

Objekt-Nr. AG136777

10789 BERLIN

Hochwertig eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung in der Nähe vom Ku-Damm

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 56 m²	1895	2	1.850 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.850 €**
Nebenkosten	**100 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 56 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1895**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen

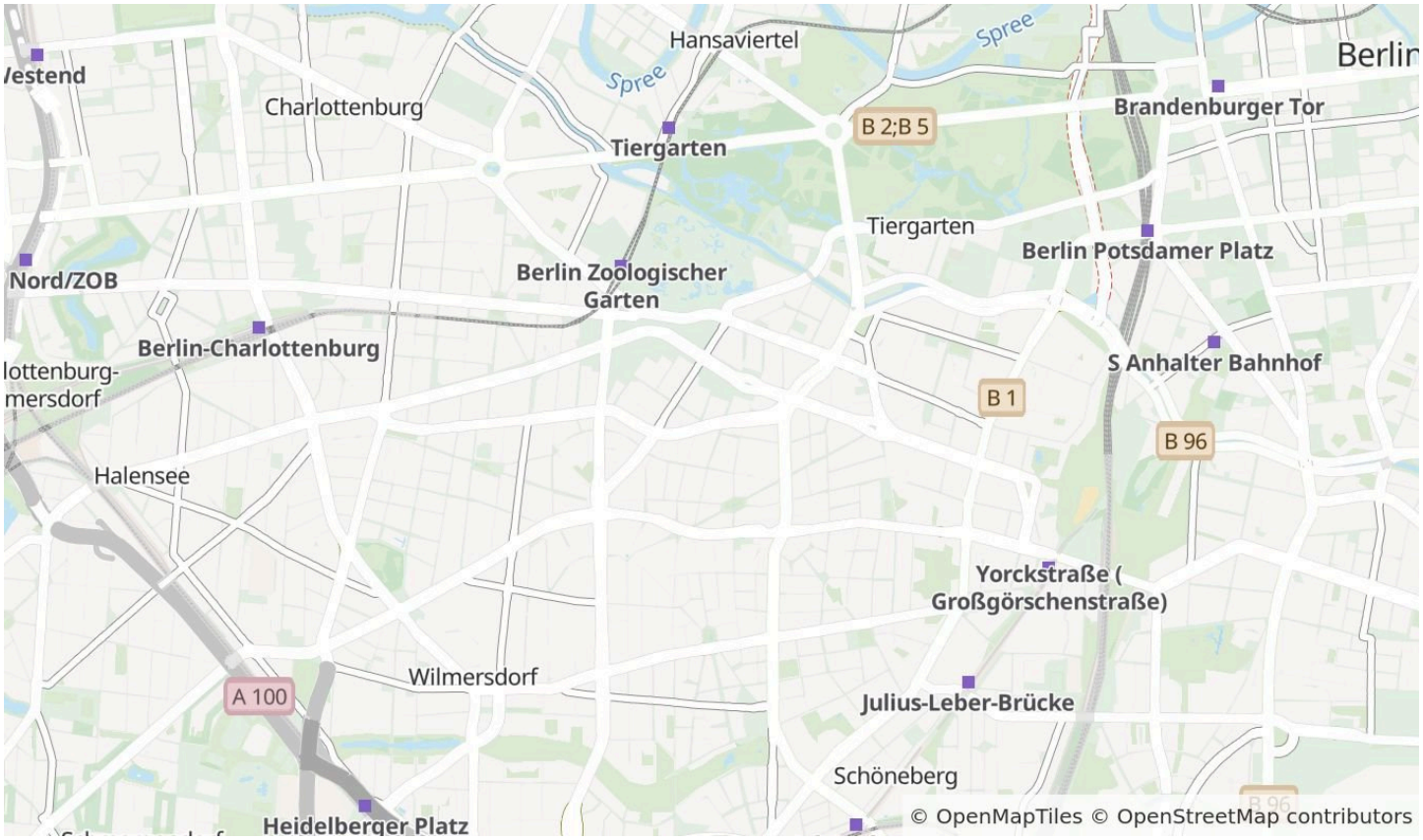
Objektbeschreibung

AG136777
Hochwertig eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung nahe Ku-damm. Das Objekt wurde total-/kernsaniert nach hohen Standards, z.B. Massivholztüren und Holzfenster (Dreifachverglasung) im Stil des ursprünglichen Baujahrs. Massivholz- bzw. Fliesenboden. Fussbodenheizung vorhanden. Bodentiefe Fenster im Wohnzimmer. Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank. Großer Balkon. Hochwertige Badausstattung, Villeroy & Boch, Hansgrohe, Keuco. Erstklassige Lage, um die Ecke des KaDeWe gegenüber der denkmalgeschützten Fassade des Ellington Hotels. Internet ebenfalls vorhanden.
Sehr gute öffentliche Nahverkehrsanbindung.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVFD5

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 49,9 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1895

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U2/U3 Augsburger Str.

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de



Schlafen



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de





HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

Ausstattung

— Villeroy & Boch

— Hansgrohe

— Keuco. Erstklassige Lage

— um die Ecke des KaDeWe gegenüber der denkmalgeschützten Fassade des Ellington Hotels

— Balkon

— Couch/Schlafcouch

— Doppelbett

— Einbauküche

— Fliesen

— gemütlich

— Herd

— Internet

— Kabel/Sat TV

— Kühlschrank

— Parkett

— Spülmaschine

— Tisch/Schreibtisch

— Wannenbad

— Duschbad

— Zentralheizung

— TV

— Bett

— zzBilder vorh.

— Waschmasch.

Sonstiges

möbliert, Altneubau, City, ruhig, Seitenflügel, Balkon, Verkehrs-günstig, hell, renoviert, Parknähe



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online