

Objekt-Nr. W1768

42107 WUPPERTAL

Modernes Apartment mit DSL, Waschmaschine in Zentrumsnähe

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 32 m²	1	750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**
Kaution	**750 €**
Wohnfläche	**ca. 32 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**15.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**-1**
Etagen	**6**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

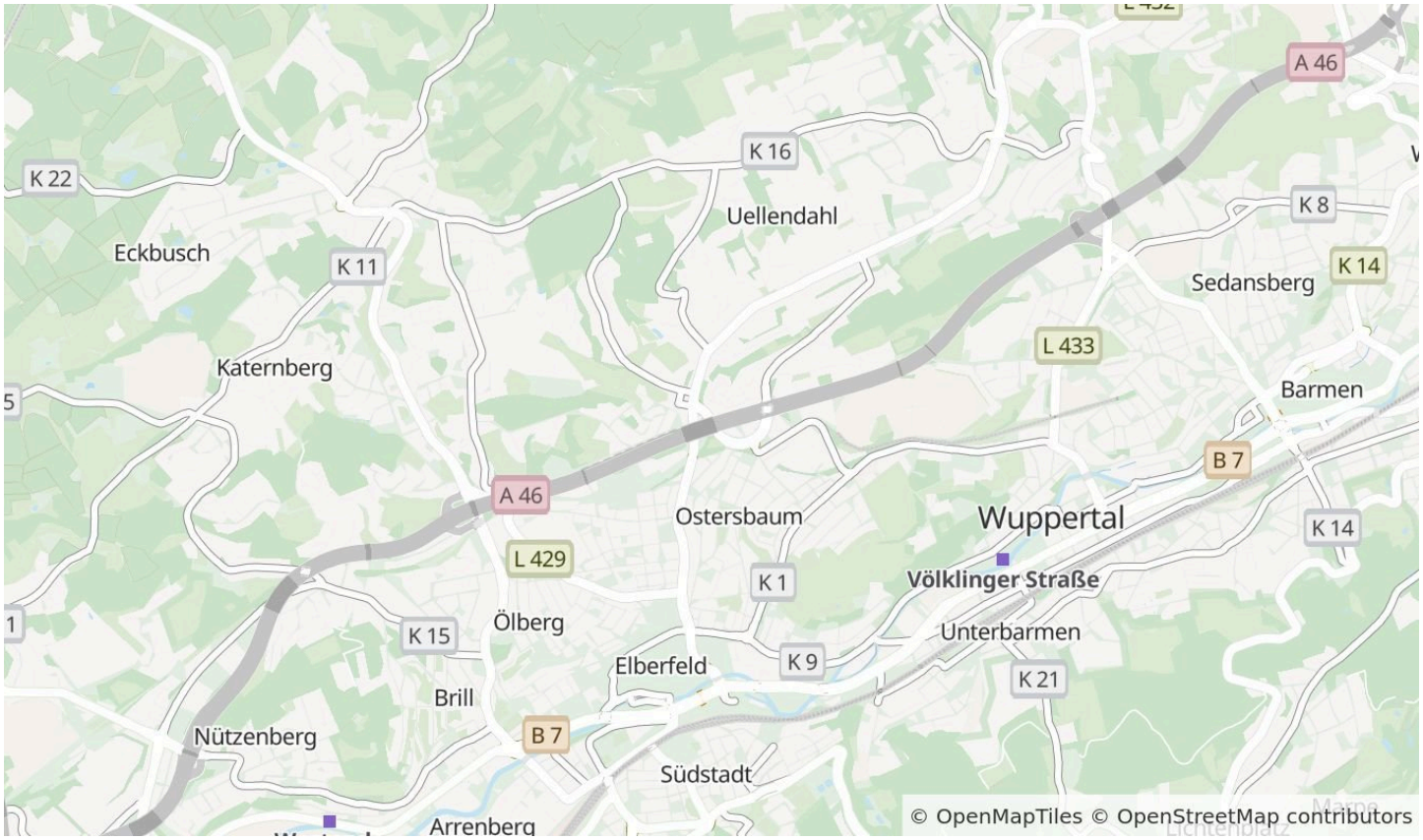


Schlaf und Essbereich

Objektbeschreibung

Modernes Apartment in einem Merhfamilienhaus in Zentrumsnähe. Bushaltestellen und Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und im nur 10 Min. zu Fuß entfernten Zentrum von Wuppertal-Elberfeld. Die Autobahn ist in 4-5 Min. mit dem PKW erreichbar. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de

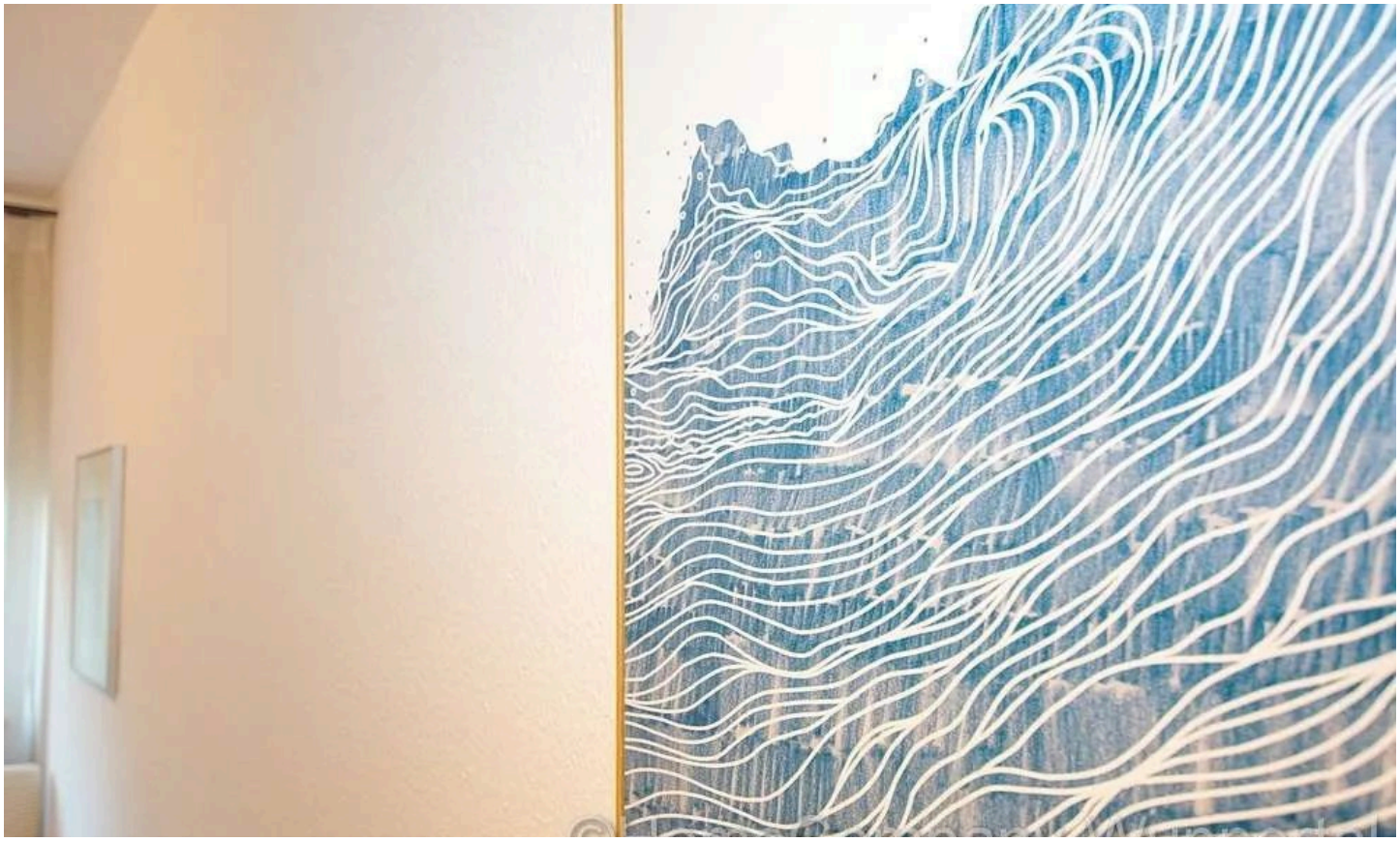


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Elberfeld bildet seinen Kern mit ausgedehnter Fußgängerzone und großem Handelsangebot. Die Elberfelder Südstadt mit dem Ortsteil Küllenhahn an der Südwestspitze wird von der Universität beherrscht und bietet überwiegend gute Wohnlagen. Als Verkehrsmittel stehen Schwebebahn, zahlreiche Buslinien, ICE und S-Bahn zur Verfügung.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Details



Bett

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Bett



Wohnzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Esstisch



Details

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



TV



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Badezimmer



Dusche

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Flur



Flur

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Dieses moderne, mit Laminat ausgelegte Apartment bietet einen Wohn-/ Schlafraum mit einem Bett (1,40x2,00m), einen Esstisch für 2 Personen, einen Kleiderschrank und eine Schrankwand mit TV-Flachbildschirm. In der praktisch eingerichtete Einbauküche mit Vollherd und Cerankochfeld, Mikrowelle werden Kochutensilien und Geschirr zur Verfügung gestellt. Abgerundet wird dieses günstige Angebot durch ein modernes, hell gefliestes Duschbad mit Duschkabine und Handtuchtrockner, hier steht die Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Ein Trockenraum auf gleicher Etage für die Wäsche und eine Abstellmöglichkeit für ein Fahrrad können vom Mieter genutzt werden. Ein Garten steht allen Bewohnern des Hauses zur Verfügung. Handtücher und Bettwäsche werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 750,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzugangs. Der Preis für 2 personen beträgt € 900,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Modern apartment in a residential building near the city center. Bus stops and stores for daily necessities are located in the immediate vicinity, and the center of Wuppertal-Elberfeld is just a 10-minute walk away. The highway is a 4–5-minute drive away. The owner does not yet have the energy performance certificate but has already applied for it.
Minimum lease term: 3 months
This modern apartment, featuring laminate flooring, offers a living/bedroom with a bed (1.40 x 2.00 m), a dining table for two, a wardrobe, and a wall unit with a flat-screen TV. The practically furnished built-in kitchen, equipped with a full stove, a ceramic cooktop, and a microwave, comes with cooking utensils and dishes. This affordable offer is rounded out by a modern, brightly tiled shower room with a shower stall and a towel dryer; the washing machine is available for the tenant's exclusive use. A drying room on the same floor for laundry and a storage space for a bicycle are available for the tenant's use. A garden is available to all residents of the building. Towels and bed linens are provided. The rent is €750.00 for one person, including all utility and service charges and internet access. The rent for two people is €900.00. The tenant is responsible for the final cleaning fee, which is charged at €35.00 per hour based on the time required.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online