



Immobilien-Exposé

**Wohnen auf höchstem Niveau in absolut
ruhiger Lage von Willich und nah an Düs-
seldorf**

Objekt-Nr. D34

Wohnung zur Miete

in 47877 Willich



Details

Nichtraucher

Kamin

Pauschalmiete

1.490 €

Kaution

2.700 €

Wohnfläche

85 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Zustand

Gepflegt

Bad mit

Dusche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Kamin

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Willich**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Sehr schöne Wohnung mit Terrasse in absolut ruhiger Grünlage Nähe der Golfsportanlage Duvenhof, Nichtraucher-Angebot. Die Parkmöglichkeiten befindet sich direkt am Haus. Eine große Auswahl an Geschäften für den täglichen Bedarf erreicht man mit dem PKW in wenigen Minuten in den umliegenden Zentren von Willich, Kaarst und Meerbusch. Die Innenstädte von Düsseldorf, Krefeld und Mönchengladbach sind in ca. 15 Minuten Fahrzeit zu erreichen, der Flughafen Düsseldorf in nur ca. 15 Minuten. Vor dem Haus steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Eine Garage kann bei Bedarf für 50 € Monatsmiete angemietet werden.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, Strom und die Kosten für den Highspeed Internetzugang über Glasfaserkabel (bis 400 Mbit/s im Up- und Download) mit LAN und W-LAN Zugang. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet. Ein Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

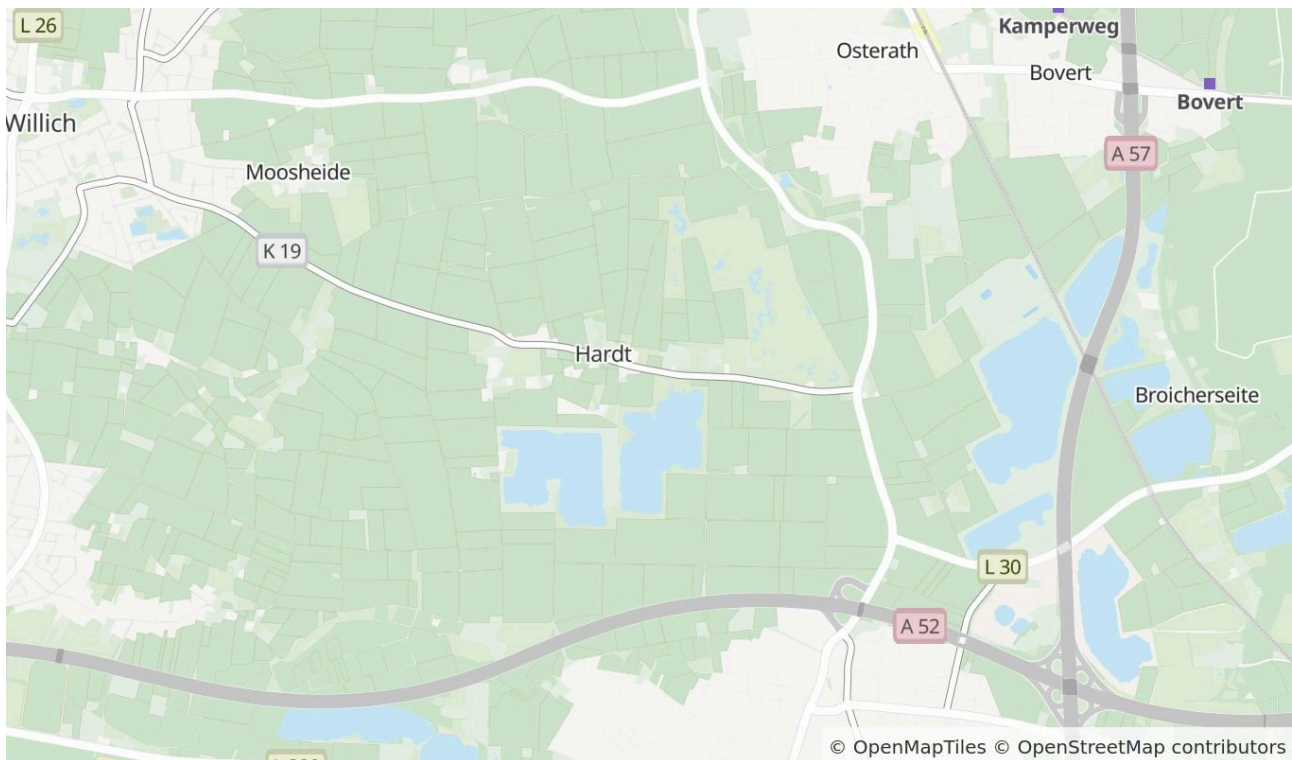
Ausstattung

Hier werden höchste Ansprüche erfüllt! Der Wohnraum bietet ein LEOLUX Relax Sofa mit elektrisch verstellbarem Fußteil und verstellbarer Rückenlehne mit Blick auf den Kamin und den Smart-TV (49 Zoll) versehen mit einer Bluetooth fähigen Soundbar. Dank der bodentiefen Fenster-Tür-Kombination(4.00 x 2.30) genießt man ebenso die Aussicht in den Landschaftsgarten und auf den Teich. Der separierte Essbereich bietet Platz für 4 Personen. Die Wohndiele ist mit einem Schreibtisch (150 x 80), weiß, mit satiniert Glasplatte mit Wifi- Highspeed Internetzugang über Glasfaserkabel und optional mit einem WLAN-Drucker ausgestattet. Der VITRO Schreibtischstuhl lädt zum Arbeiten aber auch zum Relaxen am Kamin ein. Der Kamin ist zweiseitig verglast (Wohnraum +Diele). Kaminholz steht Ihnen zur Verfügung. Die bodentiefen Fenster bieten eine herrliche Aussicht und Zugang in den Garten. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet eine integrierte Spülmaschine, ein Induktionskochfeld mit Ablufthaube, einen Backofen auf Augenhöhe, Mikrowelle, Toaster und eine Nespresso-Kaffee-Maschine. Das hochwertige Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche ausgestattet, das WC ist separat. Das Schlafzimmer ist mit Designer-Bett (2,00 x 1,80), Kleiderschrank, stummen Diener, großem Spiegel, mehrstufigen Nachtkonsolen und Leselampen eingerichtet. Selbstverständlich stehen Ihnen auch eine Grundausrüstung an Bettwäsche und Handtüchern zur Verfügung. Im Hauswirtschaftsraum stehen Ihnen Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung zur Verfügung, ausreichend Lager- und Abstellfläche für Ihre persönlichen Dinge wie Fahrrad oder Golf Trolley ist vorhanden.

Lage & Umgebung

47877 Willich

Die Stadt Willich liegt mit ihren gut 50.000 Einwohnern am östlichen Rand des Kreises Viersen in Nachbarschaft zu den Städten Düsseldorf, Krefeld und Mönchengladbach. Eine liebens- und lebenswerte Stadt, die 1970 aus den vier bis dahin selbstständigen Gemeinden Willich, Anrath, Schiefbahn und Neersen gebildet wurde. Eine junge, gesunde Stadt mit einer kompletten Infrastruktur, in Sachen Sport und Freizeit nicht zuletzt wegen des beliebten Sport- und Freizeitbad "De Bütt" ganz vorne. Wer lieber in Kultur macht, wird ebenfalls bestens bedient. Schlossfestspiele, Ausstellungen, Galerien, Konzerte, Kabarett: In Sachen Kunst und Kultur darf es stets ein bisschen mehr sein, und direkt an den Willicher Stadtgrenzen beginnt der typische Niederrhein.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Oase!



Willkommen!



Wohnen



Wohnen



Esstisch



Schlafzimmer



Duschbad



sep. WC



Küche



Küche

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/wohnen-auf-hoechstem-niveau-in-absolut-ruhiger-lage-von-willich-und-doch-so-nah-an-duesseldorf

