DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-5808

51580 REICHSHOF DENKLINGEN

Ankommen und wohlfühlen: Charmantes Einfamilienhaus mit Garten und Potenzial für Ihre Wohnideen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 130 m²	ca. 500 m²	5	269.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**269.000 €**
Wohnfläche	**ca. 130 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 500 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1955**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Boden	**Parkett, Dielen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**2,975% inkl. 19% MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**06.07.2036**
Endenergiebedarf	**359,82 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Luftbild

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1955 besticht durch seinen besonderen Charakter und eine angenehme Wohnatmosphäre. Auf ca. 130 m² Wohnfläche bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder alle, die sich ein gemütliches Zuhause mit individuellen Gestaltungsmöglichkeiten wünschen.
Das Haus verfügt über eine klassische Aufteilung und bietet vielfältige Möglichkeiten, die vorhandenen Räume zu den eigenen Bedürfnissen anzupassen.

Optional besteht die Möglichkeit, das oberhalb gelegene Grundstück zusätzlich zu erwerben. Dieses bietet mit einer Doppelgarage und einer weiteren Einzelgarage zusätzliche Stellplätze und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Eine Immobilie mit Charakter, großzügigem Platzangebot und interessantem Entwicklungspotenzial!

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Reichshof-Denklingen, einem Ortsteil der Gemeinde Reichshof im Oberbergischen Kreis. Die Lage verbindet ruhiges Wohnen in gewachsener Umgebung mit einer guten Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Lebens.
Denklingen bietet eine angenehme Wohnqualität mit einer familienfreundlichen Atmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.
Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch umliegende Städte wie Gummersbach, Wiehl oder Waldbröl gut erreichbar. Die Kombination aus Ruhe, Natur und Infrastruktur macht den Standort besonders attraktiv.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Luftbild



Wohnzimmer EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Esszimmer EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Badezimmer EG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer EG



Terrasse

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Flur DG



Schlafzimmer DG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Balkon DG



Wohnzimmer DG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Arbeitszimmer DG



Badezimmer DG

Frau Nuray Özmen

Tel. 004922919174900

info@bender-immobilien.de



Luftbild



www.bender-immobilien.de

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Öl-Zentralheizung (2006)

— Photovoltaikanlage 4KW (2015)

— Dach erneuert (1992)

— Doppelverglaste Fenster (2001)

— Klimaanlage im Wohnzimmer (EG)

— Stellplatz direkt am Haus

Sonstiges

Die Region rund um Reichshof und das Oberbergische Land steht für hohe Lebensqualität, viel Natur und ein entspanntes Wohnumfeld. Die abwechslungsreiche Landschaft mit Wäldern, Wiesen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten bietet ideale Voraussetzungen für Erholung und aktive Freizeitgestaltung.

Neben der naturnahen Lage überzeugt die Region durch eine gute Infrastruktur und die Nähe zu verschiedenen Städten mit vielfältigen Einkaufs-, Bildungs- und Arbeitsmöglichkeiten. Die Verbindung aus ländlicher Idylle und moderner Erreichbarkeit macht Reichshof zu einem beliebten Wohnstandort für Familien und Menschen, die Wert auf ein ruhiges Zuhause mit viel Platz legen.

Frau Nuray Özmen
Tel. 004922919174900
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online