

Objekt-Nr. AG863990

80801 MÜNCHEN

***Hochwertige Dachterrassen-Wohnung im Herzen von Schwabing

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	2	2.649 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.649 €**
Kaution	**5.300 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Kategorie	**Gehoben**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süden**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.12.2030**
Minimale Mietdauer	**182 Tage**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**100 €**

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Objektbeschreibung

Diese stilvolle Dachterrassen-Wohnung verbindet modernes Design, hochwertige Ausstattung und ein außergewöhnliches Wohnambiente mitten im Herzen von Schwabing.

Der großzügige Wohn- und Essbereich überzeugt mit viel Licht, einer offenen, hochwertig ausgestatteten Küche und einem harmonischen Zusammenspiel aus klaren Linien, ausgewählten Designklassikern und warmen Holzelementen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die ca. 9 m² große Dachterrasse – ein privater Rückzugsort über den Dächern Münchens, ideal für sonnige Stunden und entspannte Abende.

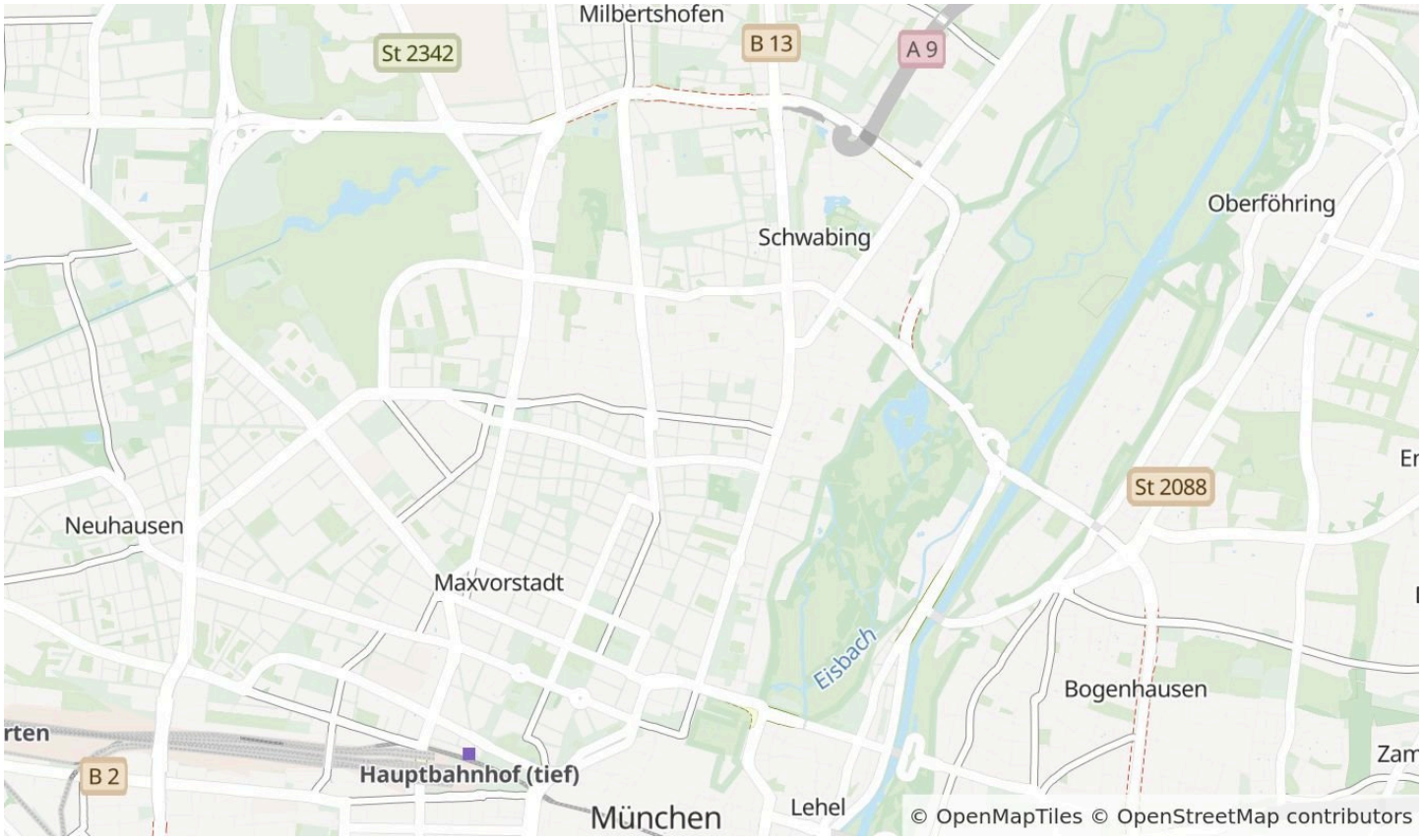
Das gemütliche Schlafzimmer ist mit einem Französischen Bett ausgestattet und verfügt über maßgefertigte Einbauschränke, die viel Stauraum bieten.

Das moderne Badezimmer unter der Dachschräge verfügt über eine hochwertige Ausstattung mit Badewanne und separater Dusche sowie eine praktische Wasch-Trocken-Kombination.

Die Wohnung überzeugt durch ihre individuelle Architektur, hochwertige Materialien, stilvolle Einrichtung und die besondere Atmosphäre einer Dachgeschosswohnung – ideal für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort und einem besonderen Zuhause verbinden möchten.

Ein Duplex-Stellplatz (oberer Stellplatz) kann für € 220,00 monatlich zusätzlich angemietet werden.

Herr Andreas Schauer
Tel. 089/19445
muenchen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

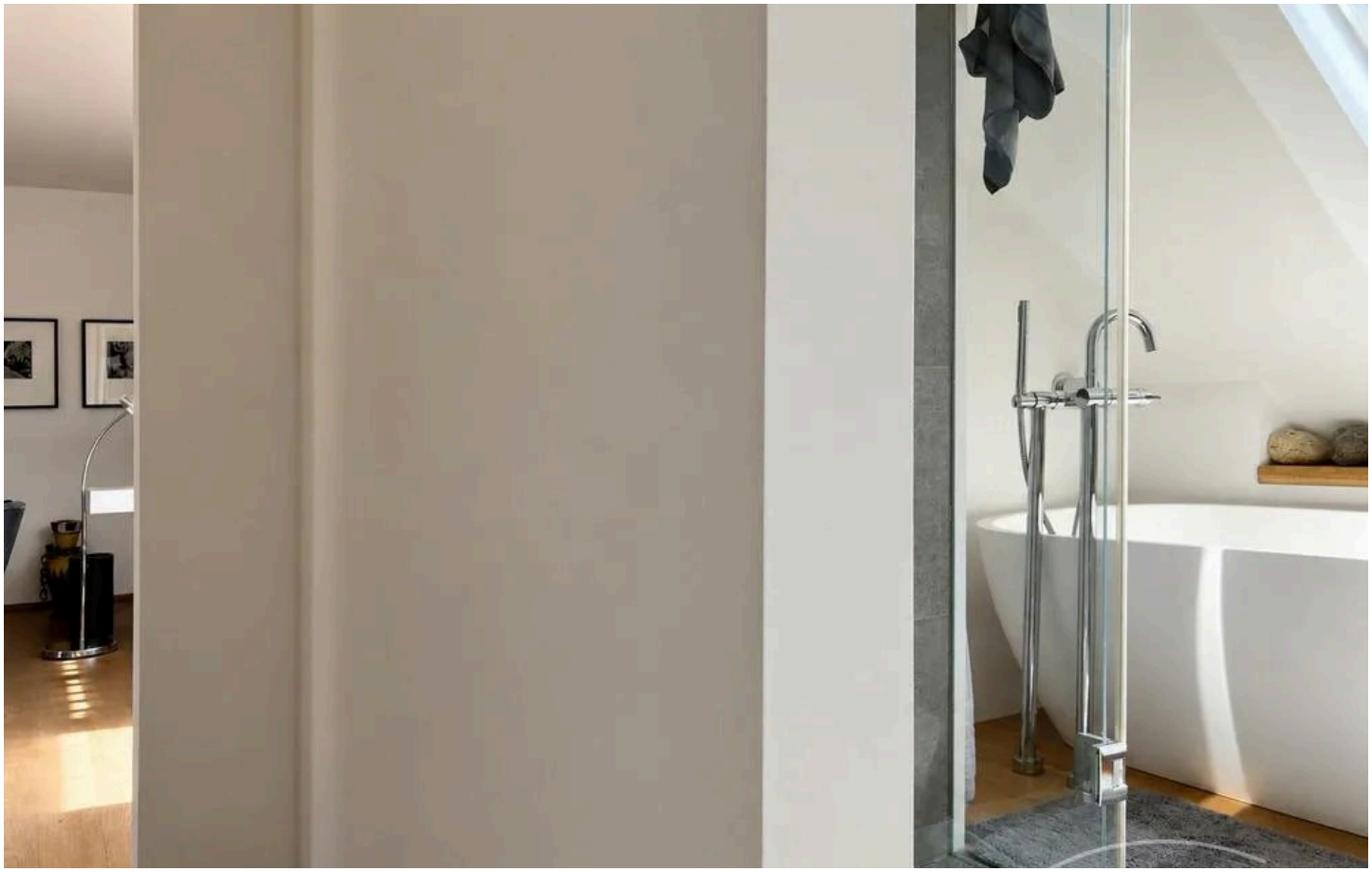




Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

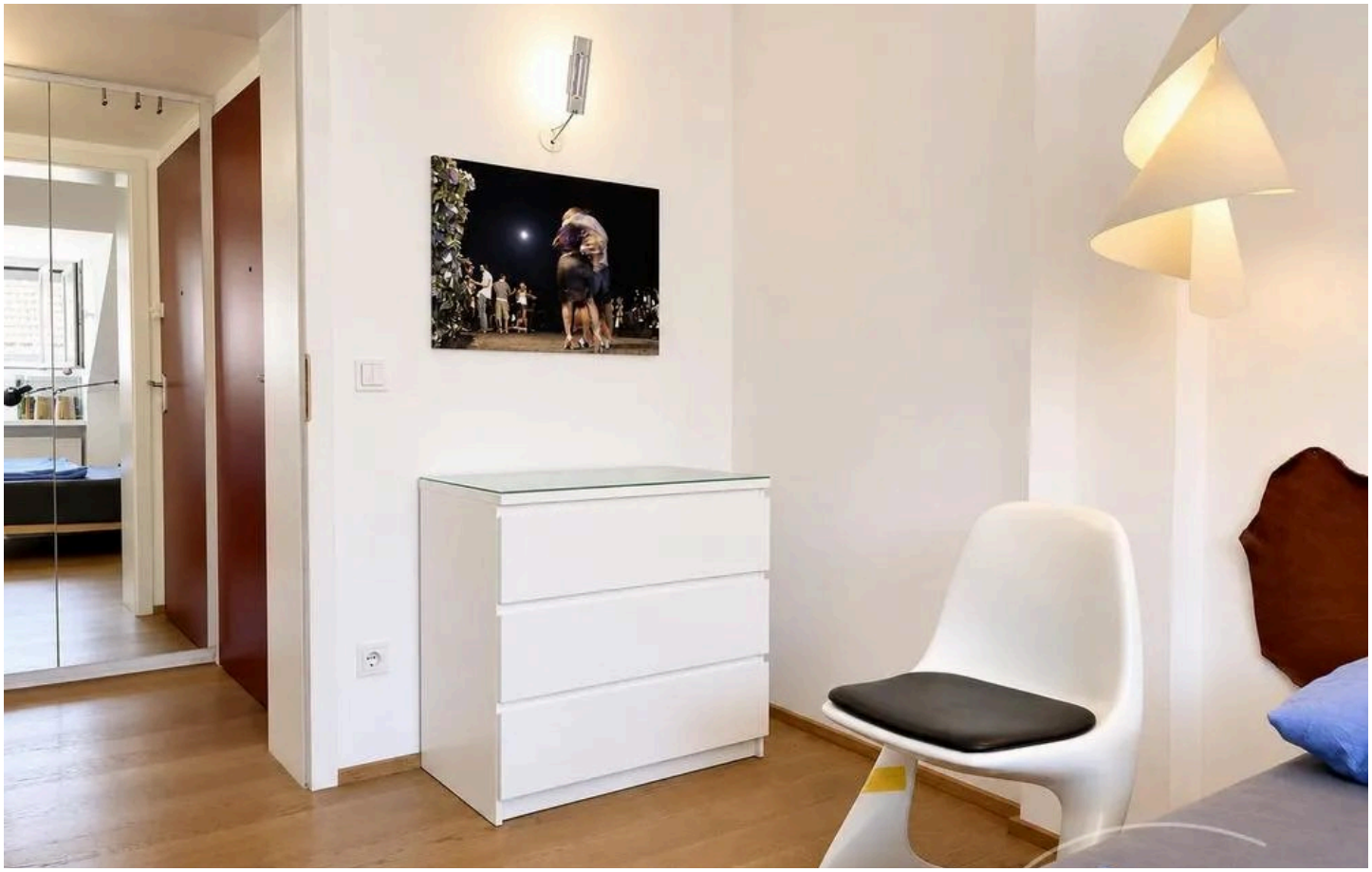


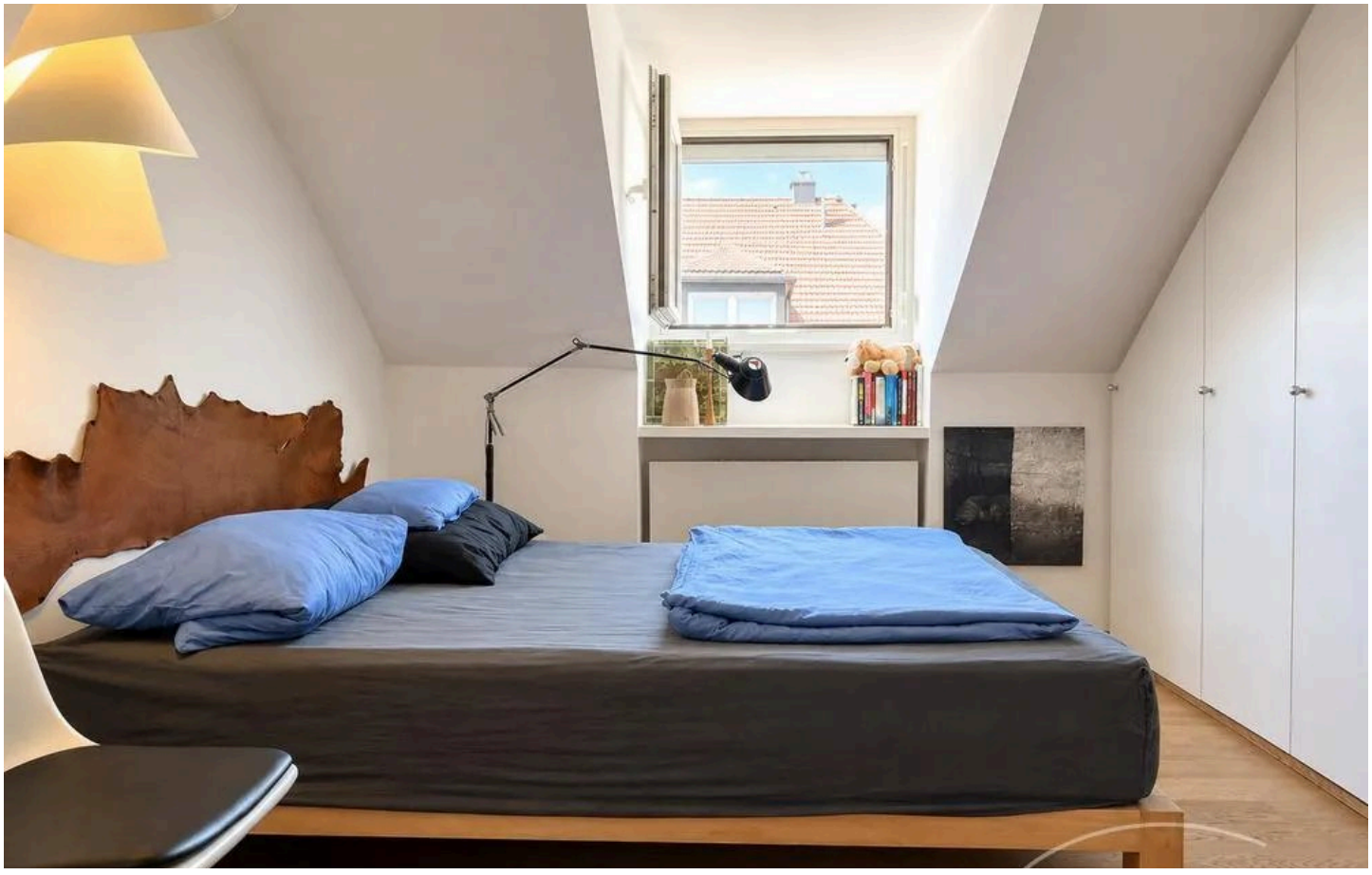


Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de





Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de

Ausstattung

— Bad mit Badewanne und separater Dusche

— Dachterrasse

— Doppelbett

— DSL-Internet

— TV

— Spülmaschine

— Waschmaschine/Trockner

— Wohnzimmer

— Möbliert

— Parkettboden

— Tiefgarage

— Aufzug

Herr Andreas Schauer

Tel. 089/19445

muenchen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

HomeCompany eG

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

Diese Immobilie online