



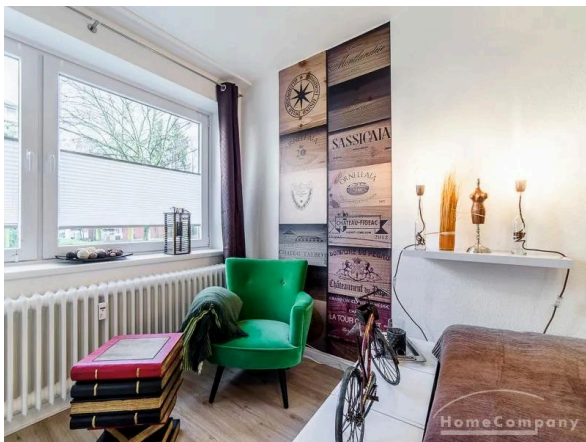
Immobilien-Exposé

Businessapartment mit Stellplatz - 5 Minuten bis UKE

Objekt-Nr. AG7081295

Wohnung zur Miete

in 22529 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

920 €

Kaution

1.840 €

Wohnfläche

18 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

15.09.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1970

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat, Kunststoff

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1820966400

Verfügbar ab

15.09.2027

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

This business apartment offers an excellent value for money. Business travelers will find an apartment that is not only stylish and modern, but also well thought out and lovingly furnished. The unique wall design, individually and carefully selected design lamps and accessories create a modern and pleasant living atmosphere.

The bathroom with shower and new shower glass wall is kept in white. The new, also in white fitted kitchen offers everything necessary even in the smallest space. In addition to a fridge and sink, there is a two-ring ceramic hob and a microwave with baking function. The living-sleeping area is furnished with a cozy 1x2 m box spring bed, which offers high sleeping and lying comfort. There is also a design armchair with a unique side table. Suspended boards and wall-mounted TV are also integrated.

Washing machine in the cellar (coin machine)

There is a parking slot included in the rent.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR19F>

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Consumption based energy pass

Final consumption value:

165,52 kWh/(m²*a)

Equipment

bed-linnen
towels
bathroom with shower
built-in kitchen
Internet
PVC
washingmachine
Energieausweis
laminat flooring
Kabel-TV

Property Title

Business Apartment with parking space - 5 minutes to UKE

Minimum rental period

365 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

Das möblierte Business-Apartment bietet ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis. Geschäftsleute erwartet hier ein Apartment, das nicht nur sehr stylisch und modern sondern auch gut durchdacht und liebevoll eingerichtet wurde. Die einzigartige Wandgestaltung, individuell und sorgsam ausgewählte Design-Lampen und Accessoires erzeugen eine moderne und angenehme Wohnatmosphäre. Das Badezimmer mit Dusche und neuer Duschglaswand ist in weiß gehalten. Die neue, ebenfalls in weiß gehaltene Einbauküche bietet selbst auf kleinstem Raum alles Notwendige. Neben einem Kühlschrank und der Spüle gibt es ein Zwei-Platten-Ceranfeld und eine Mikrowelle mit Backfunktion. Der Wohn-Schlafbereich ist mit einem gemütlichen 1x2 m großen Boxspringbett eingerichtet, welches hohen Schlaf- und Liegekomfort bietet. Weiterhin gibt es einen Designsessel mit einzigartigem Beistelltisch. Hängeboards und TV mit Wandmontage sind ebenfalls integriert.

Waschmaschine und Wäschetrockner sind im Keller (Münzgeräte), ebenfalls kann man im Trockenraum die Wäsche trocknen.

Ein Kfz-Stellplatz ist im Mietpreis inklusive.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR19F>

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis

Wert des Endenergieverbrauchs: 165,52 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl

Gebäudebaujahr: 1970

Ausstattung

Bettwäsche
Handtücher
Duschbad
Einbauküche
Internet
PVC
Waschmaschine
Energieausweis
Laminat
Kabel-TV

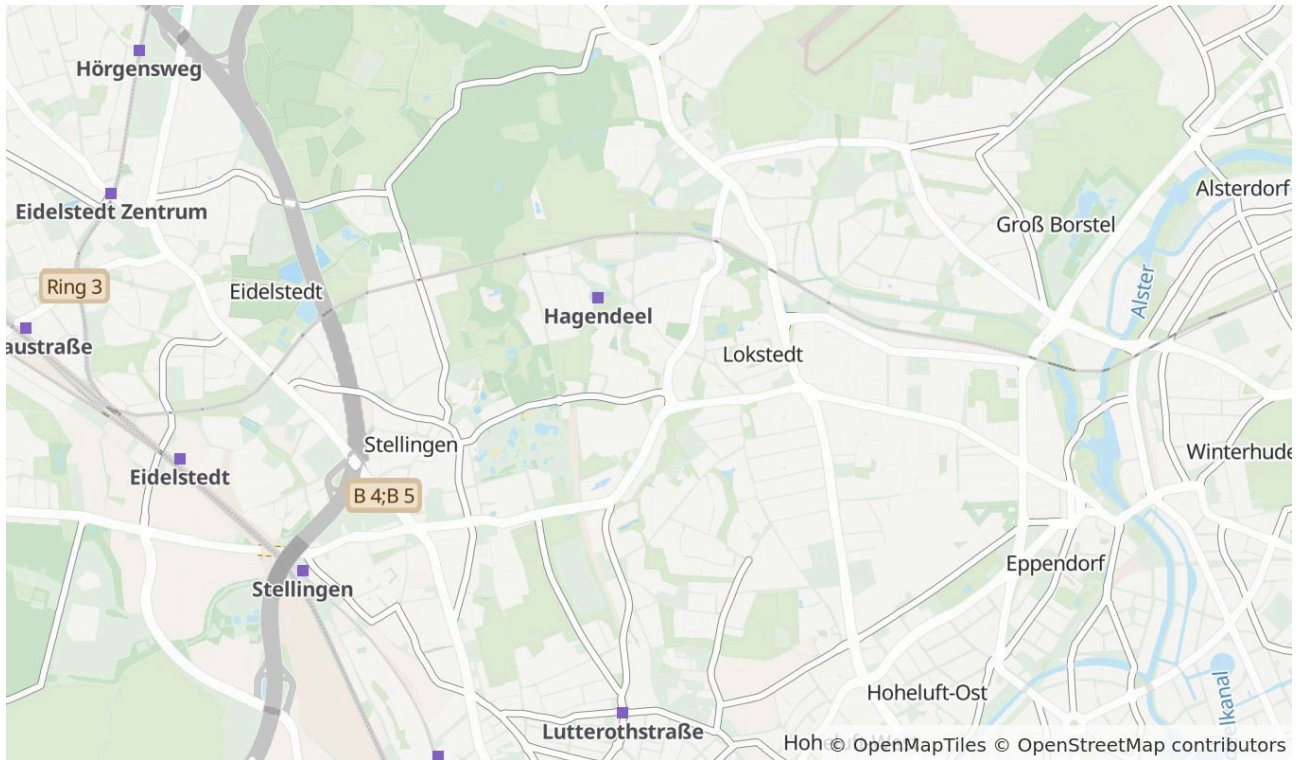
Sonstiges

möbliert, Stellplatz, Wohnen auf Zeit, Provisionsfrei für Mieter

Lage & Umgebung

22529 Hamburg-Eimsbüttel

U2 (Hagendeel 800m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1970



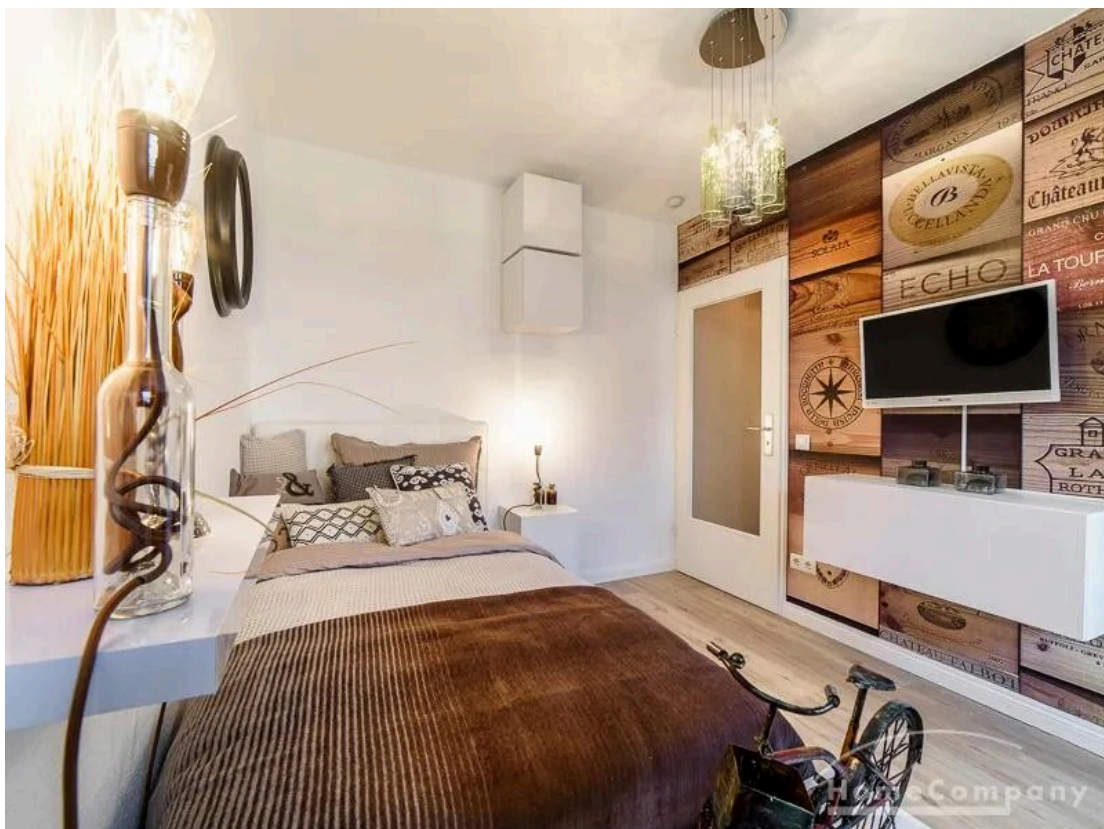
Wohnbereich



Wohnbereich



Schlafbereich



Schlafbereich



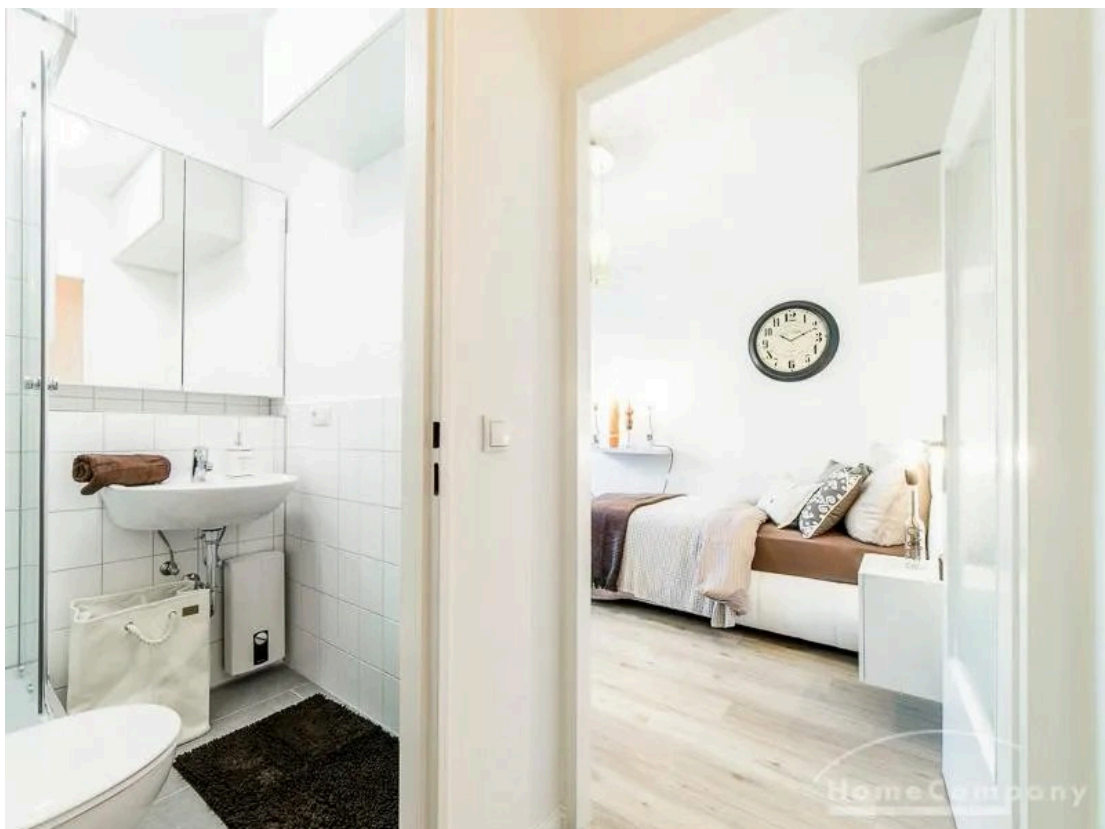
zur Küche



Küche

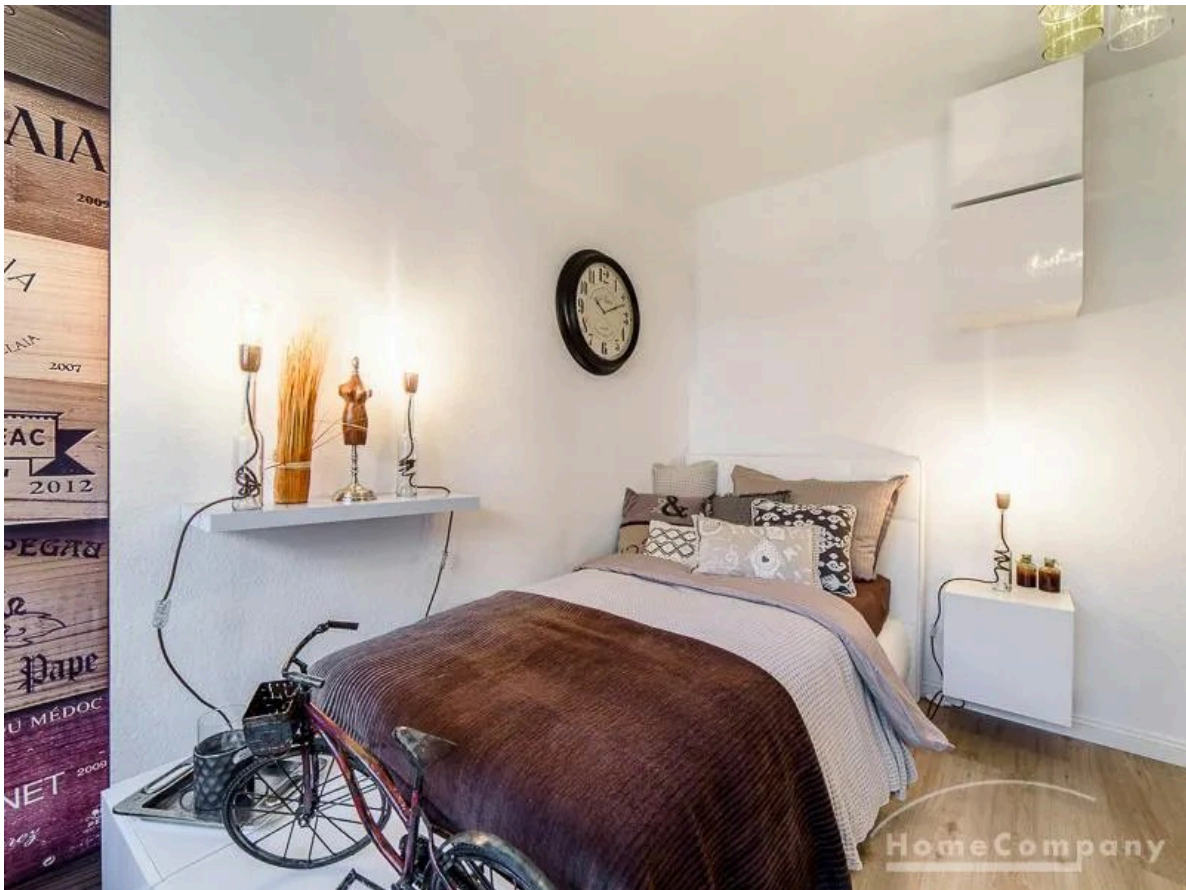


Bad



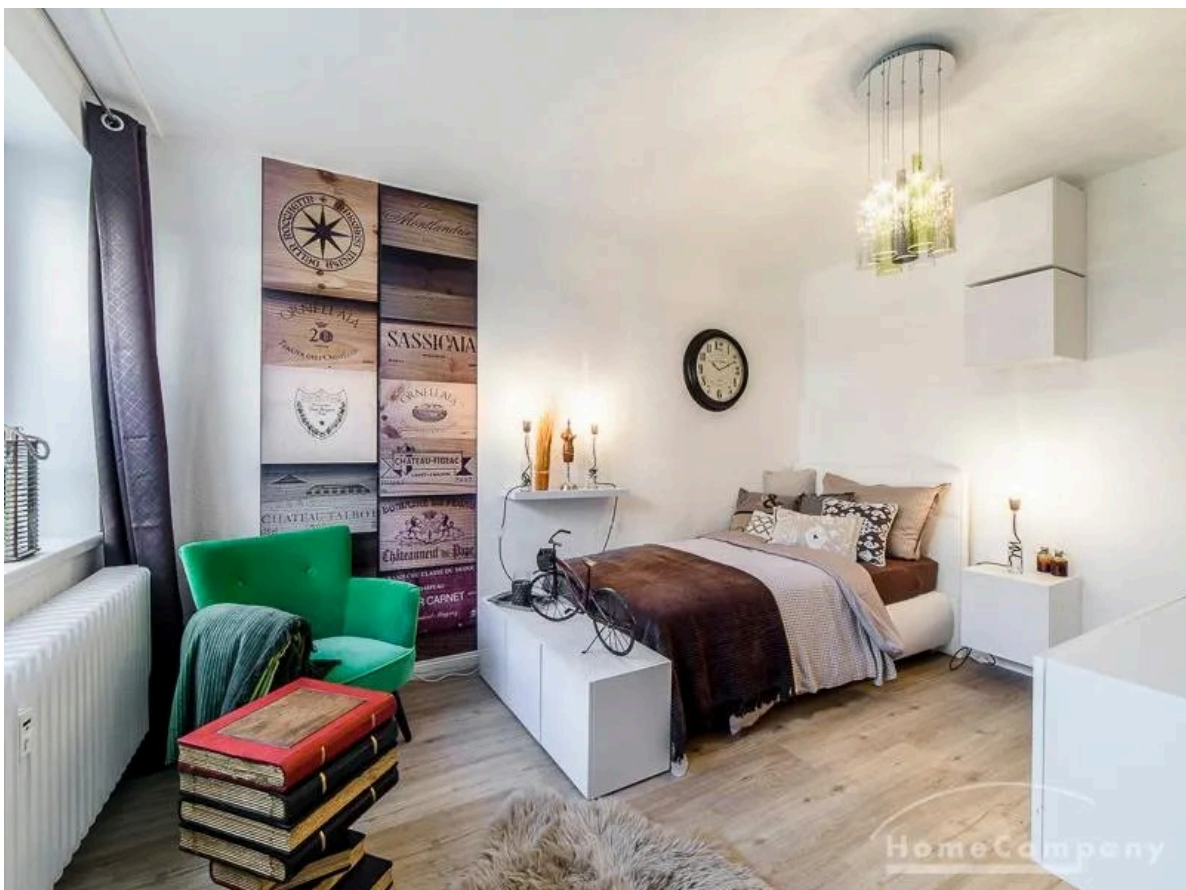
Blick vom Flur



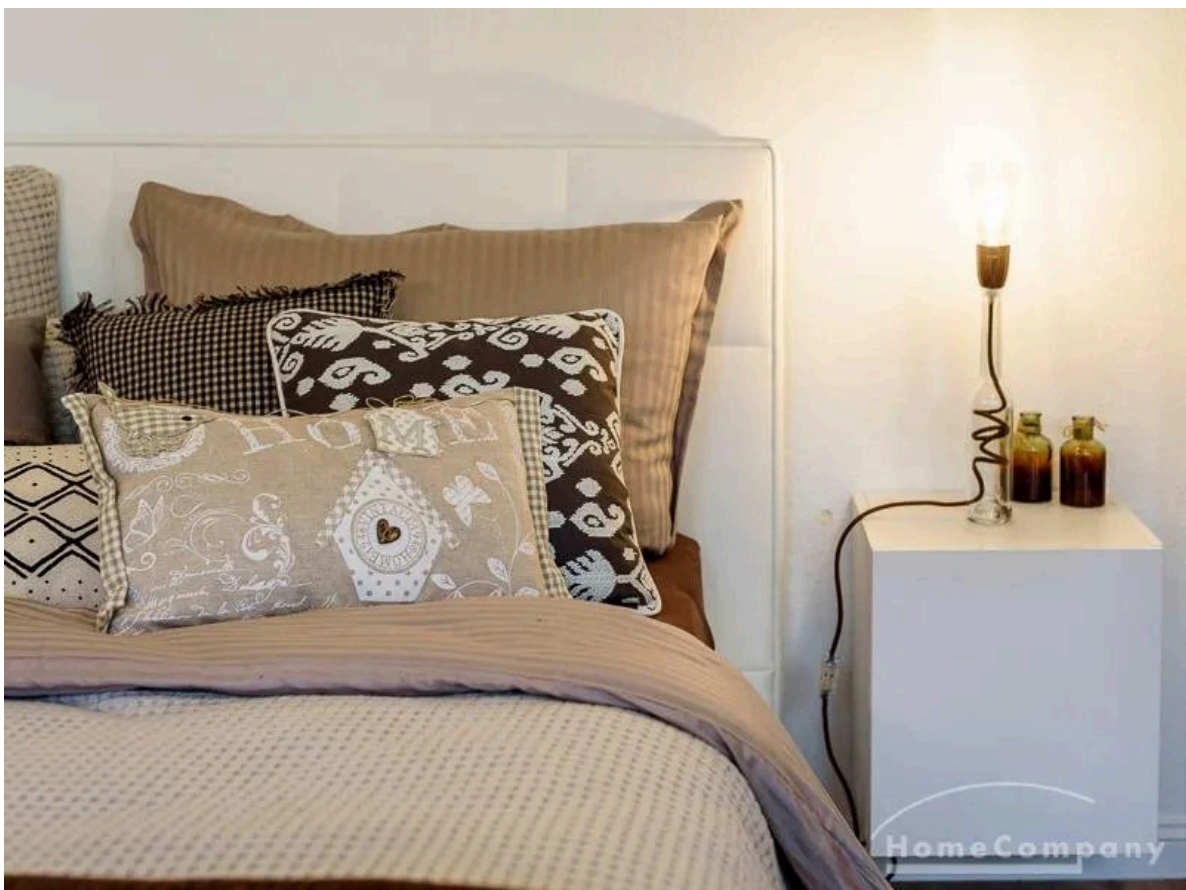






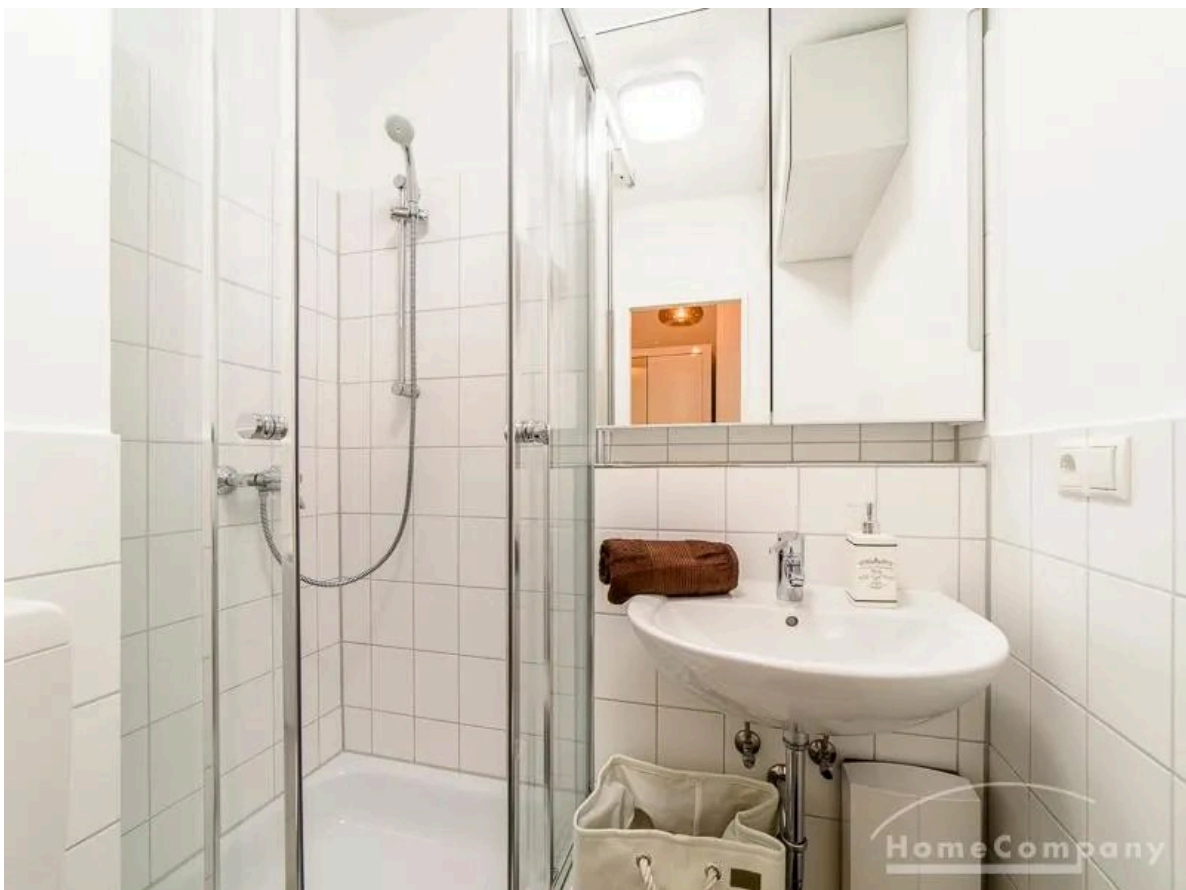














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/businessapartment-mit-stellplatz-5-minuten-bis-uke-2

