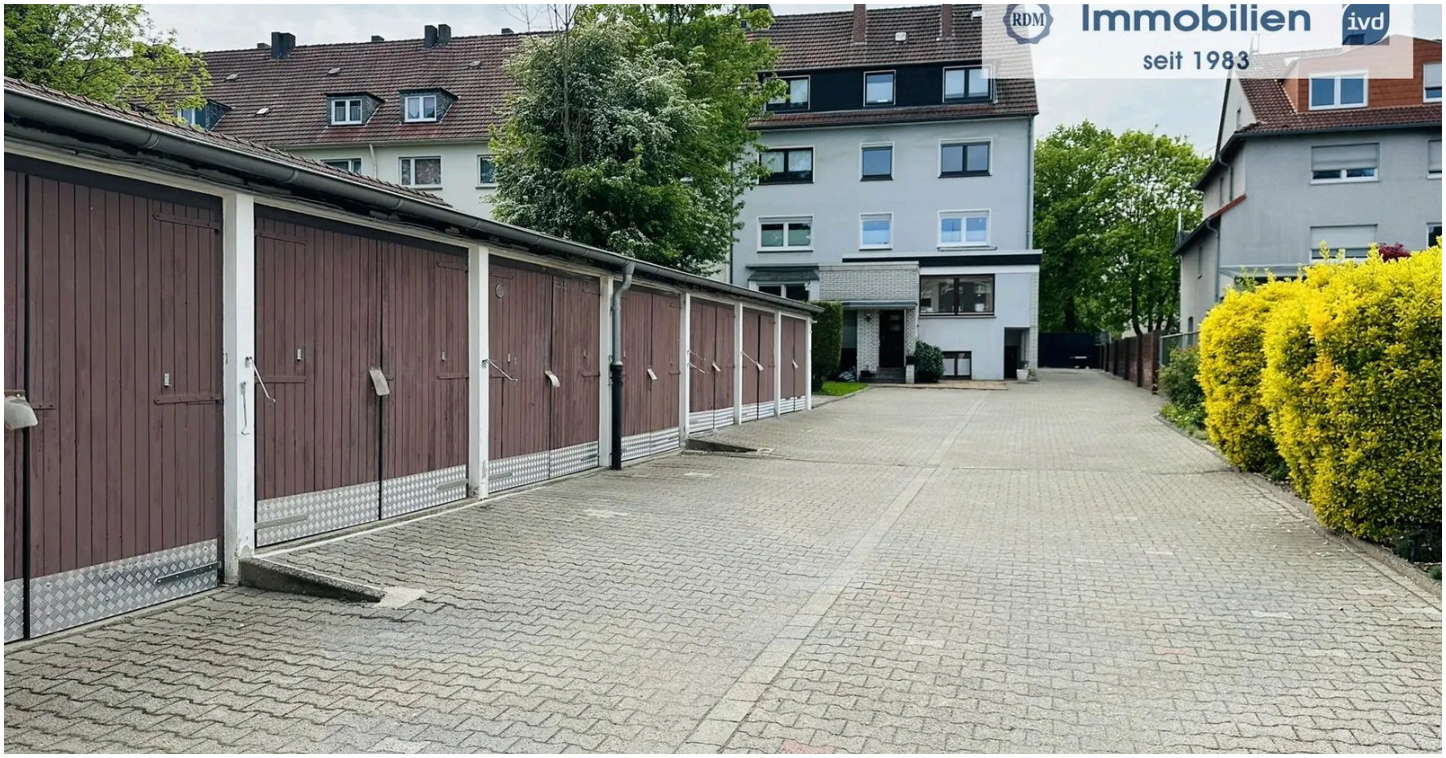


Objekt-Nr. 4760

45143 ESSEN

Mehrfamilienhaus mit Balkonen und Garagen in Essen-Altendorf

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER
ca. 507 m²	ca. 1.218 m²	17



Haus reserviert

Eckdaten

Wohnfläche	**ca. 507 m²**
Zimmer	**17**
Grundstücksfläche	**ca. 1.218 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1959**
Zustand	**Modernisiert**
Unterkellert	**Ja**
Balkone	**3**
Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Kamin	**Ja**

Sauna	**Ja**
Swimmingpool	**Ja**
Käuferprovision	**4,76 %**
Garage · Anzahl	**8**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**12.05.2036**
Endenergiebedarf	**184,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Pool

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein gepflegtes 1959 erbautes Mehrfamilienhaus, mit Balkonen, Terrasse, Pool und Garagen in Essen-Altendorf. Zwei komfortable Eigentümerwohnungen werden frei und können vom neuen Eigentümer selbst genutzt werden.

Es bietet eine Wohnfläche von ca. 507 m² und ist wie folgt aufgeteilt:

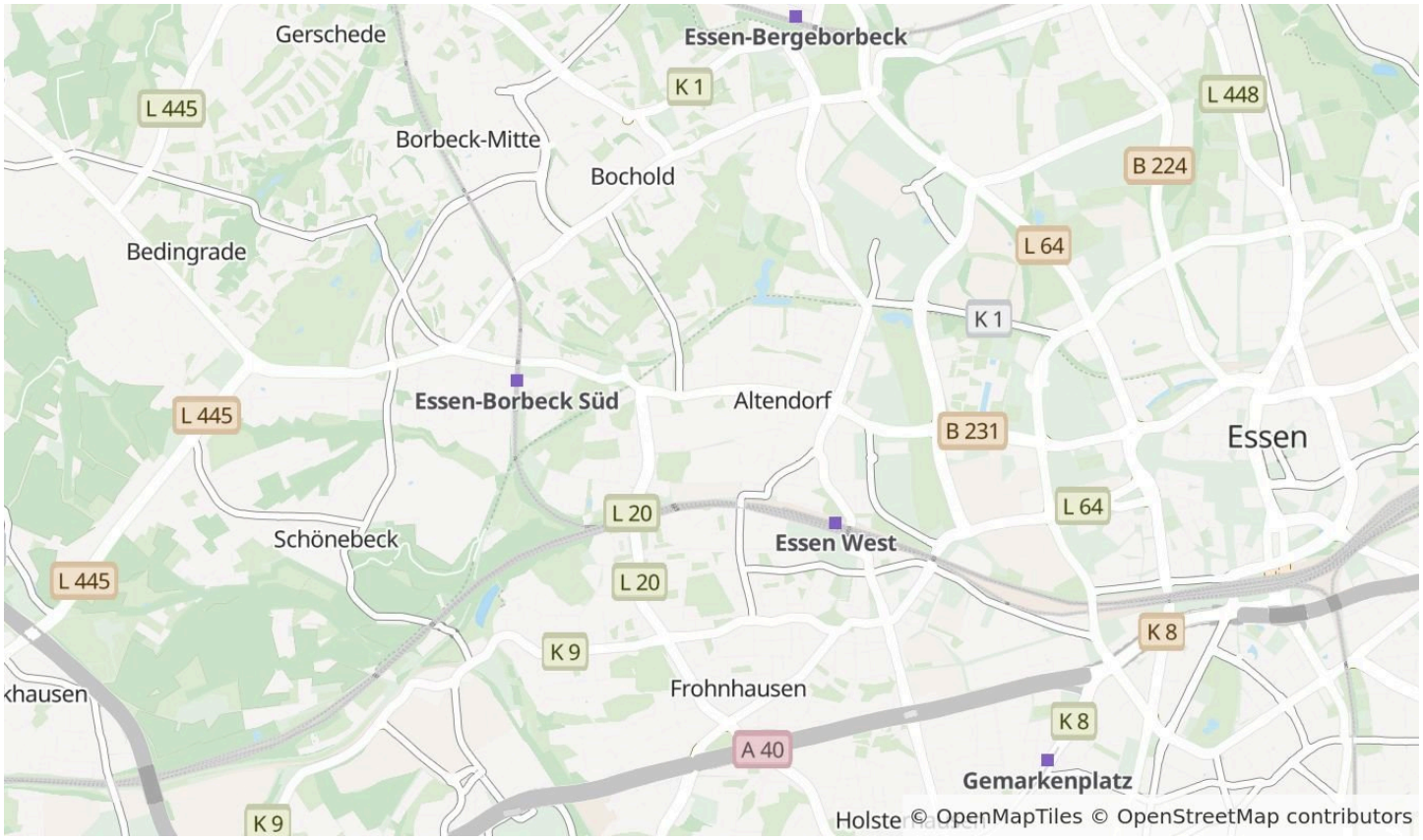
UG ca. 34 m² zur Zeit Sportraum/ Sauna
EG - 4 Zimmer - ca. 124 m² mit Terrasse und Balkon (Eigentümerwohnung, wird frei)
1. OG - 4 Zimmer - ca. 109 m² mit Balkon (Eigentümerwohnung, wird frei)
2. OG rechts ca. 45 m²
2. OG links ca. 63 m² mit Balkon
DG rechts ca. 38 m²
DG mitte ca. 25 ²
DG links ca. 69 m²

Das Haus ist vollunterkellert mit Fitnessraum, Sauna, und Solarium.
Für die PKW´s stehen 8 Garagen zur Verfügung.

Die Grundstückgröße beträgt 1.218,00 m².

Bei Vollvermietung beträgt die Jahresnettomiete ca, 55.000,-- €

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in Essen - Altendorf in einer ruhigen Wohnlage (Sackgasse). Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz und zu den Autobahnen.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Badezimmer 1.OG



Balkon 1. OG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Wohnzimmer 1. OG



Küche 1. OG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Küche EG

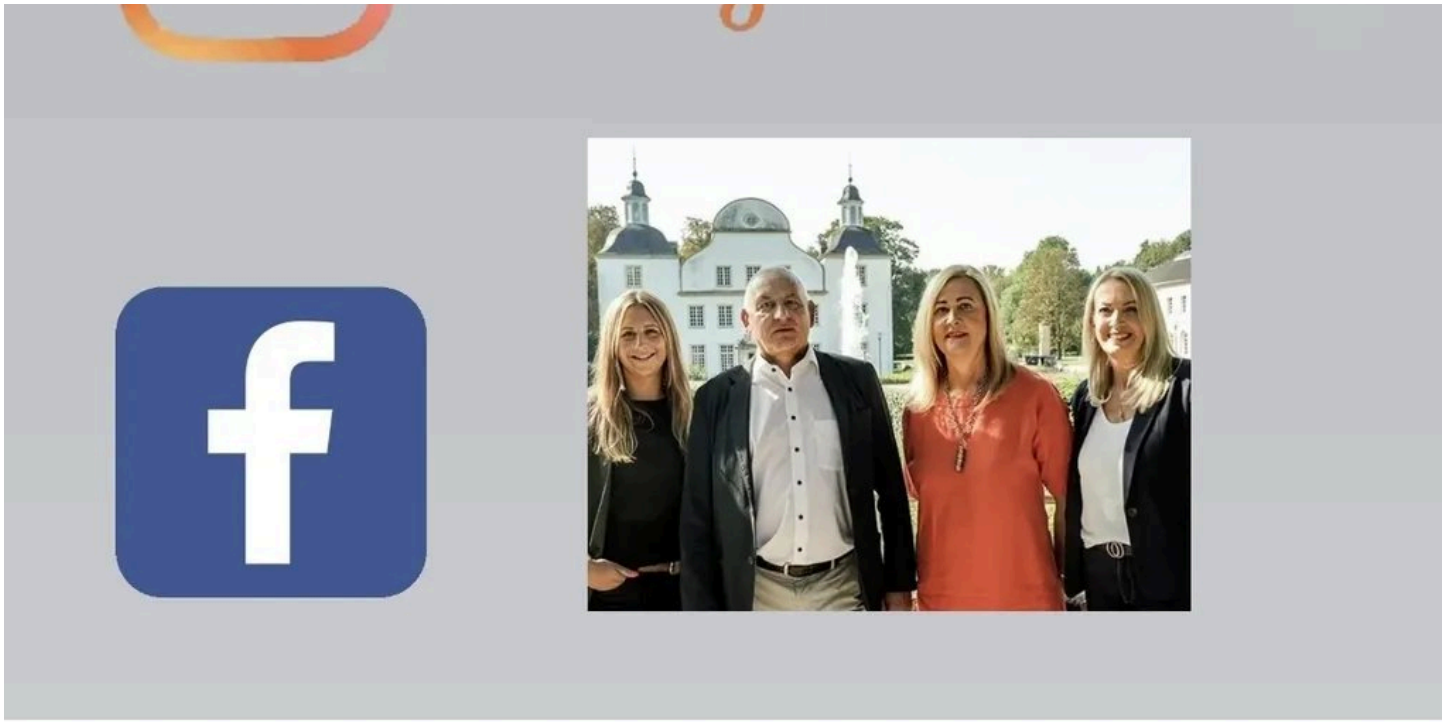


Terrasse EG

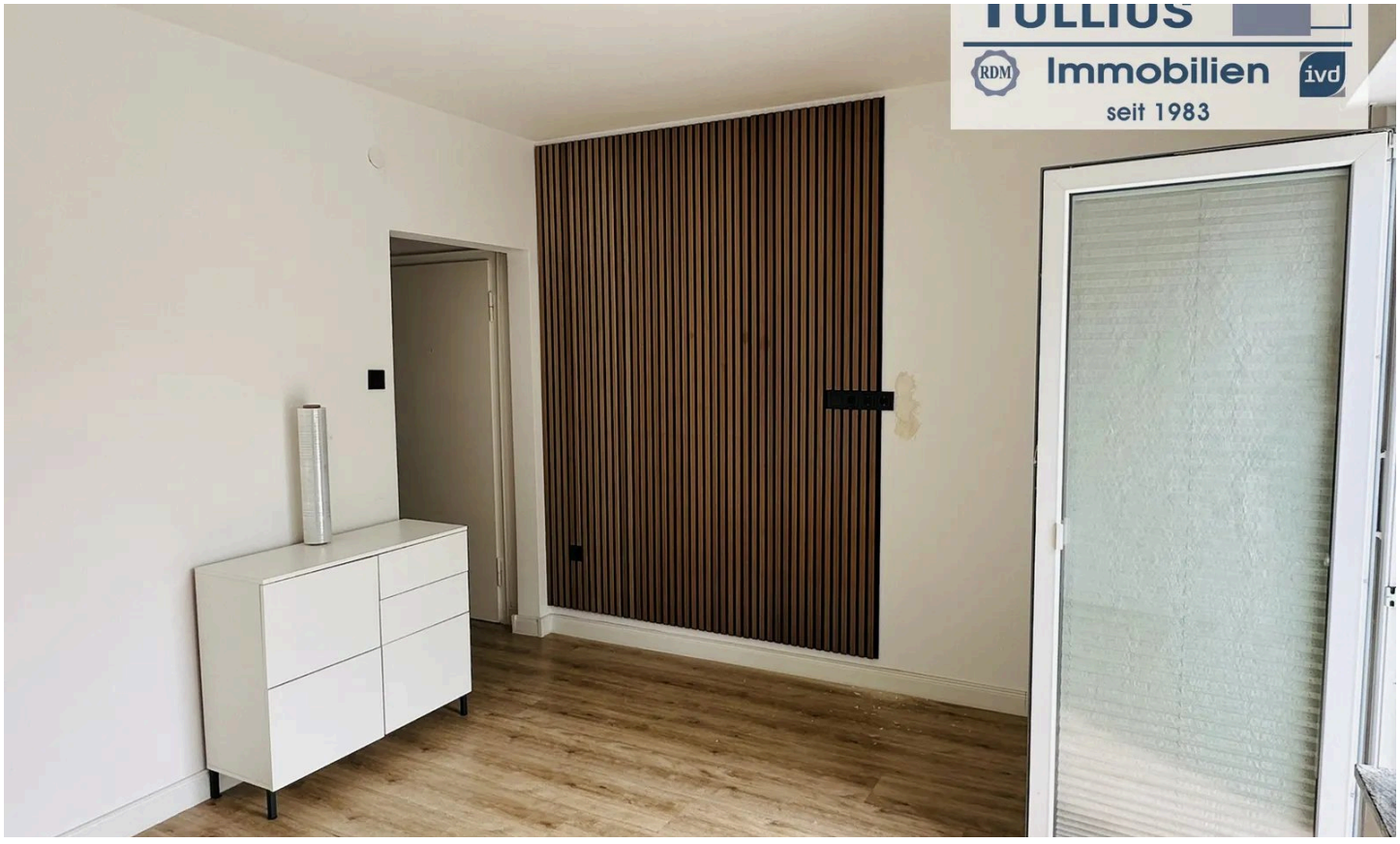
Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Folgen Sie uns



Schlafzimmer DG

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Wohnzimmer DG



App

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

Ausstattung

— 8 Garagen

— Terrasse

— Balkon

— Kamin

— Sauna

— Solarium

— Swimmingpool

— Unterkellert

— Gasheizung

— Renovierungen:

— Heizung 2024

— Fenster 1980-2020

— Bäder 2008 - 2020 bei Neuvermietung

— Elektrik Wohnungsweise bei Renovierung

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

TULLIUS Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online