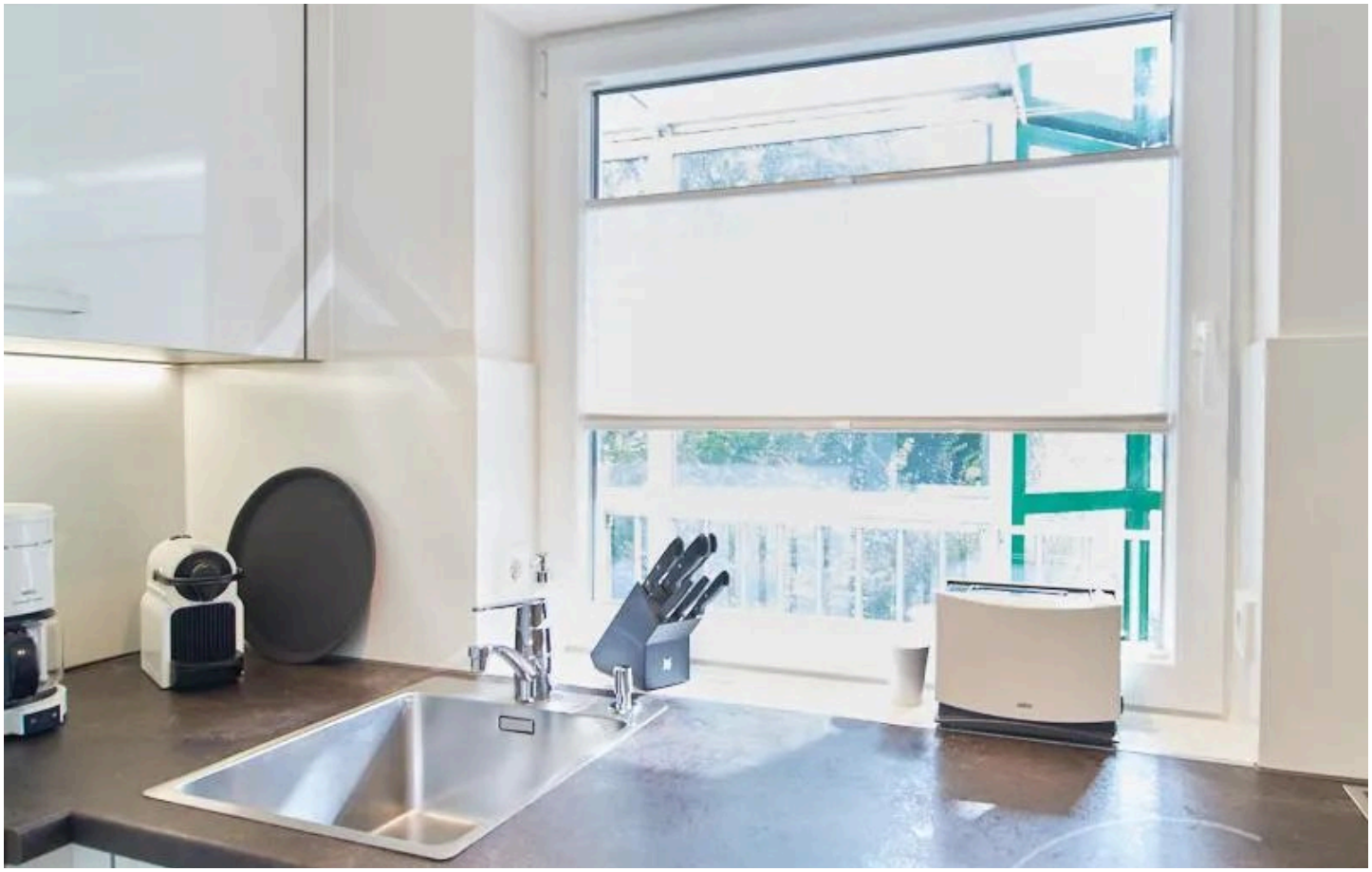


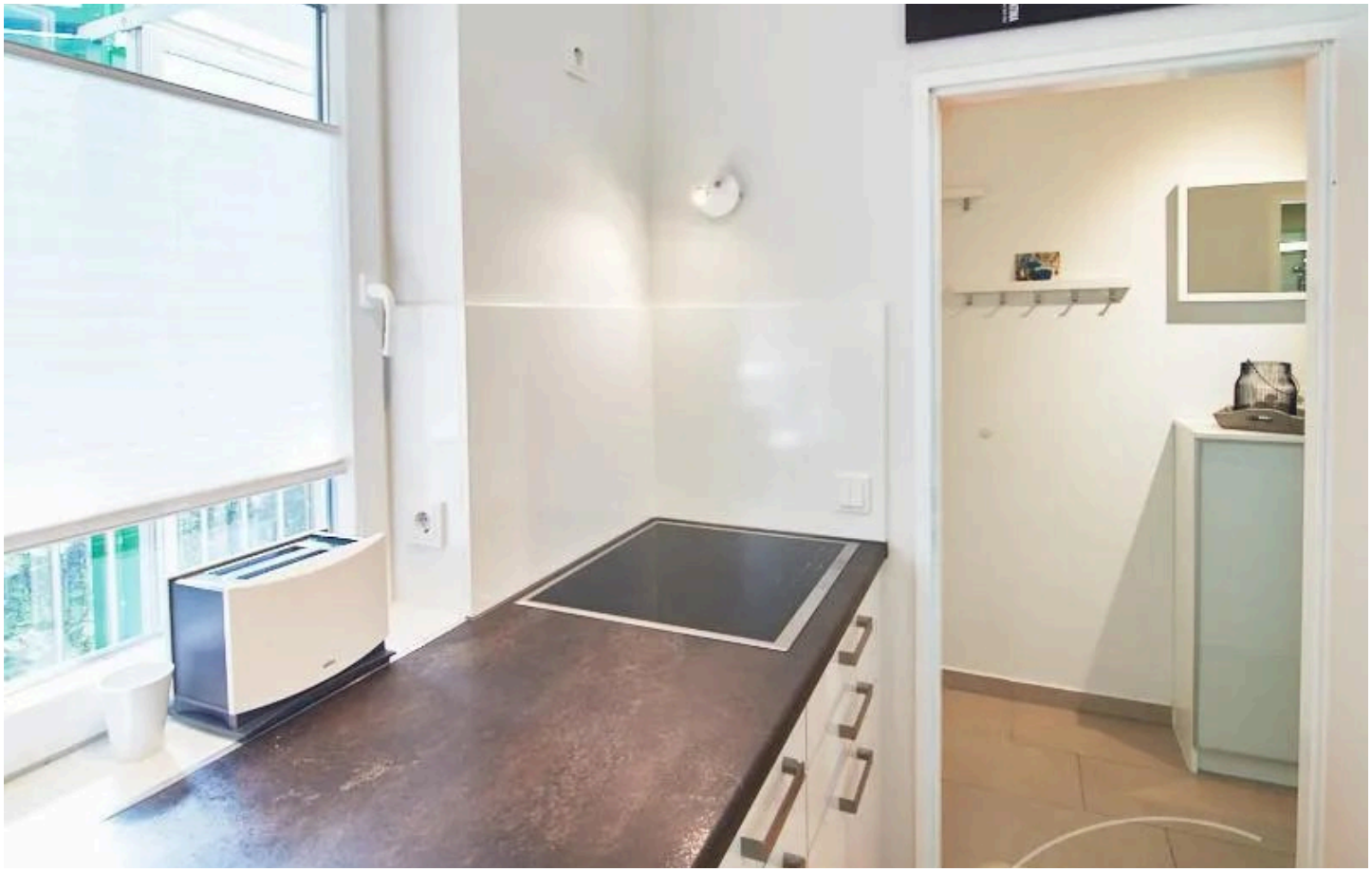


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

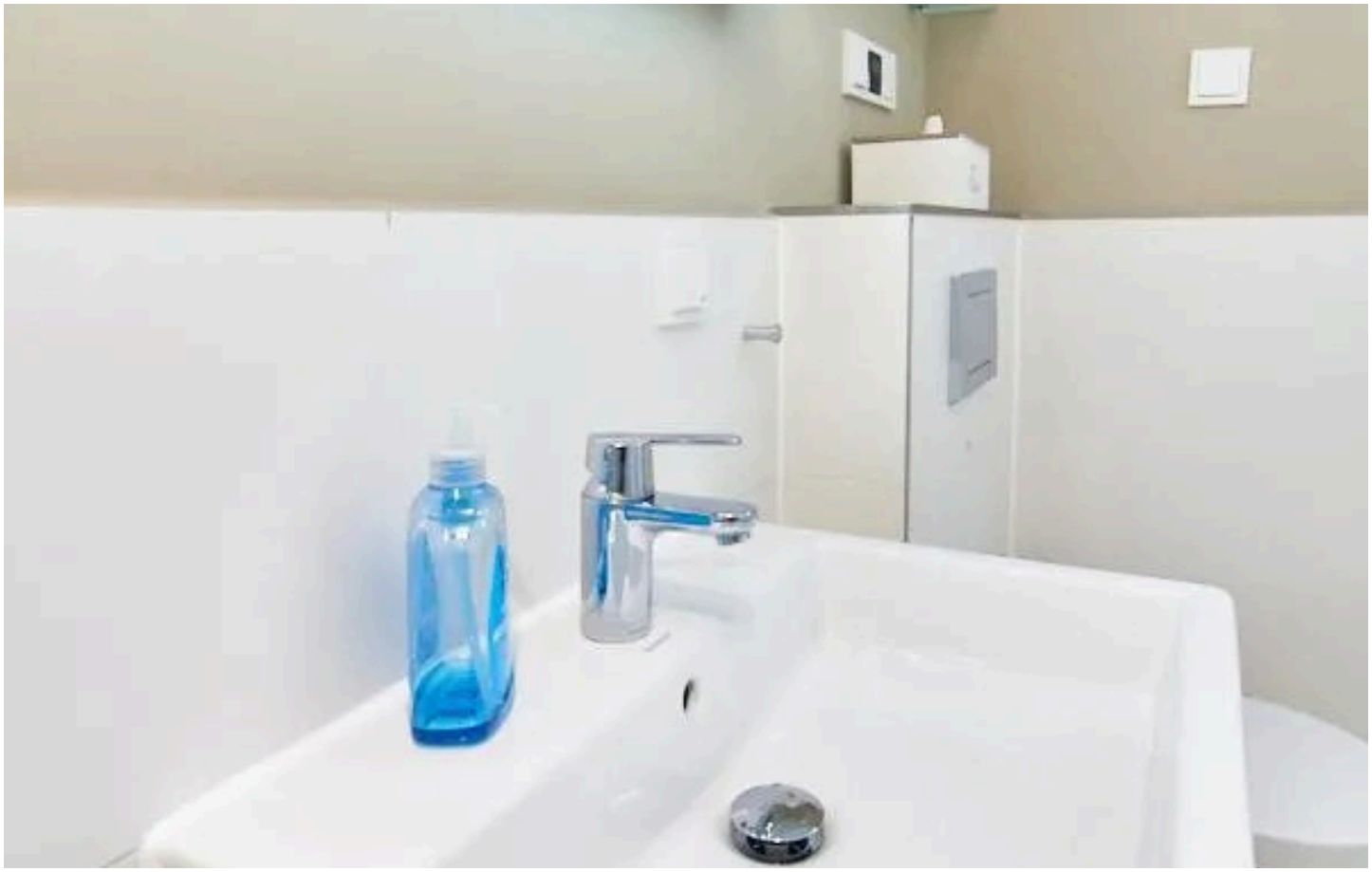


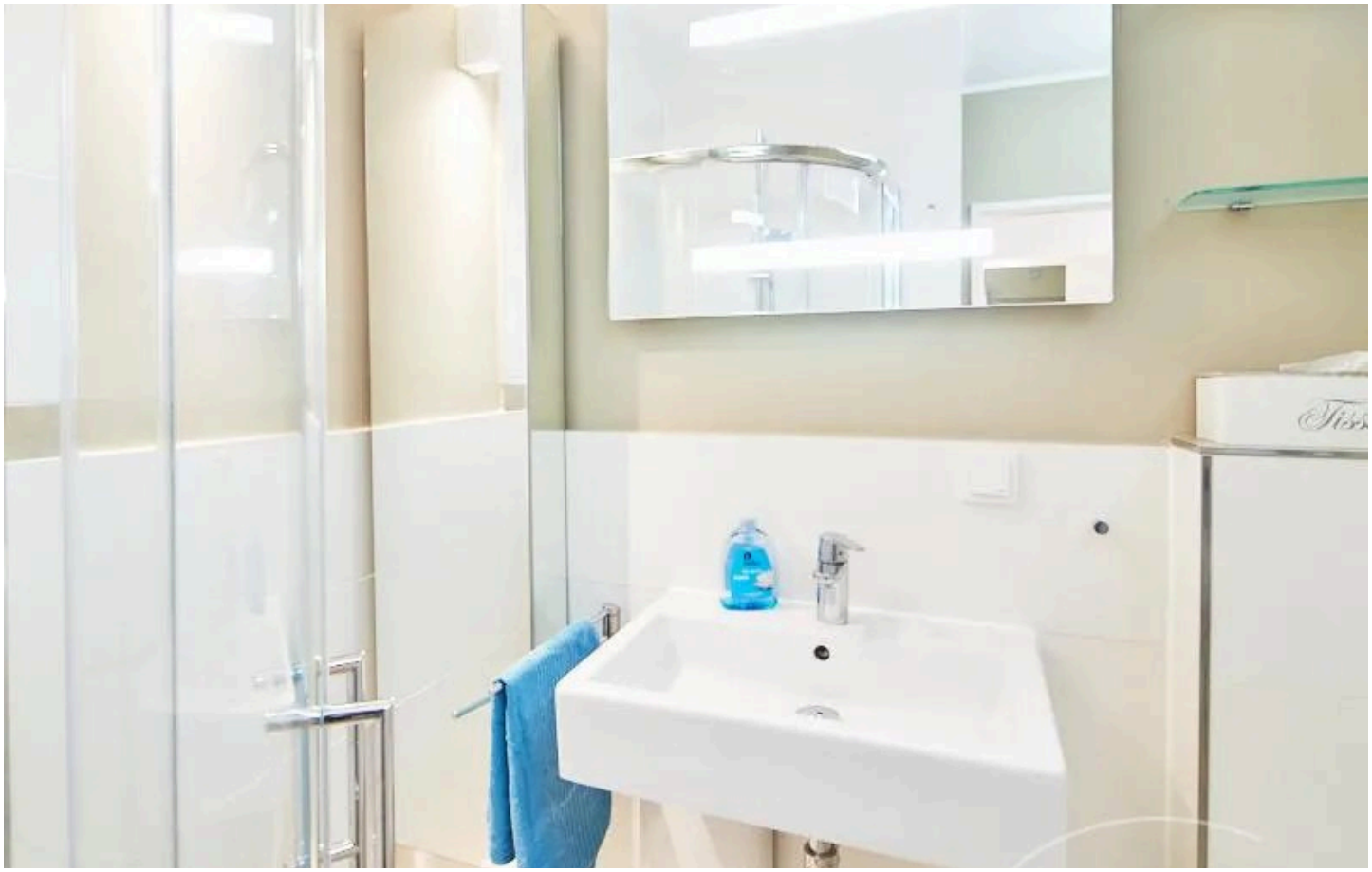


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Duschbad

— Bettwäsche

— Handtücher

— Geschirrspüler

— Sat-TV

— HIFI

— Waschmaschine

— Energieausweis

— Internet

Sonstiges

möbliert, ruhig, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online