HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Möblierte Wohnung mit Tiefgaragenplatz und Wintergarten**fußläufig zum UKE, Nahe zu Eimsbüttel und Eppendorf**

Objekt-Nr. AG7084624

Wohnung zur Miete

in 22529 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV | Dachboden

Pauschalmiete **1.350 €**	Kaution **2.700 €**	Wohnfläche **47 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.11.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1978**
Etage **3**	Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen**
Fahrstuhl **Personen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Dachboden **Ja**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1825027200**	Verfügbar ab **01.11.2027**

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

1

Description

furnished apartment with a wonderful, very large conservatory. Sliding elements made of glass allow variable use as a balcony or conservatory. The large living area is tiled in a beautiful shade of gray. The kitchen ist separate and completely equipped. Adjacent to the living room is the cozy little bedroom, which is equipped with box spring bed and large built-in wardrobe. Washer and dryer (coin machines) are located in the attic of the house. The rental price includes an underground parking space.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 153,1 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: natural gas
Year of construction: 1978

Equipment

Energieausweis
built-in kitchen
bed-linnen
balcony
tiles
towels
Kabel-TV
Internet
bathroom with bathtub
washingmachine
central heating
dishwasher

Property Title

Furnished apartment with underground parking space and winter garden **in walking distance to the UKE, close to Eimsbüttel and Eppendorf**

Minimum rental period

365 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Möblierte Wohnung mit einem wunderbaren, sehr großen Wintergarten. Schiebeelemente aus Glas ermöglichen eine variable Nutzung als Balkon oder Wintergarten. Der Wohnbereich ist in einem schönen Grauton gefliest. Die ansprechende separate Küche ist gut ausgestattet und vom Flur aus begehbar. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich das gemütliche kleine Schlafzimmer, welches mit einem 1,40 m breiten Boxspringbett und großem Einbauschrank ausgestattet ist.Waschmaschine und Trockner (Münzgeräte) befinden sich im Dachboden des Hauses, der mit einem Aufzug erreichbar ist. Der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis enthalten.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VR2F8

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 153,1 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1978

Ausstattung

Energieausweis
Einbauküche
Bettwäsche
Balkon
Fliesen
Handtücher
Kabel-TV
Internet
Wannenbad
Waschmaschine
Zentralheizung
Geschirrspüler

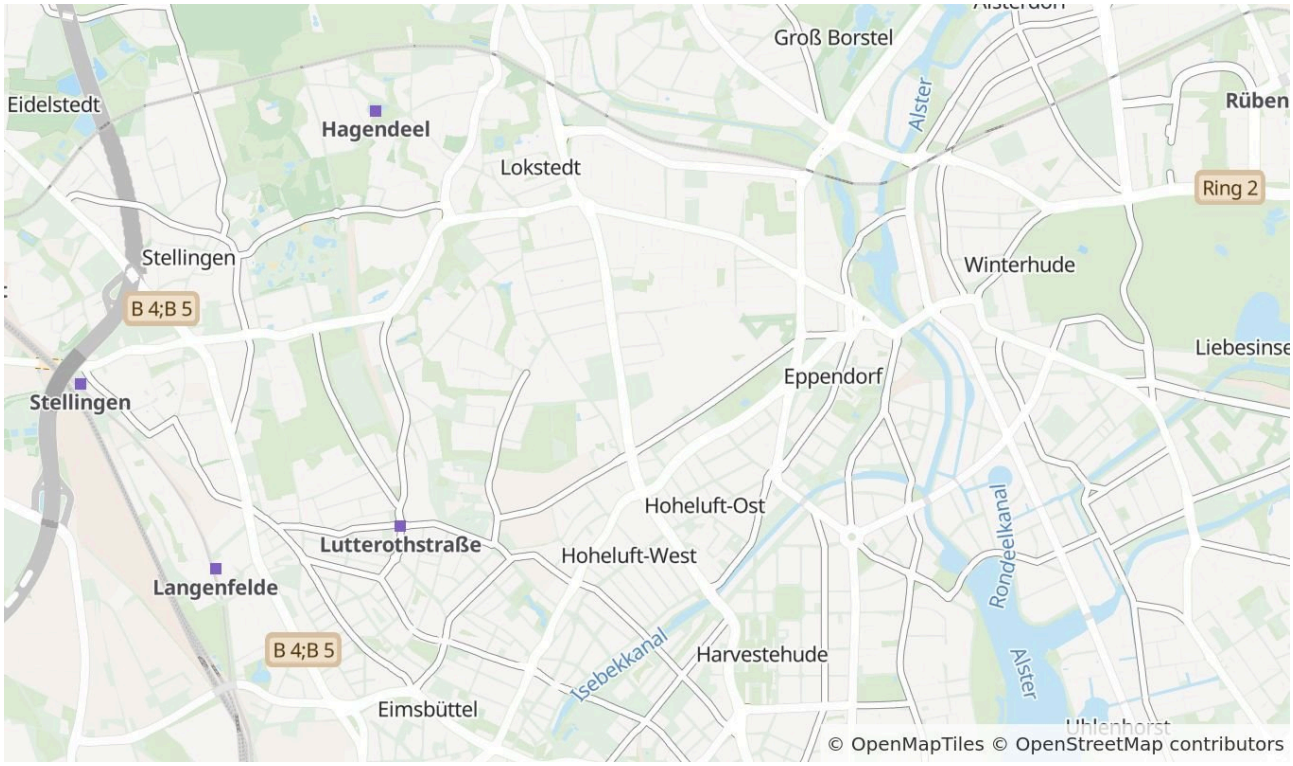
Sonstiges

möbliert, Tiefgarage, Wohnen auf Zeit, Aufzug

Lage & Umgebung

22529 Hamburg–Eimsbüttel

Metrobusse M5, M20, U3 Hoheluftbrücke



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1978

Heizungsart

Zentralheizung

Wohnzimmer

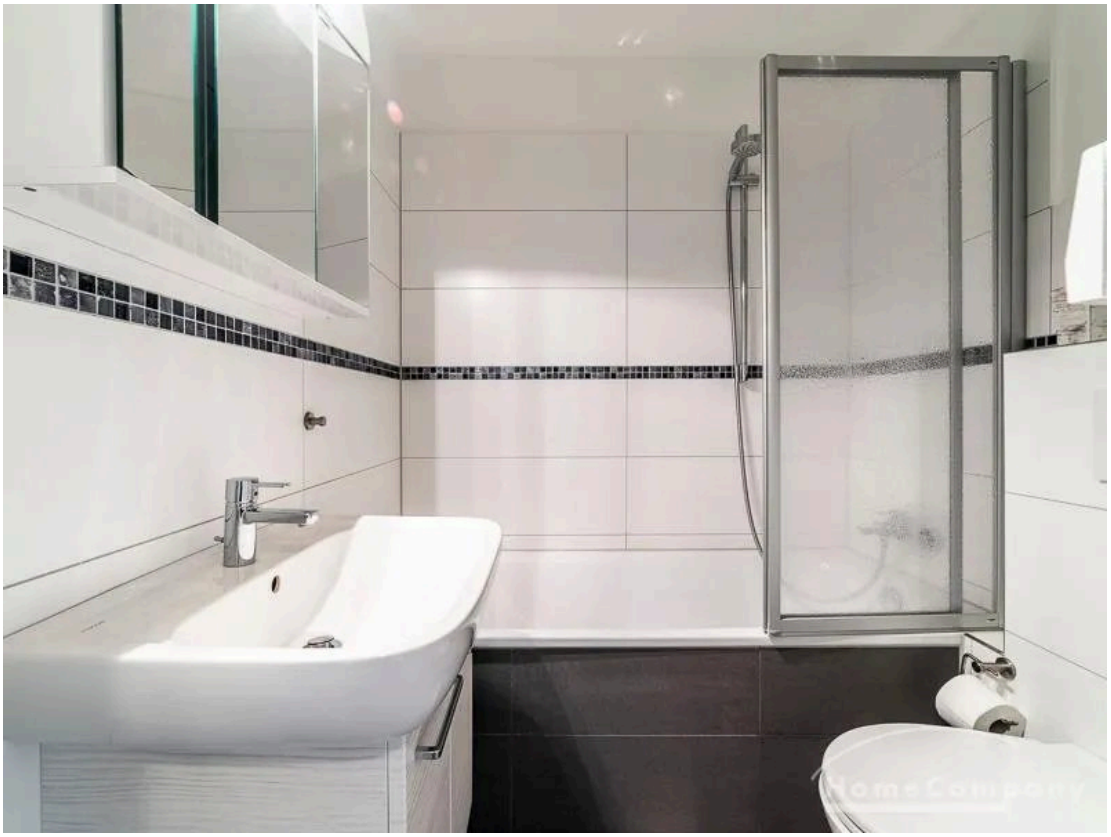
Wohnzimmer

Wohnzimmer

Wintergarten

Schlafzimmer

Küche



Bad

Blik aus dem Flur

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

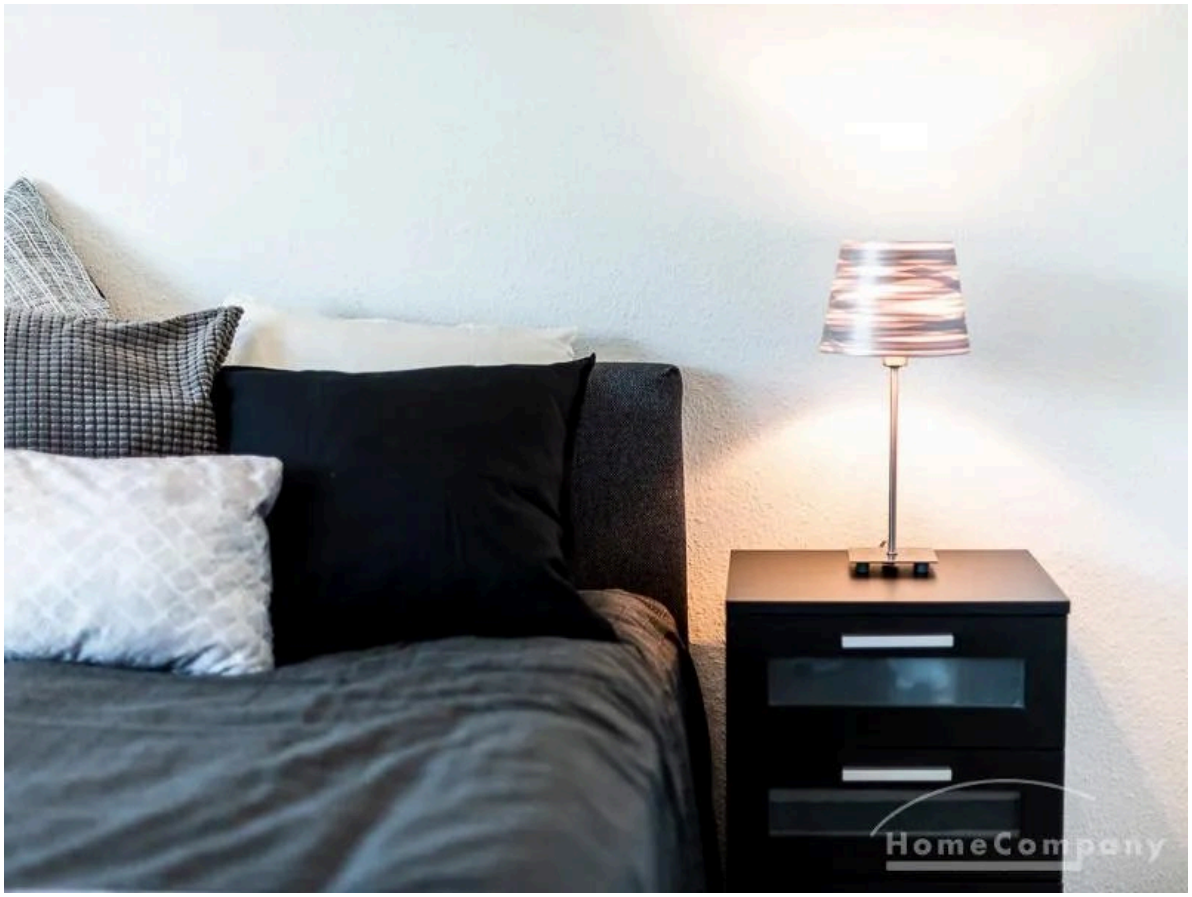
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

SMILES
HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-wohnung-mit-tiefgaragenplatz-und-wintergartenfusslaeufig-zum-uke-nahe-zu-eimsbuettel-und-eppendorf