



Immobilien-Exposé

2 Zi.Whg., möbliert, im 1. OG eines 2-Familienhauses, sanierte Whg. mit großer Loggia.

Objekt-Nr. AG18952

Wohnung zur Miete

in 38442 Wolfsburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.230 €

Nebenkosten

250 €

Kaution

1-2 Mieten

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Etage

1

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

180 Tage

Property Title

**residence / short-term rental /
Wolfsburg**

Minimum rental period

180 days

Beschreibung

2 Zi.Whg., im 1. OG eines 2-Familienhauses. Komplettausstattung, sanierte Whg., große Loggia. Wohnfläche 66 qm nach Din, Grundfläche ca. 80 qm. Kabel TV, W-Lan/Tel. Anschluß nach Absprache möglich. Wohnungsreinigung eventuell VB. Die Whg. wird nur an eine Person vermietet. Miete 1230,- € inkl. Neben- und Energiekosten.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieverbrauchsausweis:

Energieverbrauch: 135,0 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme , Baujahr: 1982/Anlage Baujahr 1982

Ausstattung

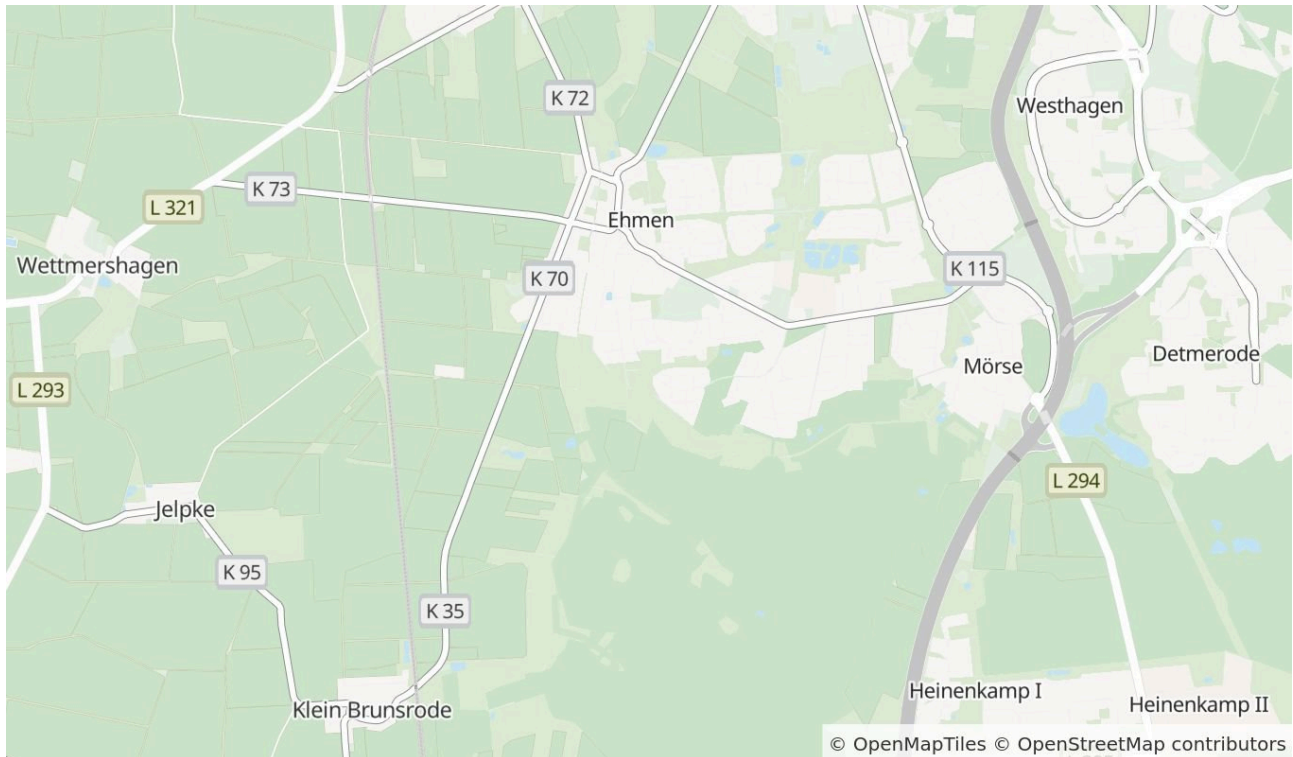
Einbauküche
TV
Wanne
Waschmaschine
Zentralheizung
Wohnküche
getrennte Zimmer
Fliesen
Teppichboden
Spülmaschine
Mikrowelle
Laminat
Kabel/Sat TV
Doppelbett
Couch/Schlafcouch
Küche eingerichtet
Loggia
Tel.-Anschluß
offene Küche
Tisch/Schreibtisch

Sonstiges

möbliert
sonnig
gute Lage
hell
ruhig
renoviert
verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

38442 Wolfsburg-Ehmen-Mörse



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/2-zi-whg-moebliert-im-1-og-eines-2-familienhauses-saniere-whg-mit-grosser-loggia-2

