SOMMER
IMMOBILIENVERMITTLUNG



Objekt-Nr. S-0017

88677 MARKDORF

3-Zimmer-Penthouse mit großzügiger Dachterrasse und Hobbyraum in Markdorf-Süd

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 125 m²	2012	3	1.640 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.640 €**
Warmmiete	**1.980 €**
Nebenkosten	**340 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**3 Kaltmieten = 4.920 €**
Wohnfläche	**ca. 125 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Baujahr	**2012**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**3**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Linoleum**
Fahrstuhl	**Personen**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**07.10.2034**
Ausstellungsdatum	**07.10.2024**
Endenergieverbrauch	**86,7 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de

SOMMER
IMMOBILIENVERMITTLUNG



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Großzügiges Penthouse mit weitläufiger Dachterrasse im Süden von Markdorf

Wohnen mit viel Platz, Licht und einem besonderen Gefühl von Freiheit.

Dieses gepflegte 3-Zimmer-Penthouse im Süden von Markdorf bietet auf ca. 125 m² Wohnfläche ein großzügiges und komfortables Zuhause mit besonderem Wohncharakter.

Schon beim Betreten der Wohnung fällt das offene Raumgefühl auf: Deckenhöhen von ca. drei Metern und große Fensterflächen schaffen eine helle, angenehme Wohnatmosphäre. Mittelpunkt der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur weitläufigen Dachterrasse.

Die Dachterrasse mit Südausrichtung und großer Markise ist zweifellos eines der Highlights der Immobilie. Hier lässt sich der Alltag nach draußen verlagern – ob beim Frühstück in der Morgensonne, beim Entspannen nach Feierabend oder bei einem gemütlichen Abend mit Gästen.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, eine moderne Einbauküche, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC. Besonders komfortabel ist der Personenaufzug mit direktem Zugang zur Wohnung.

Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Hobbyraum im Untergeschoss mit ca. 22 m², einen Kellerraum mit ca. 11 m² sowie eine Garage und einen zusätzlichen Außenstellplatz.

Das Penthouse verbindet großzügiges Wohnen mit einer komfortablen Ausstattung und einer attraktiven Lage im Bodenseekreis.

Die Wohnung ist ab dem 01.01.2027 verfügbar.
Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:
Grundmiete: 1.480,00 EUR
+ Hobbyraum: 40,00 EUR
+ Garage: 70,00 EUR

Herr Christian Sommer
Tel. 015167605659
info@immobilienvermittlung-sommer.de

+ Stellplatz: 50,00 EUR

————————————————

= Kaltmiete: 1.640,00 EUR

————————————————

+ Betriebskostenvorauszahlung: 340,00 EUR

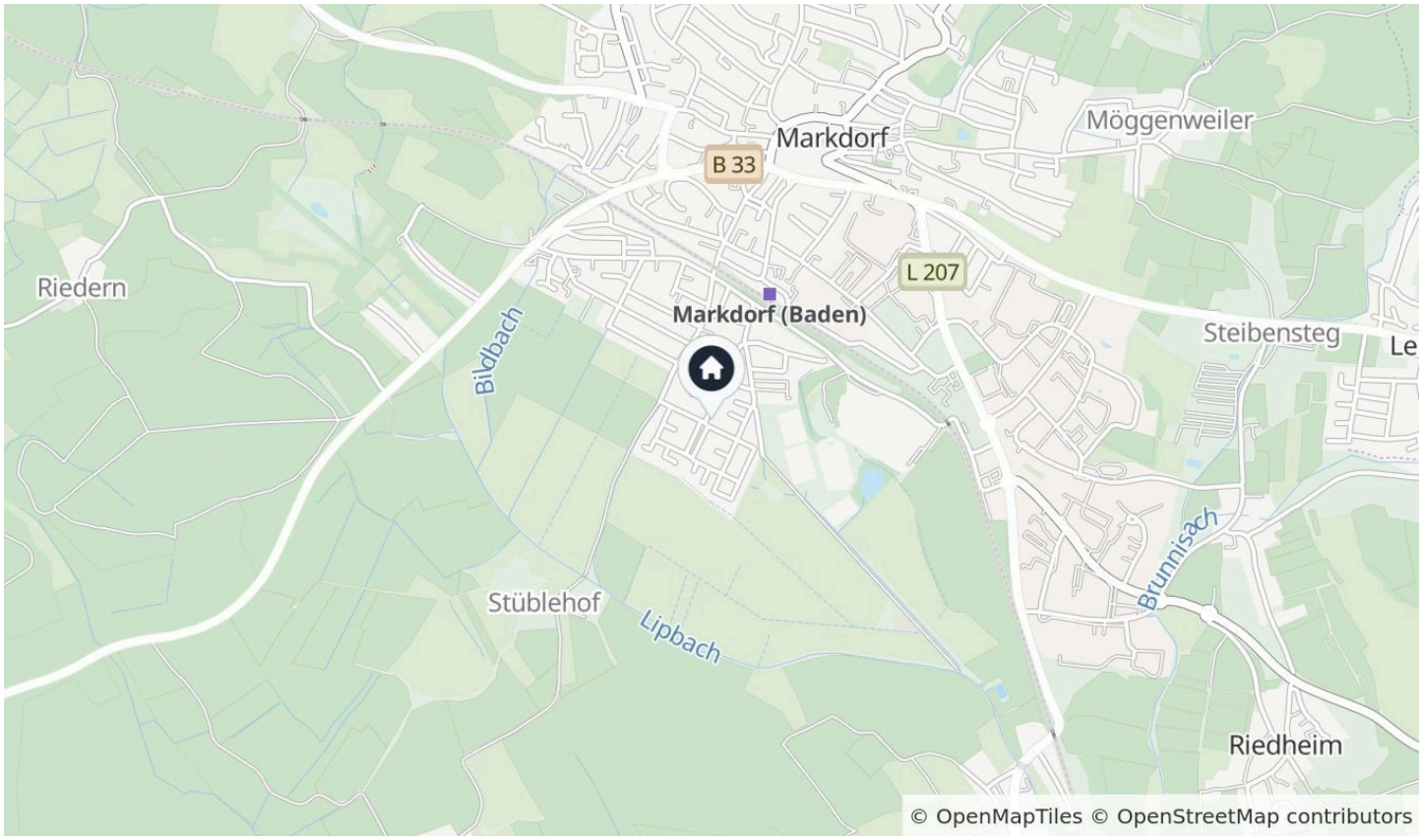
————————————————

= Warmmiete: 1.980,00 EUR

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Hans-Wagenitz-Straße 15, 88677 Markdorf

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich im beliebten Süden von Markdorf. Markdorf verbindet die Nähe zum Bodensee mit einer angenehmen, kleinstädtischen Atmosphäre. Die historische Altstadt, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sorgen für kurze Wege im Alltag. Dank der Lage im Bodenseekreis sind auch Friedrichshafen und die umliegenden Gemeinden gut erreichbar.

Herr Christian Sommer
Tel. 015167605659
info@immobilienvermittlung-sommer.de



Wohnzimmer und Essbereich



Dachterrasse

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Küche



Badezimmer

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Badezimmer



Schlafzimmer

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Kinder-/Arbeitszimmer



Gäste-WC

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Flur



Aufzug direkt in die Wohnung

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Hobbyraum - (KI generiert)



Garage direkt am Haus

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Stellplatz direkt am Haus



Dachterrasse

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Ausblick nach Süden



Ausblick nach Südwesten

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Umlaufende Dachterrasse

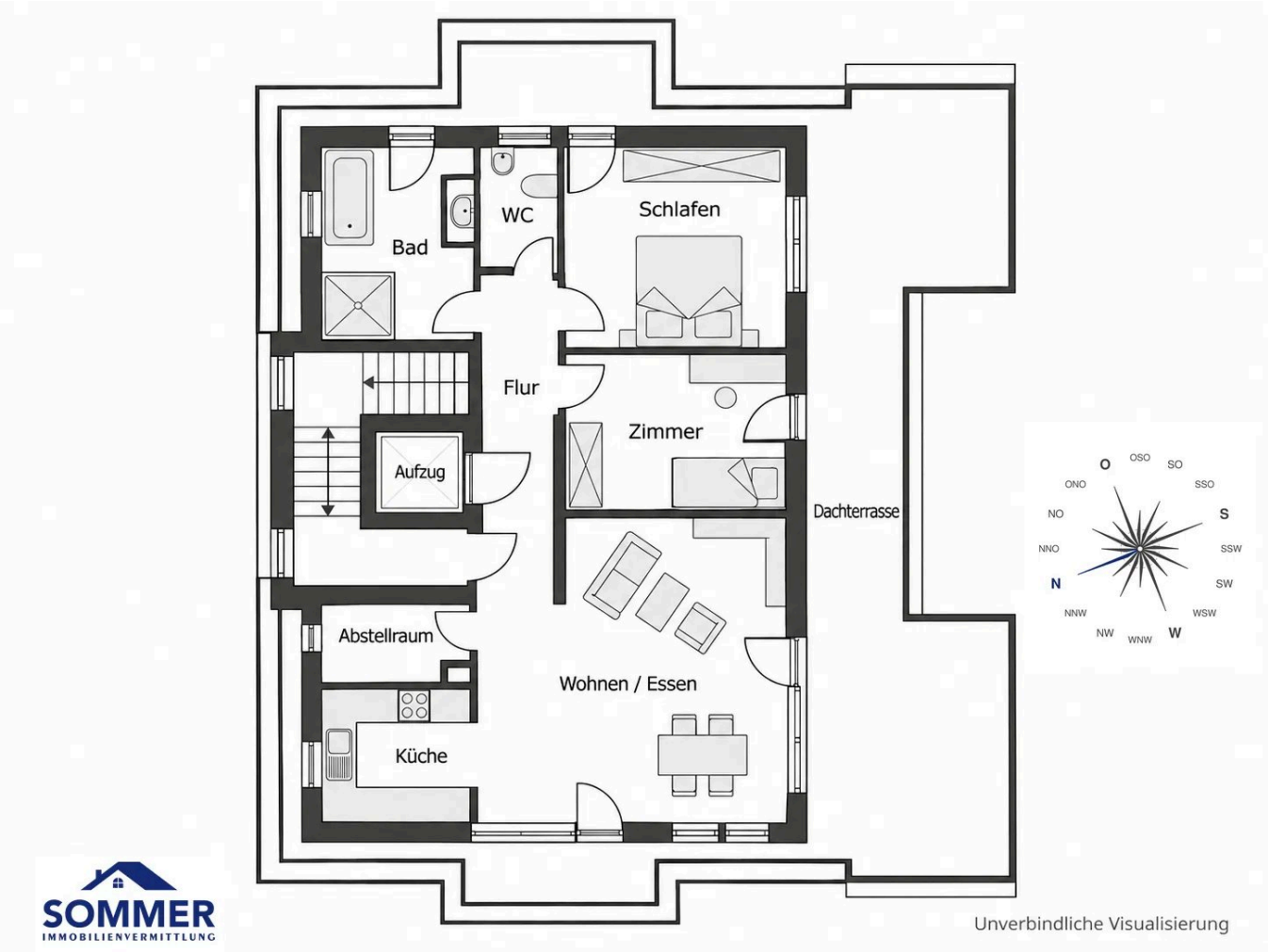


Außenansicht

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Christian Sommer

Tel. 015167605659

info@immobilienvermittlung-sommer.de

Ausstattung

— Großzügige Dachterrasse mit mehr als 50 m² Fläche (zu 50% in der Wohnfläche berücksichtigt)

— 3 Meter Deckenhöhe

— Große Fensterflächen

— Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten

— Gäste-WC

— Aufzug direkt in die Wohnung

— Weitläufige Dachterrasse mit Südausrichtung und großer Markise

— Waschmaschinenanschluss in der Wohnung und im Waschkeller

— Hauswirtschaftsraum

— Garage + Stellplatz

— Kellerraum mit 11 m²

— Hobbyraum mit 22 m² im Untergeschoss

Sonstiges

Aussagekräftige Kontaktanfragen bitte ausschließlich über das Kontaktformular. Bitte senden Sie uns ein aussagekräftiges Anschreiben. Wir melden uns anschließend bei Ihnen, um die Möglichkeit einer individuellen Besichtigung abzustimmen.

Datenschutzhinweis
Zum Schutz Ihrer persönlichen Daten und gemäß der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) informieren wir Sie, dass wir im Rahmen Ihrer Mietanfrage folgende Daten erheben und verarbeiten:
- Name und Anschrift
- E-Mail-Adresse und Telefonnummer
- Fragen zur Haltung von Haustieren

Ihre Daten werden ausschließlich zur Bearbeitung Ihrer Mietanfrage verwendet und vertraulich behandelt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nur, wenn dies zur Durchführung des Mietvertrags erforderlich ist oder gesetzliche Verpflichtungen bestehen. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung. Durch das Einreichen Ihrer Unterlagen erklären Sie sich mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß diesen Datenschutzbestimmungen einverstanden.

Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Herr Christian Sommer
Tel. 015167605659
info@immobilienvermittlung-sommer.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Sommer

SOMMER Immobilienvermittlung

Telefon: 015167605659

E-Mail: info@immobilienvermittlung-sommer.de

Diese Immobilie online