



Immobilien-Exposé

Ruhiges Apartment mit Terrasse zur Zwischenmiete Nähe Uni

Objekt-Nr. 40090

Wohnung zur Miete

in 28359 Bremen



Details

Nichtraucher

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.050 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

40 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

01.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2000

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

01.10.2026

Bis Datum

1822262400

Minimale Mietdauer

1 Monat

Maximale Personen

1

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses moderne und stilvolle Apartment im Erdgeschoss überzeugt nicht nur durch seine unmittelbare Nähe zur Universität und zum Technologiepark, sondern auch durch eine sonnige Terrasse. Die vollausgestattete Küche verfügt zusätzlich über einen gemütlichen Essbereich. Das innenliegende Badezimmer beinhaltet eine Badewanne. Der offene Wohn- und Schlafbereich ist mit einer komfortablen Schlafcouch, einem TV-Gerät ausgestattet.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: Terrasse mit Gartenanteil
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja, befindet sich in der Küche
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: nein, Parkmöglichkeit in der Strasse
- Bodenbelag: Laminat

Reinigung der Wohnung: Endreinigung der Wohnung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis: Verbrauchsausweis
- Energieausweis gültig bis: 07.05.2028
- Baujahr: 2000
- Effizienzklasse: B
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 69
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas LL

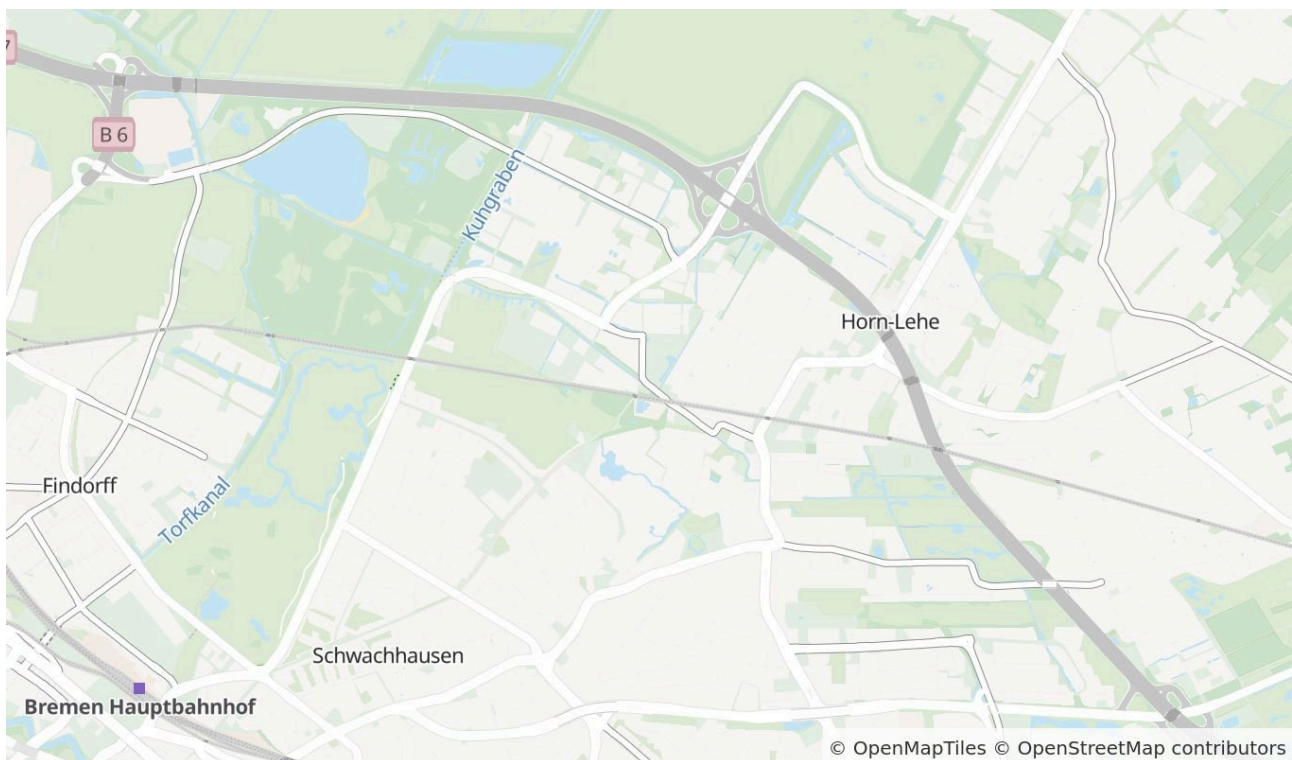
Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenvermietung vorbehalten.

Lage & Umgebung

28359 Bremen-Horn-Lehe

Horn-Lehe ist vor allem für den beeindruckenden Rhododendronpark bekannt, der sich entlang der Markusallee befindet. Hier blüht die größte Sammlung von Rhododendren und Azaleen in ganz Europa. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bremer Universität, der Fallturm und ein großer Technologiepark mit namhaften Unternehmen wie OHB Technology, Siemens, BEGO und dem Fraunhofer Institut. Ein besonderes Highlight stellt das Science Center (Universum Bremen) dar - ein interaktives Museum. Der angrenzende Stadtwaldsee (Unisee), das Naturschutzgebiet (Uniwildnis) sowie das Horner Bad ermöglichen den Bewohnern viel Natur und Erholungsmöglichkeiten. Horn-Lehe zeichnet sich hauptsächlich als Wohngend mit gehobenen Ansprüchen aus und verfügt über einige lokale Einkaufszonen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel wie die Straßenbahnlinie 4 und 6 ist sehr gut gewährleistet genau so wie auch Busse (Linie 21 & 22).#



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

05-2028

Ausstellungsdatum

07.05.2018

Endenergieverbrauch

69 kWh/(m²·a)

Mit Warmwasser

Ja

Energieeffizienzklasse

B

Baujahr

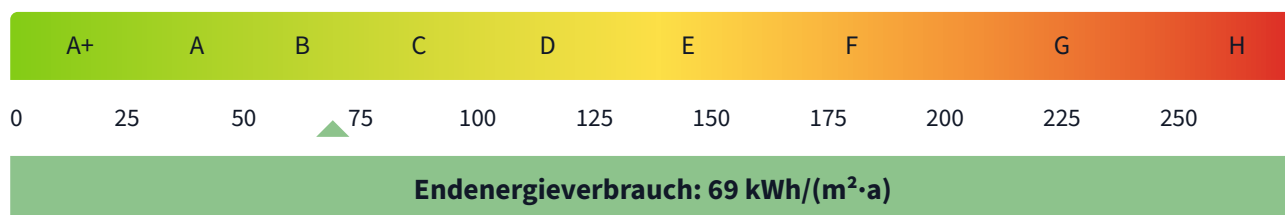
2000

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohn-Schlafbereich



Wohnen



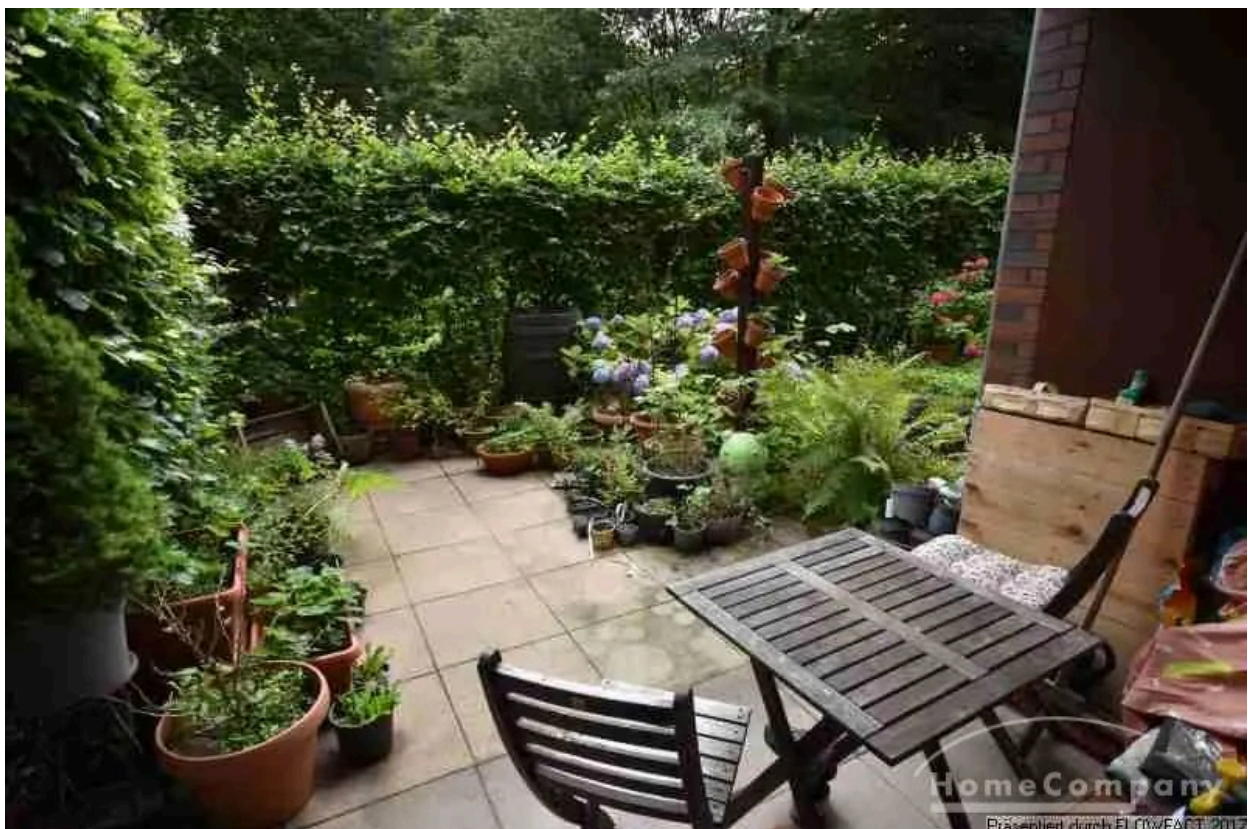
Küche



Essbereich



Badezimmer



Terrasse

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhiges-apartment-mit-terrasse-zur-zwischenmiete-naehe-uni-2

