

Objekt-Nr. AG7020282

22529 HAMBURG

City-nahe Wohnung an der Grenze zu Eppendorf und Eimsbüttel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1912	2	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Kaution	**2.700 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.11.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1912**
Etage	**2**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Sofa

Objektbeschreibung

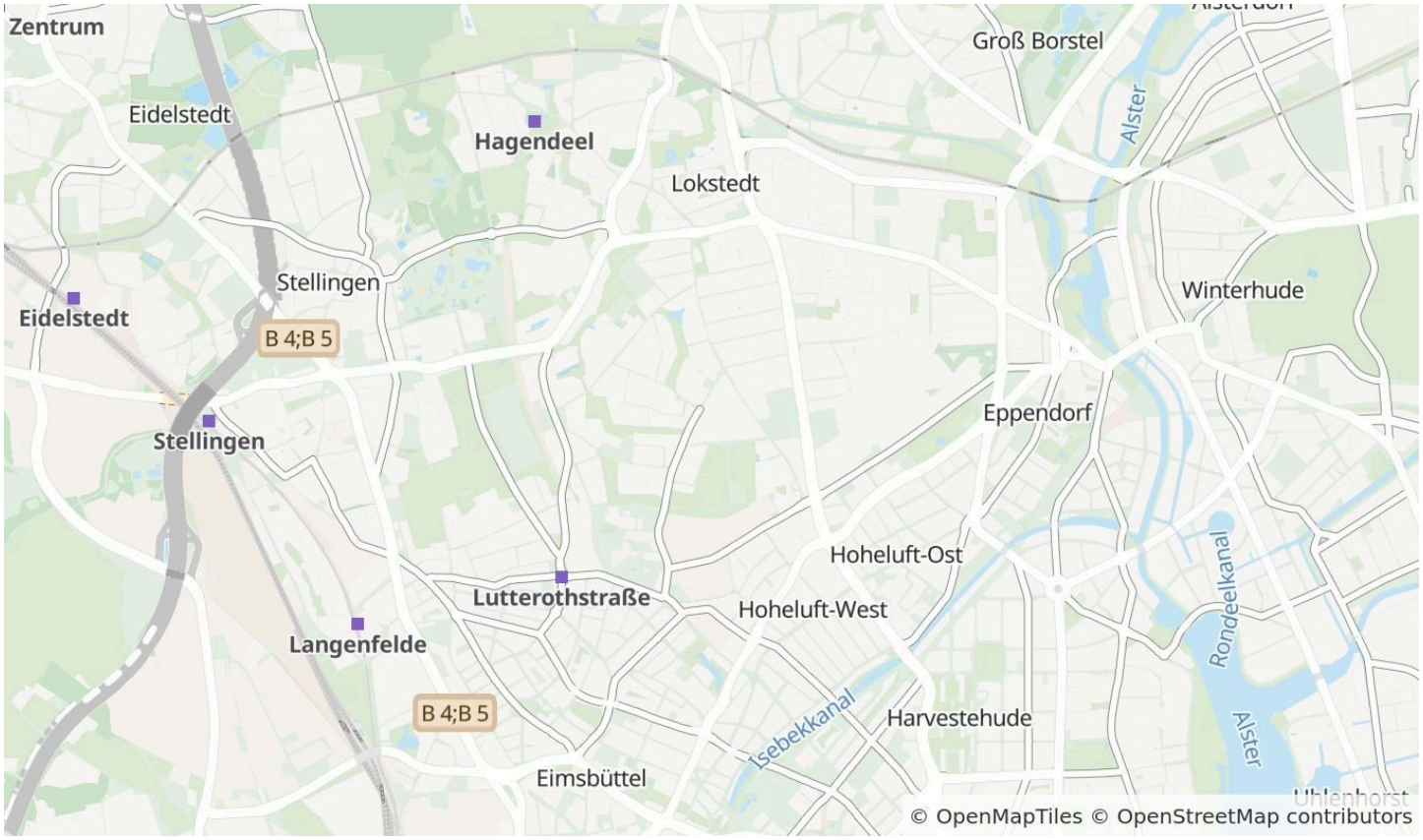
Wohnung in ruhiger, zentraler Lage. Gute Anbindung in die Innenstadt und zum UKE. Die Wohnung verfügt über einen offenen Küchenbereich. Im Wohnzimmer steht ein größerer Esstisch zur Verfügung. Von dort gelangt man über eine Terrassentür auf den ruhig gelegenen Balkon. Das Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und einen Kleiderschrank. Die Wohnung ist mit einer Minianlage und einem großen Smart-TV (101 cm Bildschirmdiagonale) ausgestattet. Das Wannenbad ist in hellen Farbtönen gehalten. In einem separaten Waschraum stehen eine Waschmaschine und ein Trockner zur Verfügung. Es ist eine Sat.-Schüssel (Astra 19,5 + HotBird 13) angeschlossen, mit der ca 850 Programme empfangen werden können.
Bei Anmietung von 2 Personen erhöht sich die Miete um 70,00 €.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VRYNV

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 120 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1912
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Metrobus 5 (Veilchenweg 500m), Bus M5, 20, 25 (Gärtnerstaße 900m), U3 (Hoheluftbrücke 1,9m), U2 (Hagenbecks Tierpark ca. 2km)

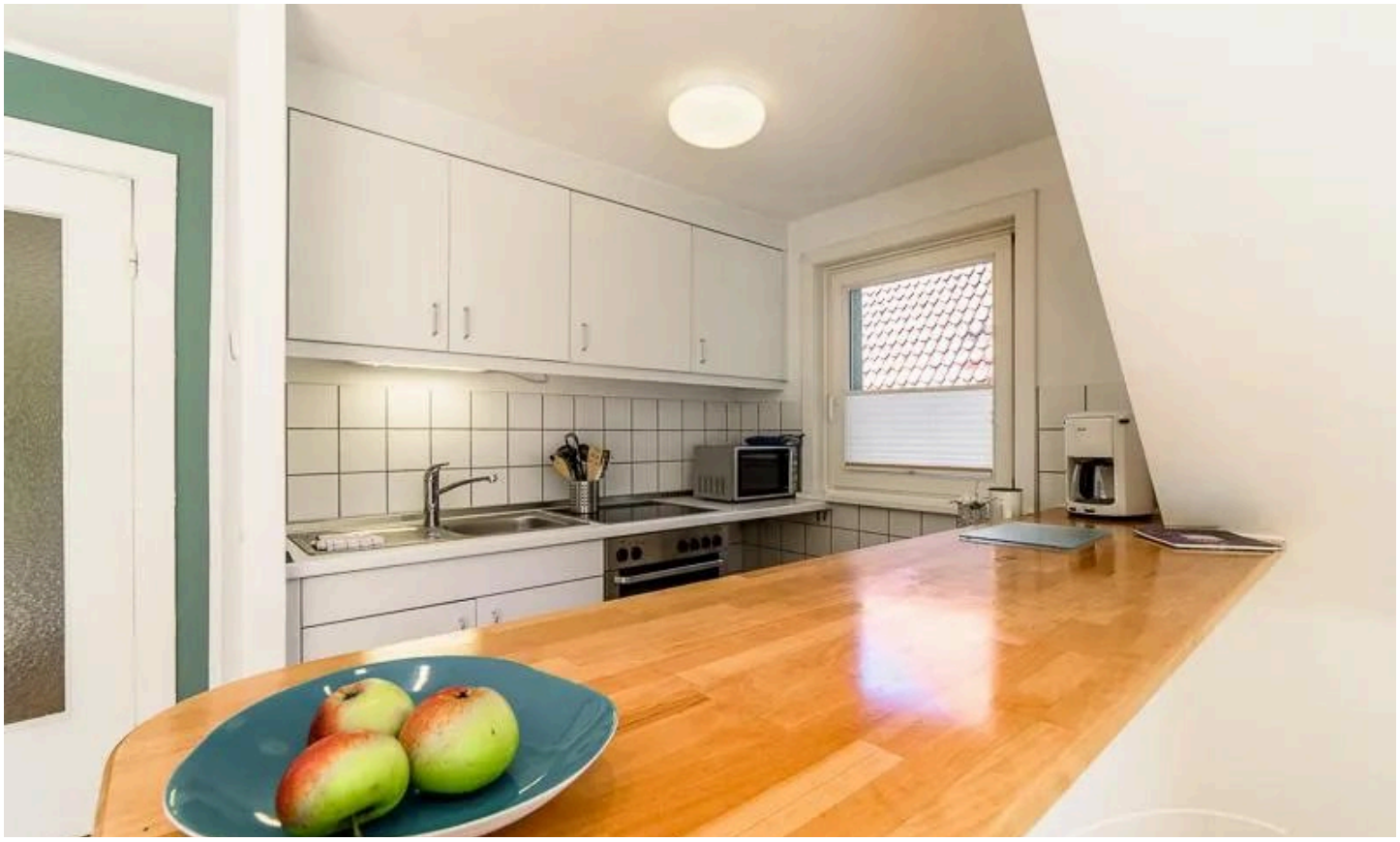
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Esstisch



Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Badezimmer



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

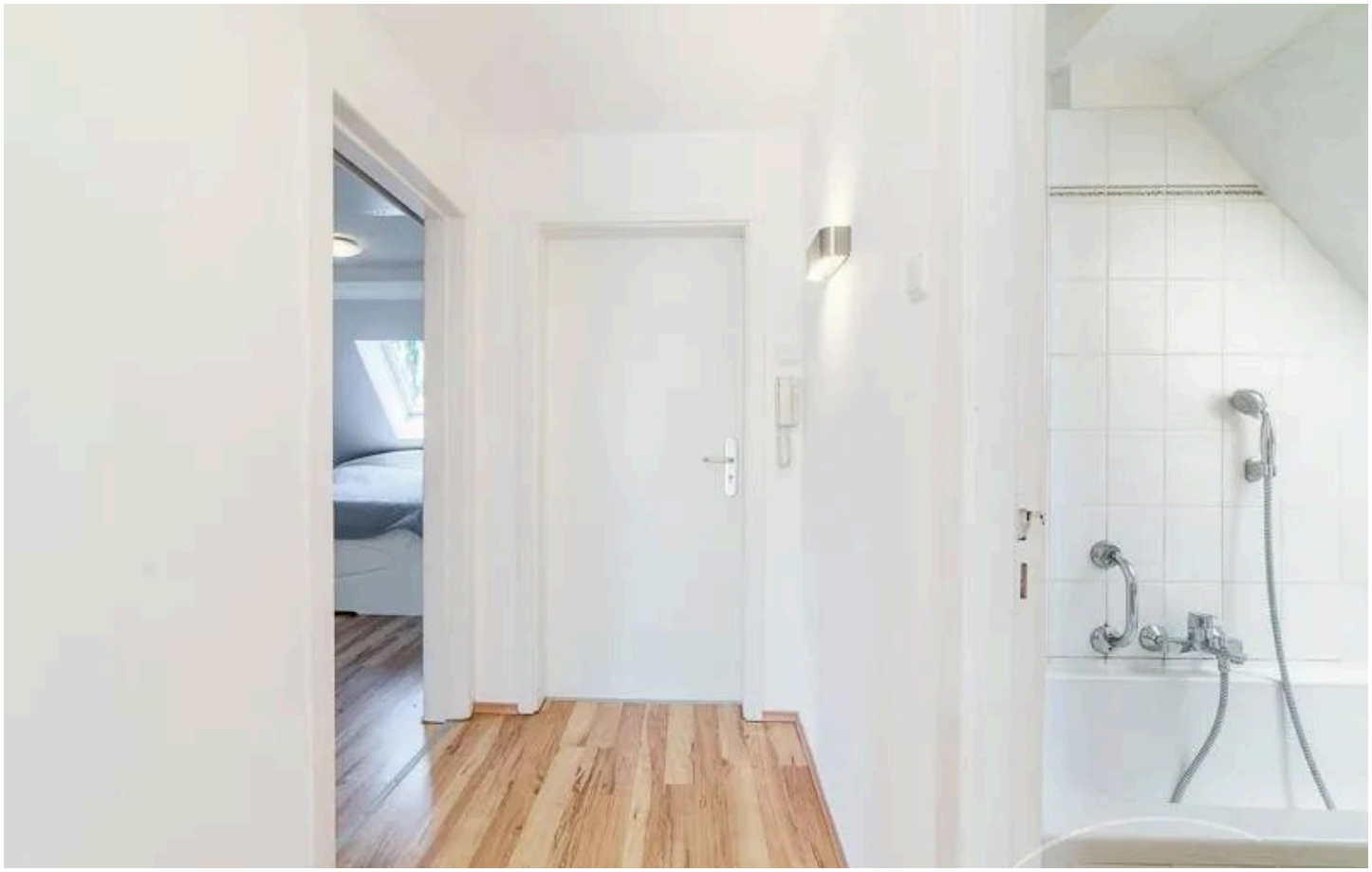




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

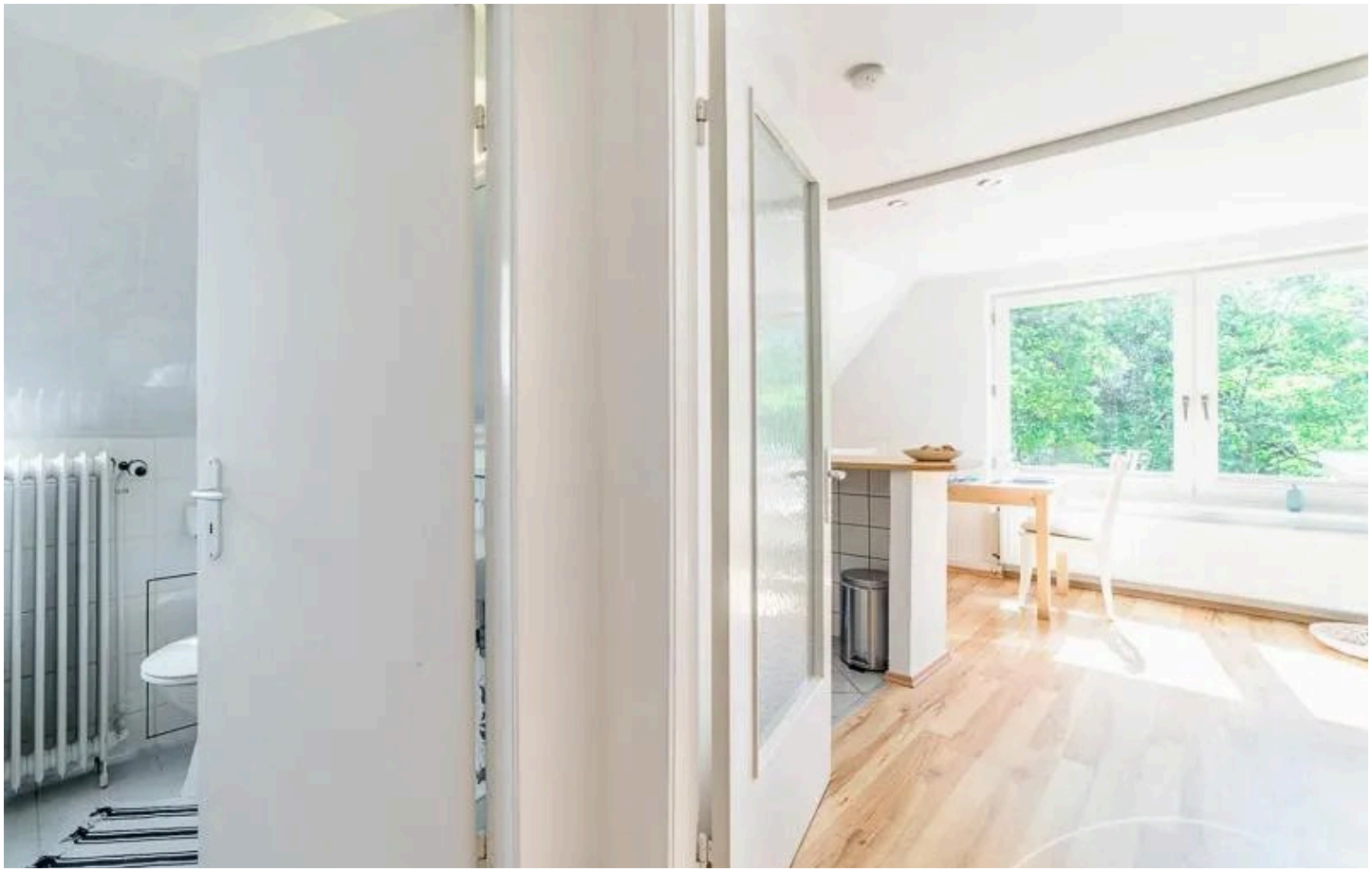




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Einbauküche

— HIFI

— TV-Antenne

— Waschmaschine

— Laminat

— Energieausweis

— Internet

— Wannenbad

Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online