



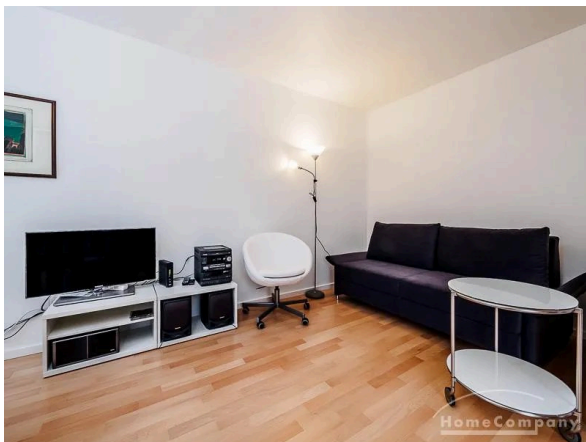
**Immobilien-Exposé**

# **Möbliert auf Zeit - Großzügige Wohnung in besten Lage mit großem Balkon**

**Objekt-Nr. AG7069223**

# Wohnung zur Miete

in 22301 Hamburg



## Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

**1.800 €**

Kaution

**3.600 €**

Wohnfläche

**84 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

Verfügbar ab

**01.12.2027**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1976**

Etage

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Fahrstuhl

**Personen**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Ja**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**hamburg@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1827619200**

Verfügbar ab

**01.12.2027**

Minimale Mietdauer

**210 Tage**

Maximale Personen

**2**

Description

**Beautiful home in prestigious locations. The flat is open plan and light and has a wide landing area, a living room with dining area and access to the roof terrace, a separate kitchen, a bedroom with double bed and another bedroom with a single bed, which is separated by a sliding door to the living room. In addition to the bathroom is a separate toilet. The flat has been refurbished in October 2014 and for rental optimally equipped on time. The flat has an underground parking space. Tumble dryer and ironing machine in the basement of the house available. A bicycle parking space can be used.**

**Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m<sup>2</sup>, but at least 250.00 €, must be paid.**

**Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR8RP>**

**Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:**

**Type of energy pass: Energy demand certificate**

**Final demand value: 116,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**Main source of heating energy heating: natural gas E**

**Year of construction: 1976**

**Energy efficiency class: D**

Equipment

**bed-linnen  
towels  
child-fairly  
living kitchen  
washingmachine  
built-in kitchen  
bathroom with shower  
dishwasher  
HIFI  
Kabel-TV  
Internet  
cleaning service  
Energieausweis  
balcony**

Property Title

**Furnished temporary nice flat  
in best location in Hamburg**

Minimum rental period

**210 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Schöne Wohnung in repräsentativer Lage. Die Wohnung ist offen und licht gestaltet und verfügt über einen weiten Flurbereich, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum großzügigen Balkon, eine separate Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein weiteres Schlafzimmer mit Bettsofa, welches durch eine Schiebetür zum Wohnzimmer separiert ist. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates WC zur Verfügung. Die Wohnung wurde im Oktober 2014 neu möbliert und für die Vermietung auf Zeit optimal ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz (ohne Zusatzkosten). Wäschetrockner und Bügelmaschine stehen im Keller des Hauses zur Verfügung. Ein Fahrradstellplatz kann genutzt werden.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m<sup>2</sup>, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR8RP>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 116,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas E

Gebäudebaujahr: 1976

Energieeffizienzklasse: D

## Ausstattung

Bettwäsche

Handtücher

Kinder möglich

Wohnküche

Waschmaschine

Einbauküche  
Duschbad  
Geschirrspüler  
HIFI  
Kabel-TV  
Internet  
Reinigungsservice  
Energieausweis  
Balkon

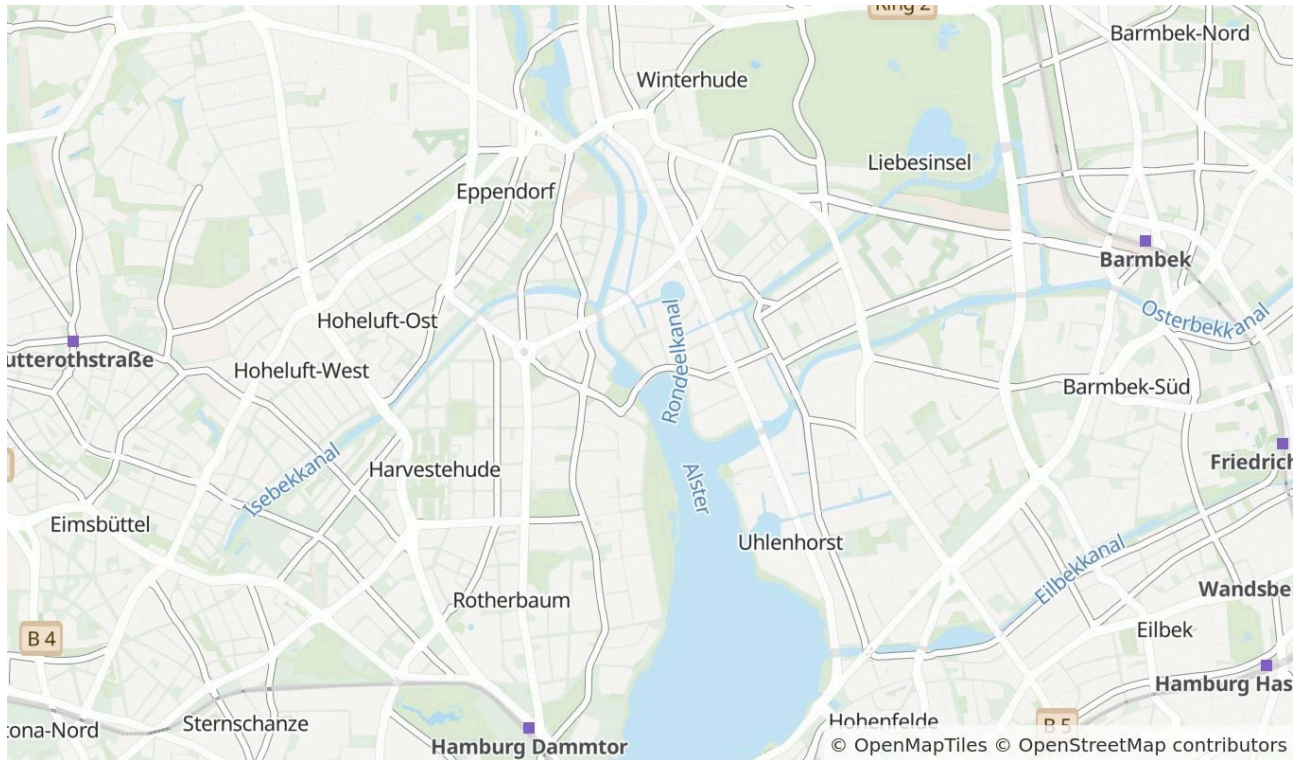
## **Sonstiges**

möbliert, Aufzug, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit, Tiefgarage

## **Lage & Umgebung**

### **22301 Hamburg–Hamburg-Nord**

Bus 19 ca. 450m, Bus 25, 606 ca. 600m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

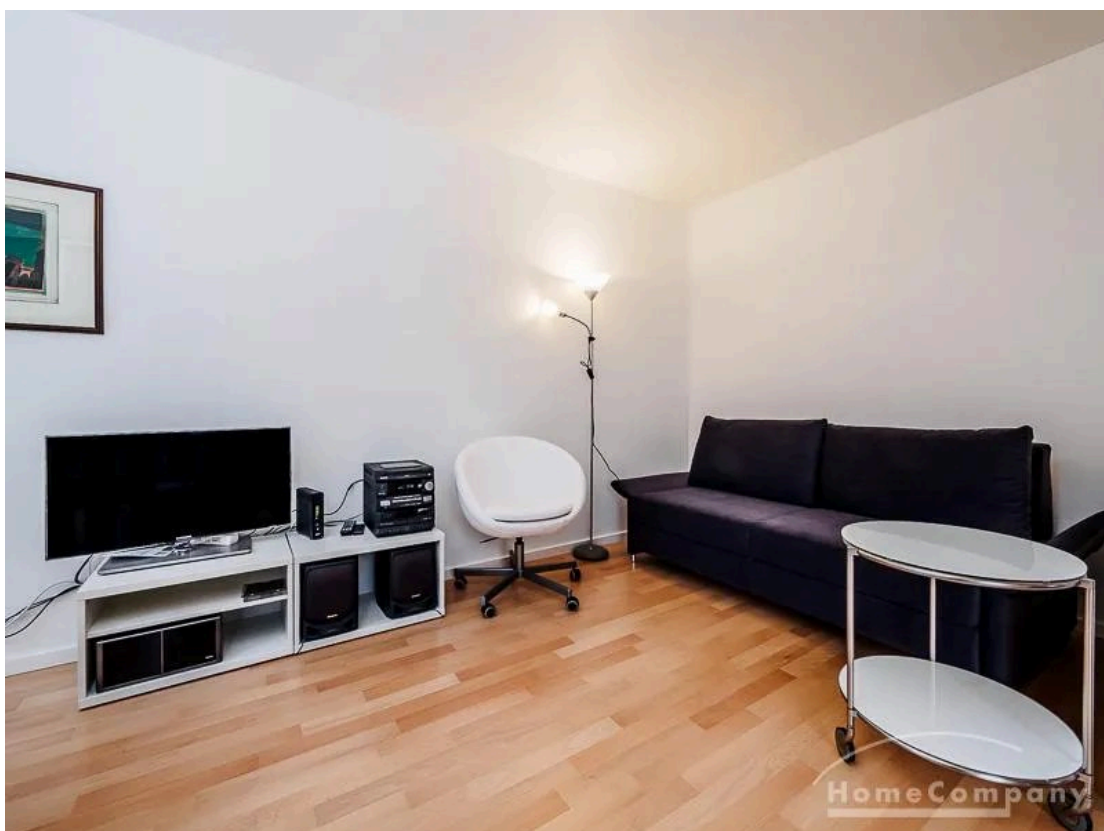
# Energieausweis

Baujahr

**1976**



Wohnbereich



Wohnbereich



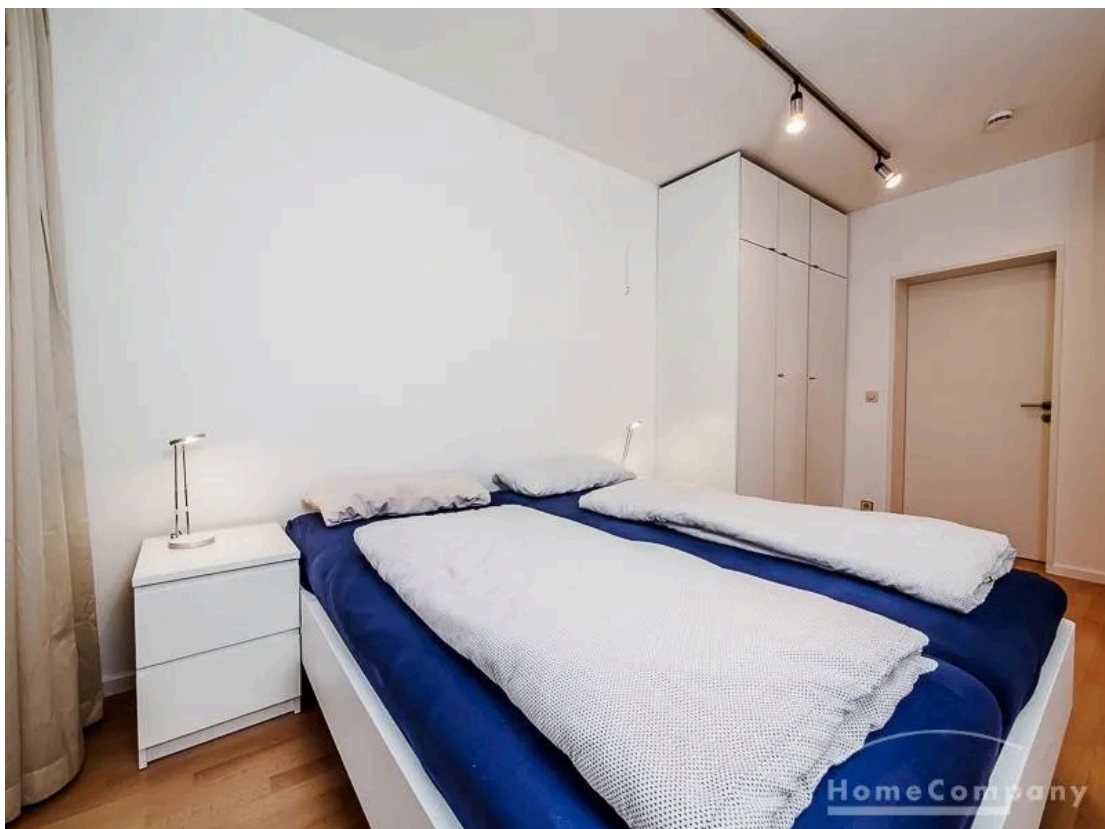
Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



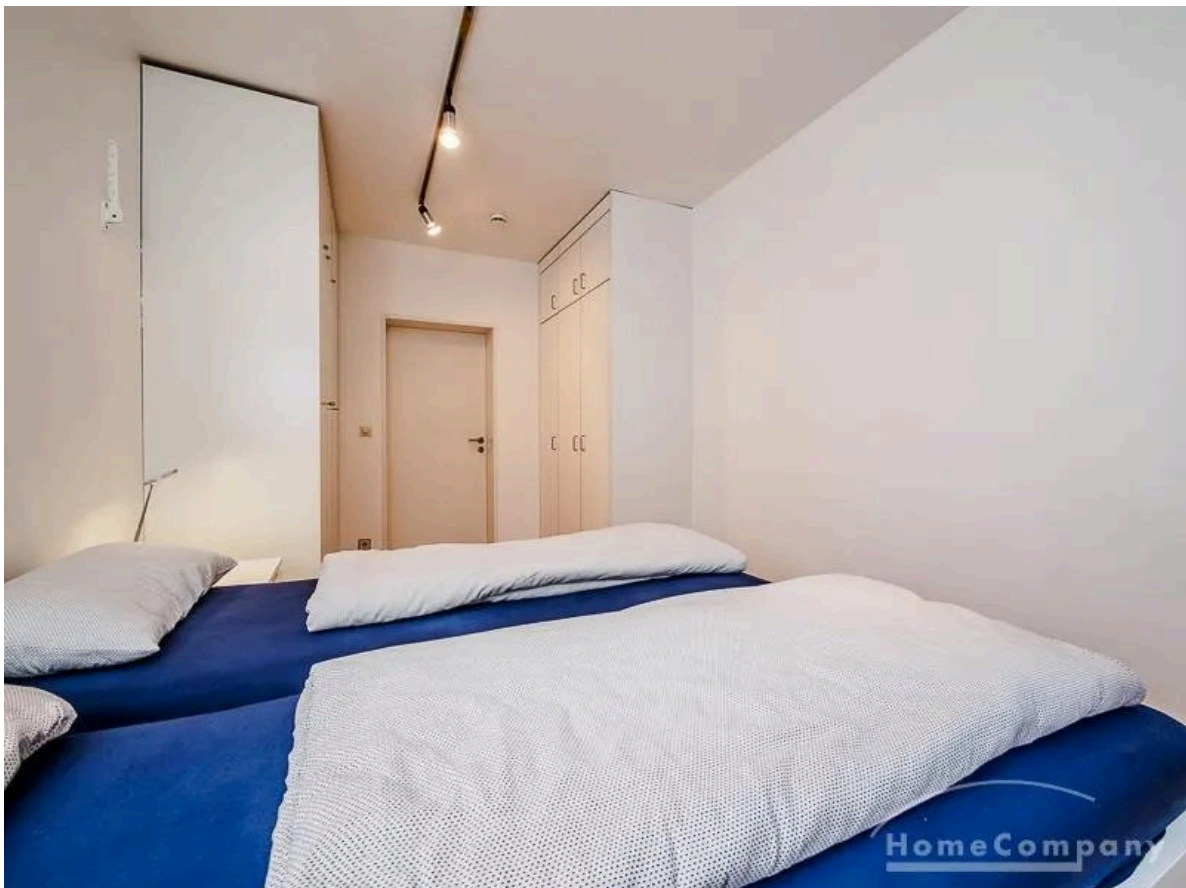
Bad





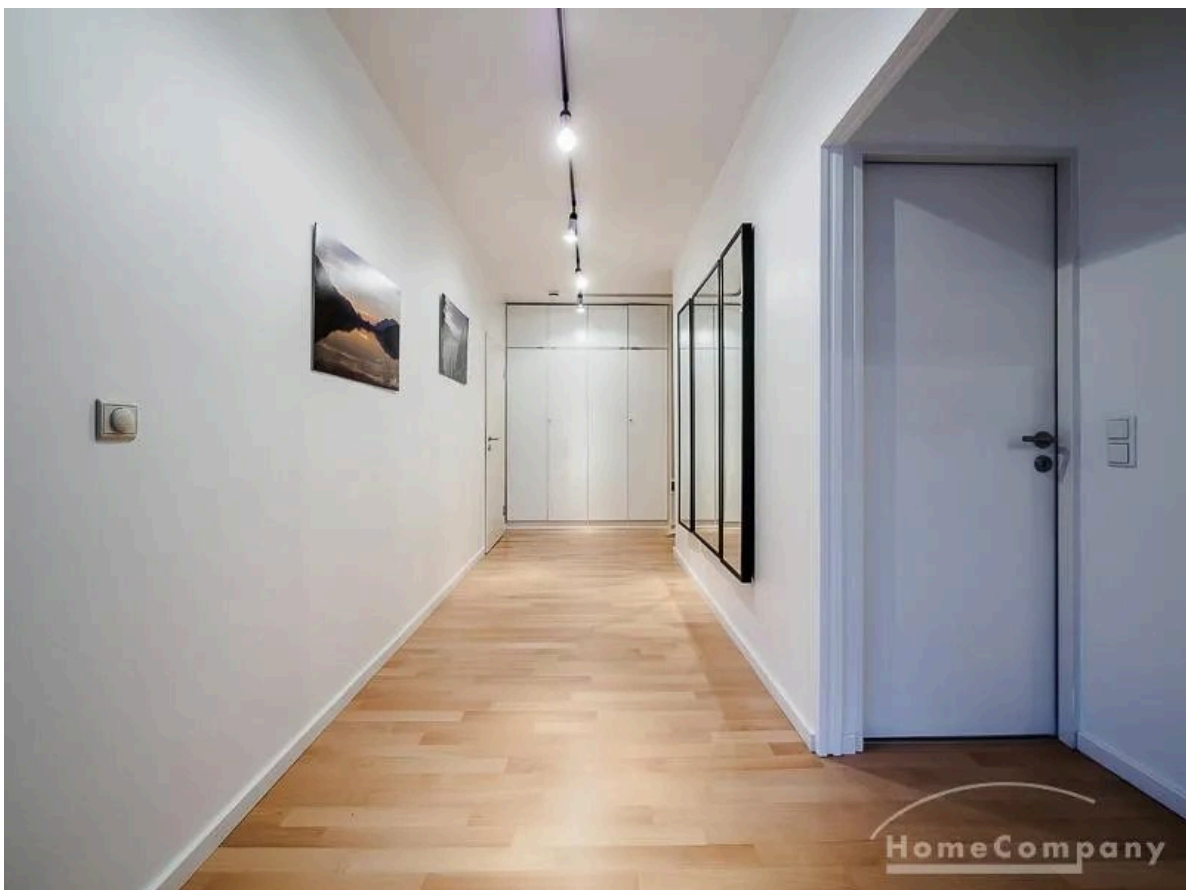














## Kontakt

### HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: [hamburg@homecompany.de](mailto:hamburg@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/moebliert-auf-zeit-grosszuegige-wohnung-in-bester-lage-mit-grossem-balkon](http://www.homecompany.de/immobilie/moebliert-auf-zeit-grosszuegige-wohnung-in-bester-lage-mit-grossem-balkon)

