



Immobilien-Exposé

Luxuswohnung in Ku-Dammnähe mit 242 qm Wohnfläche

Objekt-Nr. AG133470

Wohnung zur Miete

in 10719 Berlin



Details

Pauschalmiete

8.060 €

Kaution

14.560 €

Wohnfläche

242 m²

Zimmer

7

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Nein

Haustiere erlaubt

Nein

Etage

5

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

7

Description

Luxury apartment with sauna in Ku-Dammnähe with a total living area of 162m² (without balcony). The apartment is completely renovated and equipped. There are five bedrooms, two living rooms, three balconies, a spacious terrace, four bathrooms with WC. Two kitchens with high-quality electrical appliances from Bosch / Siemens and Miele. Each room has a Smart TV. Air conditioning in the apartment is also available. The property is on the 5th floor or without elevator. Very centrally located, not far from the Ku'damm. The Ku'damm, one of the largest shopping streets in Berlin, offers a variety of shopping, restaurants and sights. Very good traffic connection.

**360 panoramic view:
<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRG3N>**

Equipment

**comfortable
 bed
 doublebed
 sleeping couch
 bathroom with shower
 fitted kitchen
 internet
 refrigerator
 kitchen**

**american kitchenparquet flooring
 dishwasher
 table/desk
 bathroom with tub
 washing machine
 central heating
 balcony**

terrace

**TV
 radio
 sauna
 cable/Sat TV
 hifi-system
 cooker
 microwave
 eat in kitchen
 VCR
 pictures available**

Property Title

Luxurious Ku-Damm Apartment

Minimum rental period

120 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG133470

Luxuswohnung mit Sauna in Ku-Dammnähe mit reiner Wohnnutzfläche von 162m² (ohne Balkon). Die Wohnung ist komplett renoviert und ausgestattet. Vorhanden sind fünf Schlafzimmer, zwei Wohnzimmer, drei Balkone, eine geräumige Terrasse, vier Badezimmer mit WC. Zwei Küchen mit hochwertigen Elektrogeräten von Bosch/ Siemens und Miele.

Jedes Zimmer verfügt über ein Smart TV.

Eine Klimaanlage in der Wohnung ist ebenfalls vorhanden.

Das Objekt liegt im 5.OG ohne Fahrstuhl.

Sehr zentral gelegen, unweit des Ku'damms. Der Ku'damm bietet als einer der größten Einkaufsstraßen Berlins eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Sehenswürdigkeiten. Sehr gute Verkehrsanbindung.

Panoramabilder zum Objekt:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRG3N>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

gemütlich

Bett

Doppelbett

Couch/Schlafcouch

Duschbad

Einbauküche

Internet

Kühlschrank

Küche

offene Küche

Parkett

Spülmaschine

Tisch/Schreibtisch

Wannenbad

Waschmasch.

Zentralheizung

Balkon

Terrasse

TV

Radio

Sauna

Kabel/Sat TV

HiFi

Herd

Mikrowelle

Wohnküche

Video/DVD
zzBilder vorh.

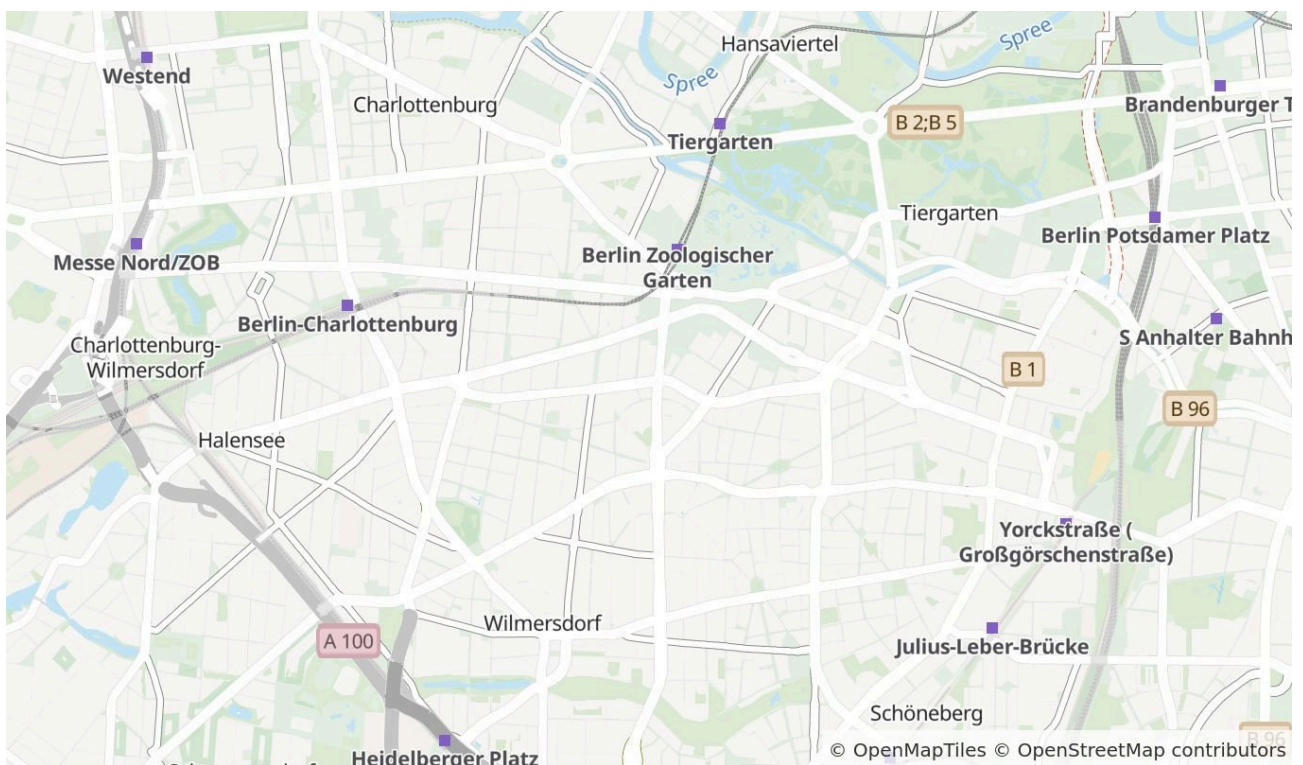
Sonstiges

möbliert, City, netter Kiez, Verkehrsgünstig, hell, ruhig, Altbau, Hinterhaus, sonnig, renoviert, Penthouse

Lage & Umgebung

10719 Berlin-Charlottenburg-Wilmersdorf

U1/U9 Kurfürstendamm



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



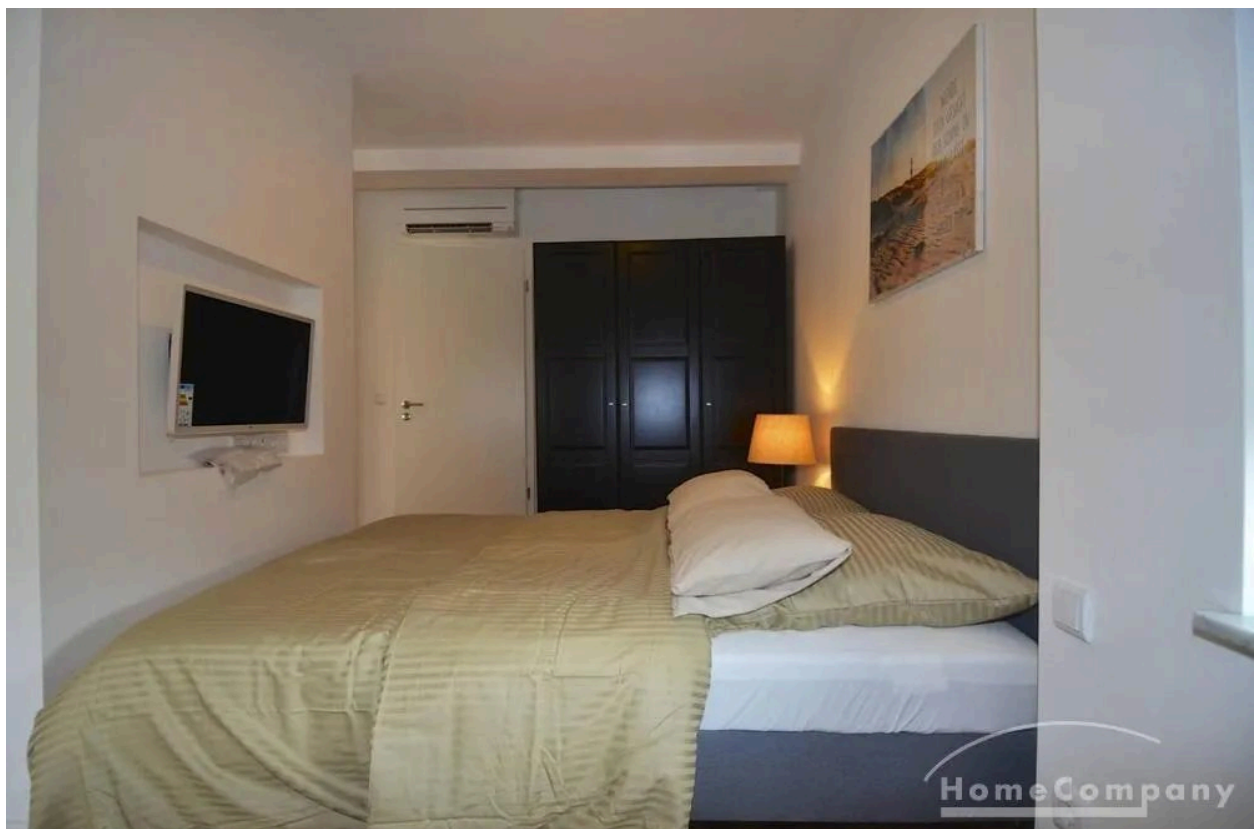
Wohnen



Wohnen



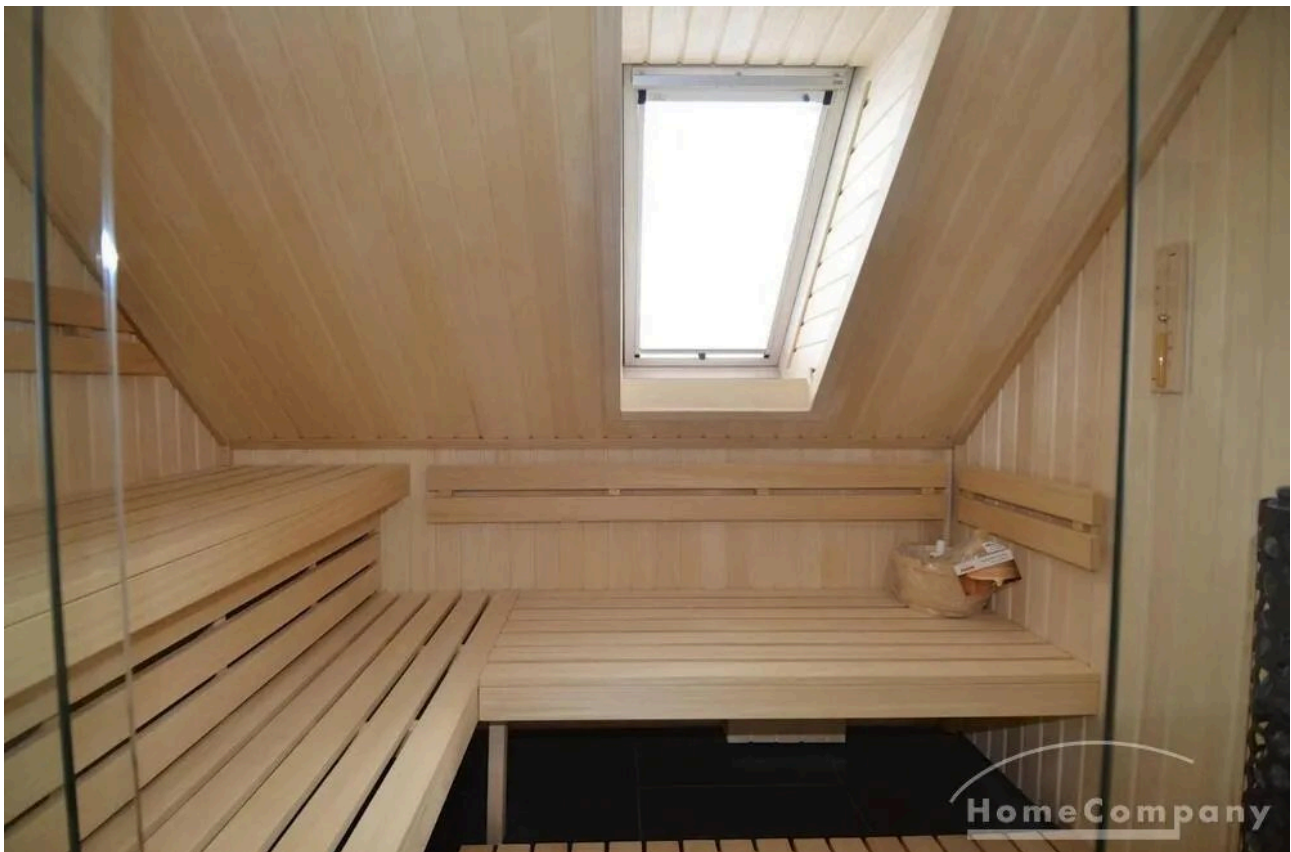
Wohnen



Schlafen











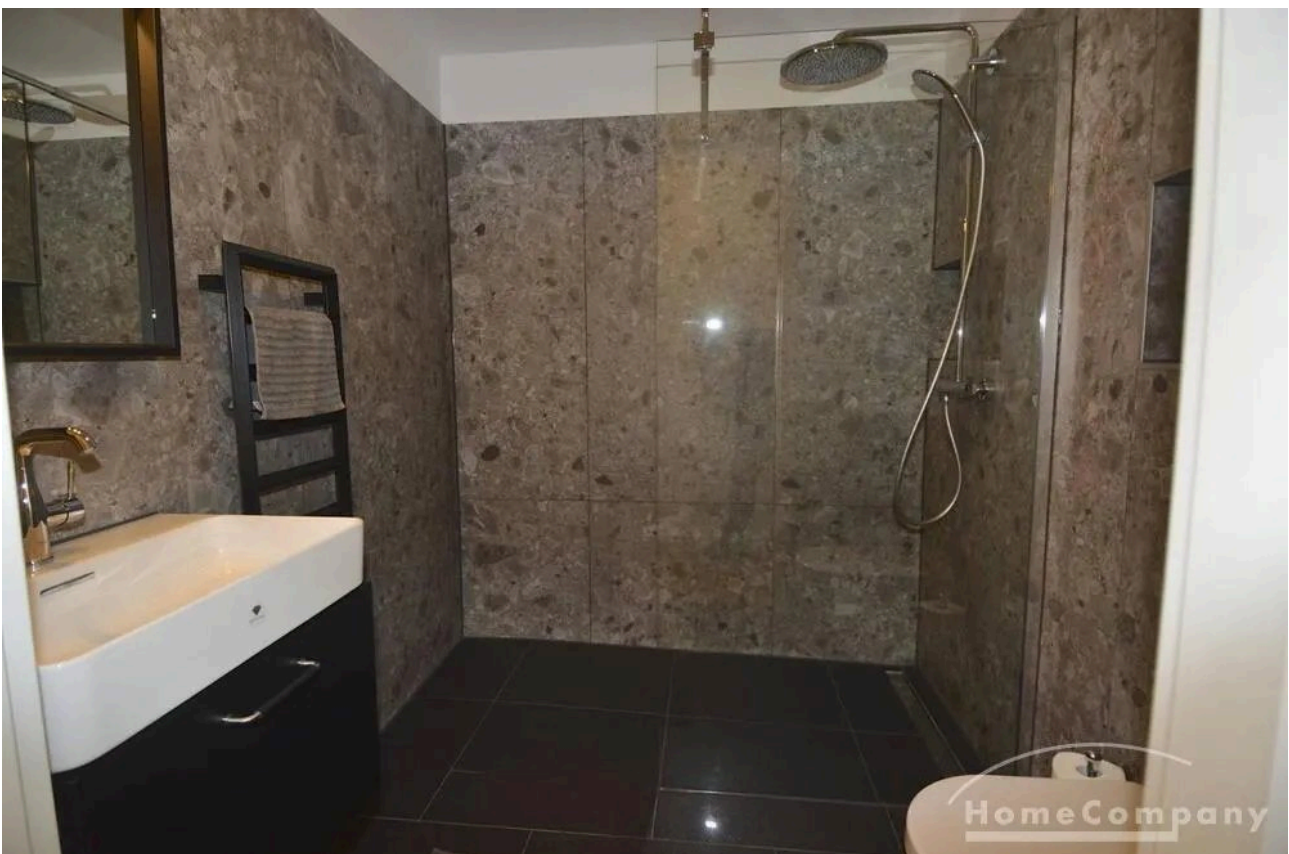






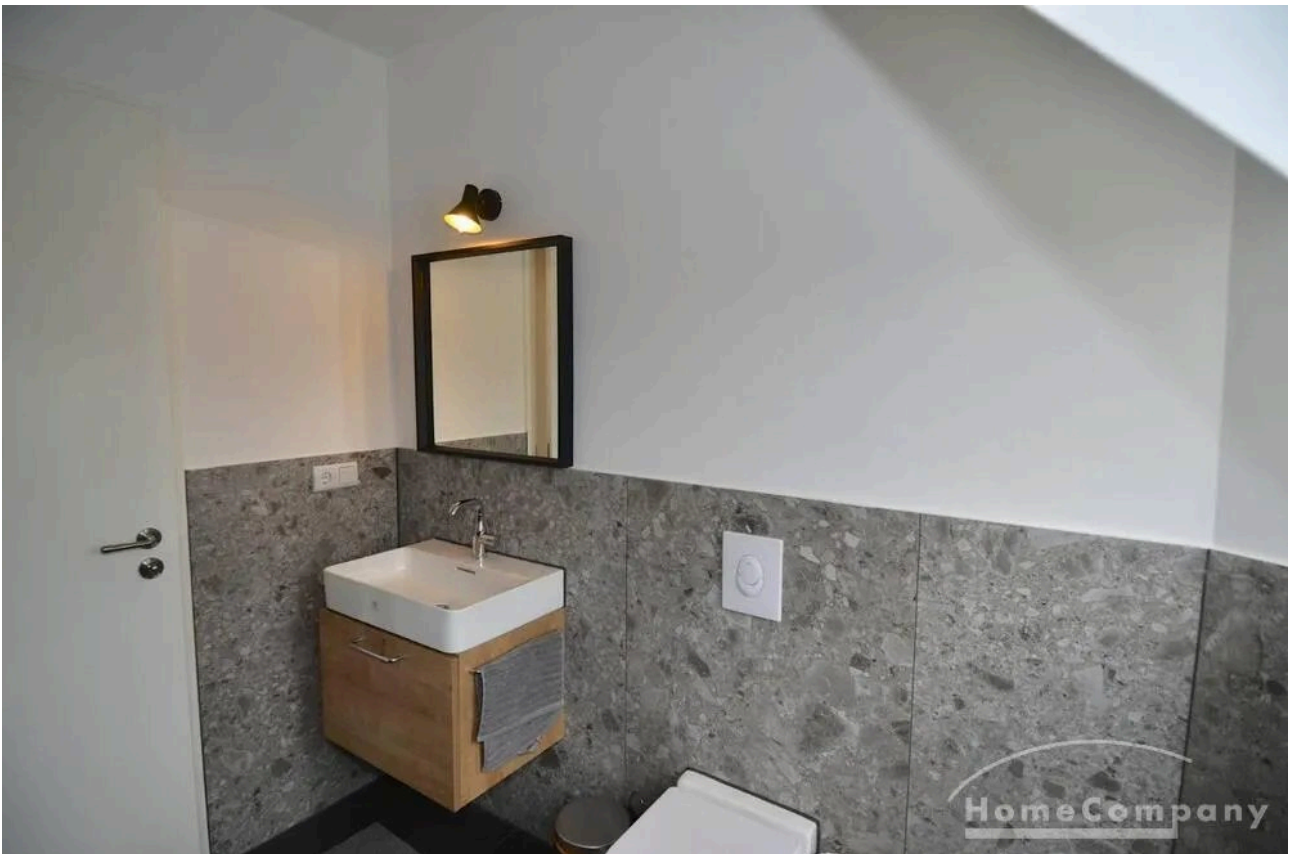


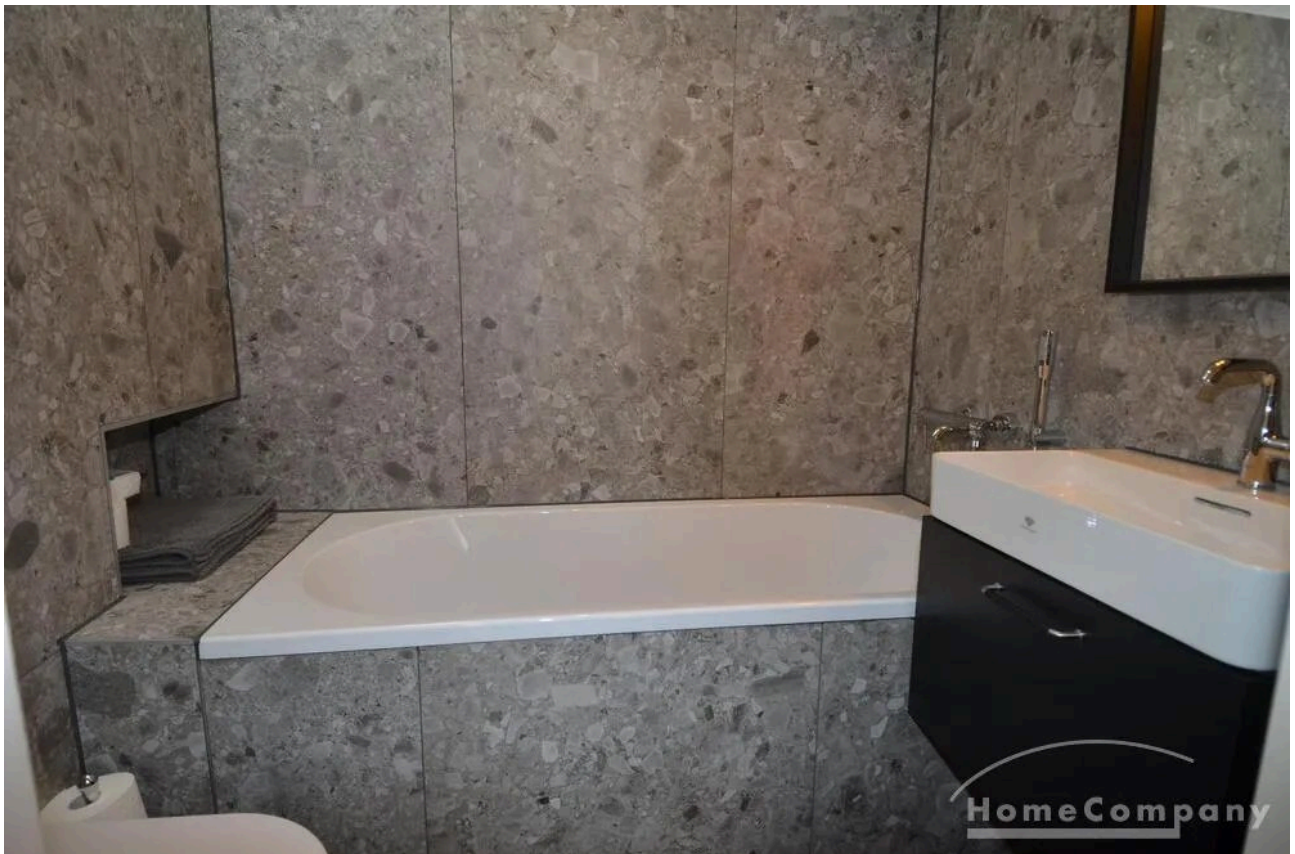


















Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/luxuswohnung-in-ku-dammnaehe-4

