

Objekt-Nr. AG7094884

22769 HAMBURG

Komfortabel und modern eingerichtete Wohnung mit Balkon in ruhiger Straße am Rande des Schanzenviertels

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	1994	2	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**2.900 €**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**	Gartennutzung	**Nein**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**01.08.2027**	Waschmaschine	**Ja**
Provisionspflichtig	**Nein**	Geschirrspüler	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Baujahr	**1994**	Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Boden	**Parkett**	Maximale Personen	**2**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

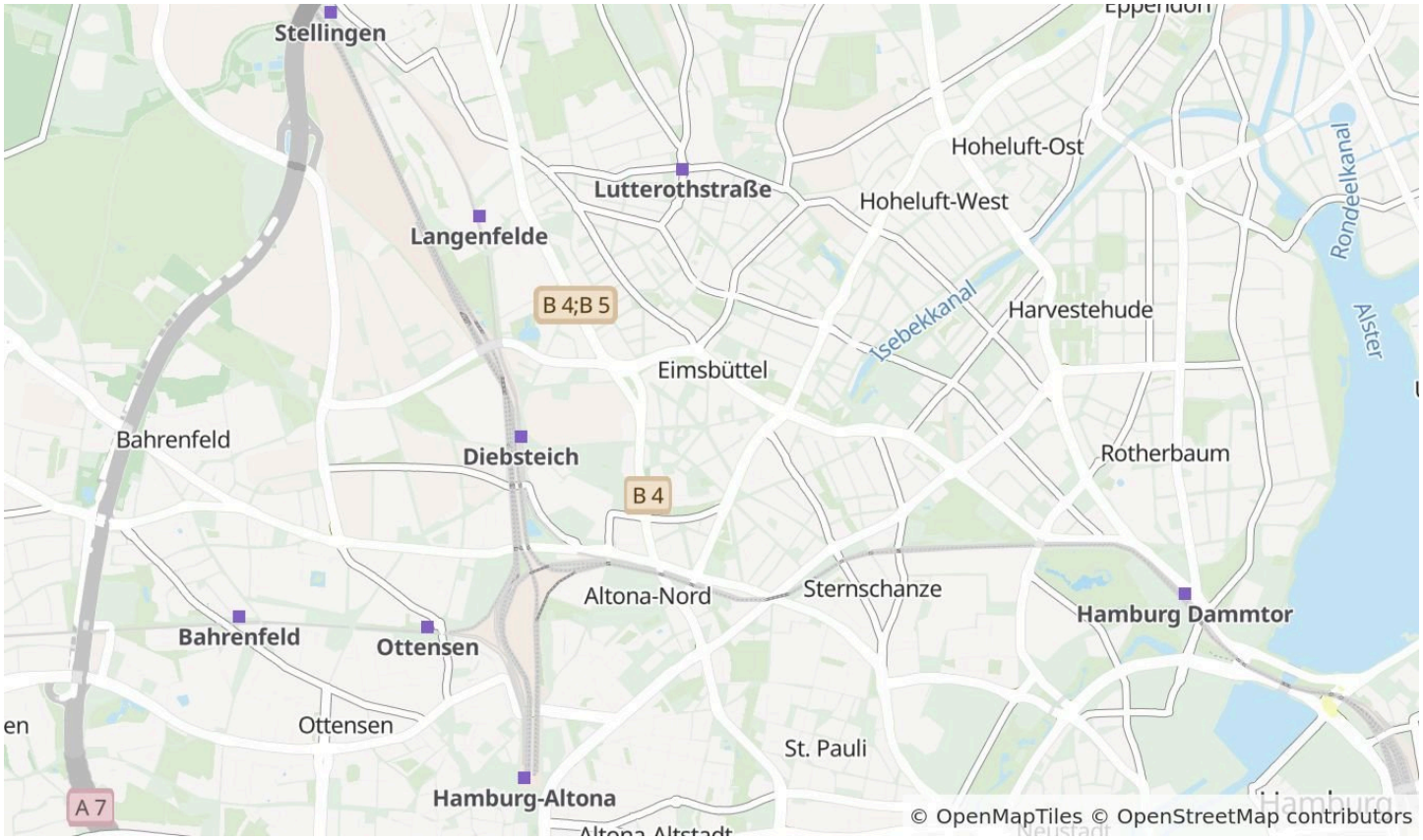
In 2021 neu eingerichtete Wohnung in ruhiger Wohnstraße, fußläufig zum Schanzenviertel. Die Wohnung verfügt über eine angenehme, komfortable Raumaufteilung und ist mit Markengeräten ausgestattet. Der Wohnbereich geht in eine offene Küche über, die über Eck gelegen ist. Zwischen Wohnbereich und Küche befindet sich der Essbereich.
Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den rückwärtig gelegenen Balkon. Ein 55 Zoll Samsung Smart TV und eine Bluetooth-Musikbox mit Plattenspieler ist eingerichtet.
Im gemütlichen Schlafzimmer steht ein 1,60m breites Bett mit Stauraum unter dem Bett und ein gut ausgerüsteter Kleiderschrank zur Verfügung.
Zusätzlich zur Waschmaschine ist ein Trockner vorhanden. Die Wohnung verfügt über ein 50 Mbit schnelles Internet.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVXMM

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs:132 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1994
Energieeffizienzklasse: E

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

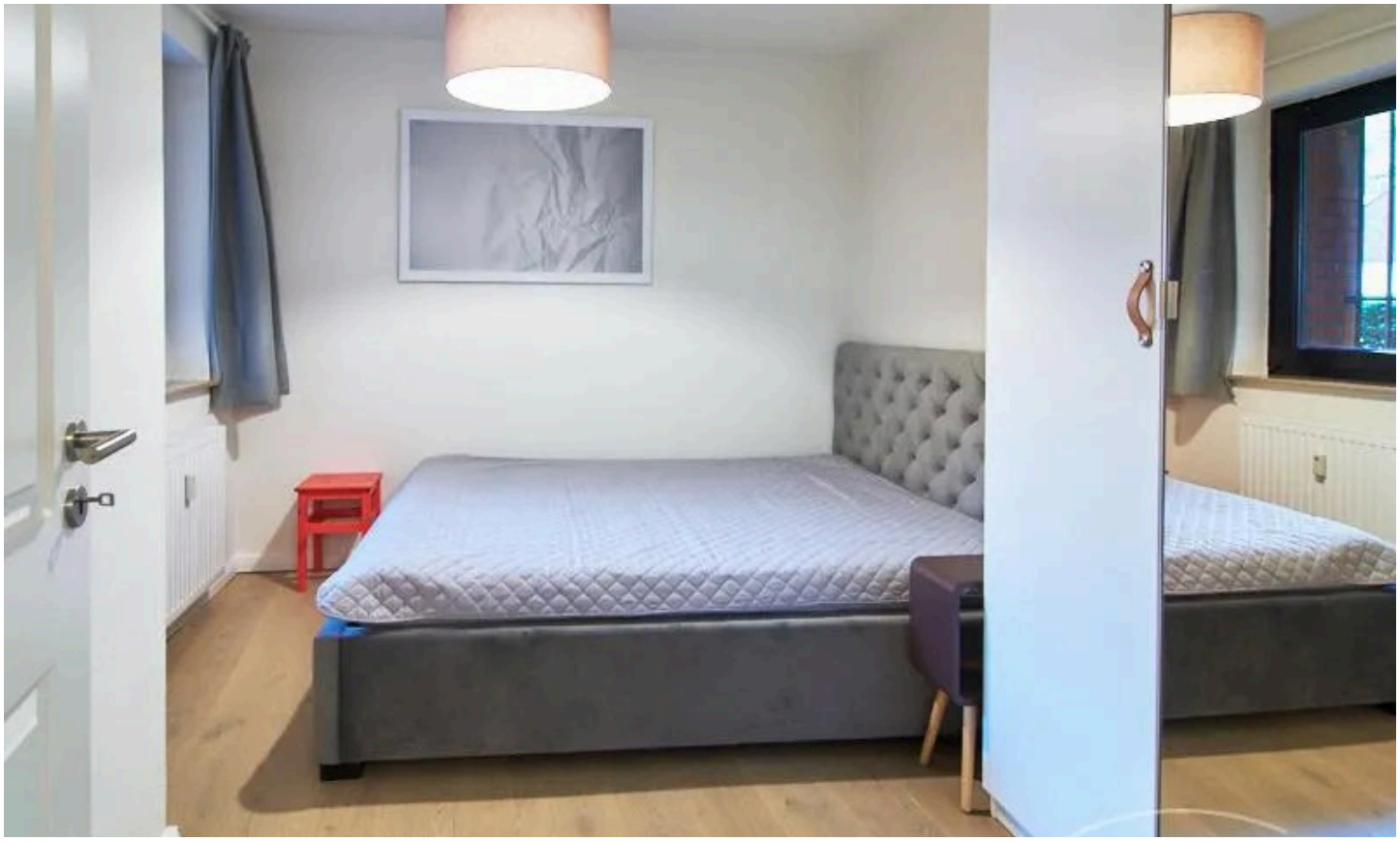
Lagebeschreibung

S1, S11, S21,S31 Holstenstraße ca. 750m, U2 Emilienstraße ca. 900m, S/U Sternschanze ca. 1000m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Flur

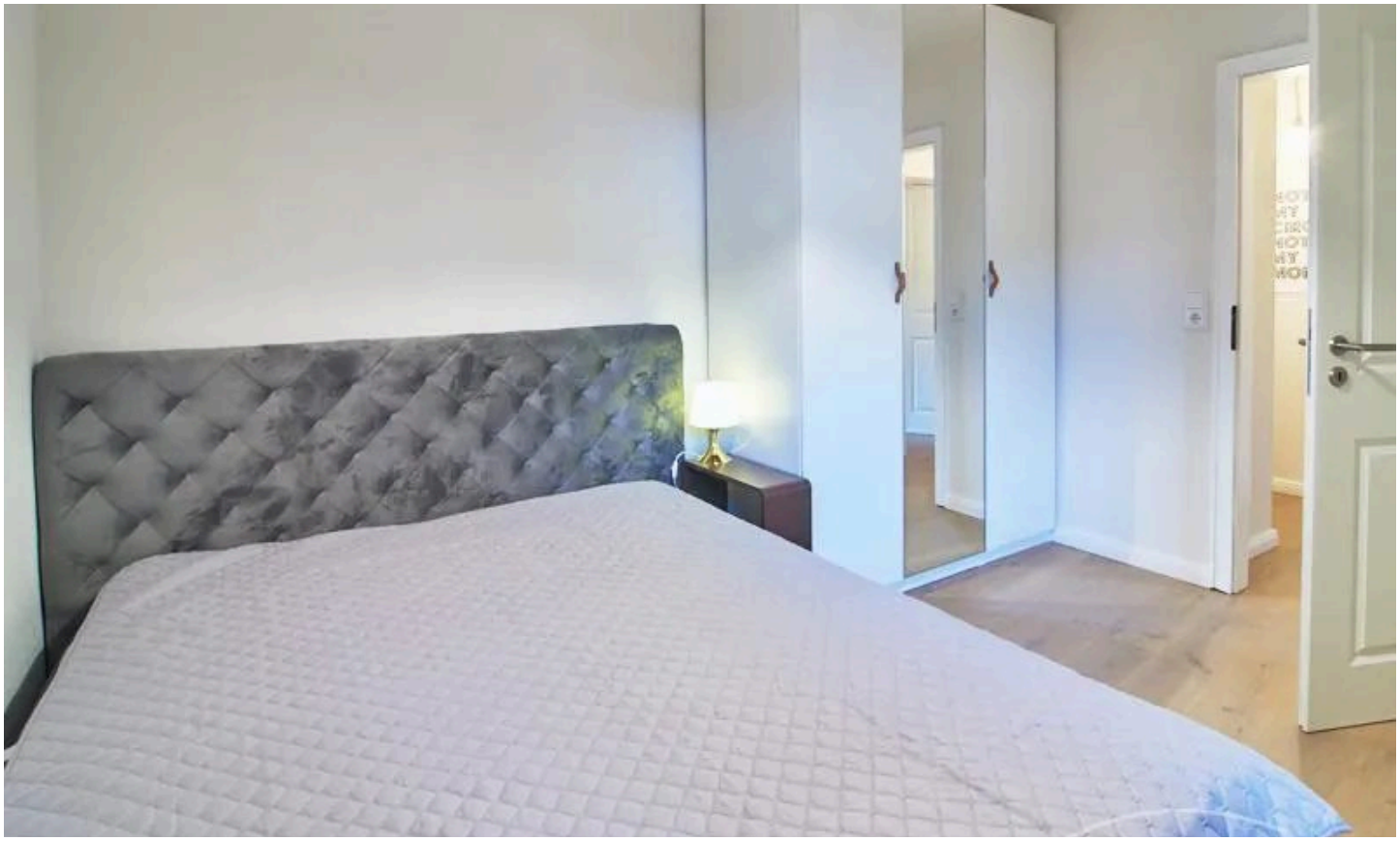


Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

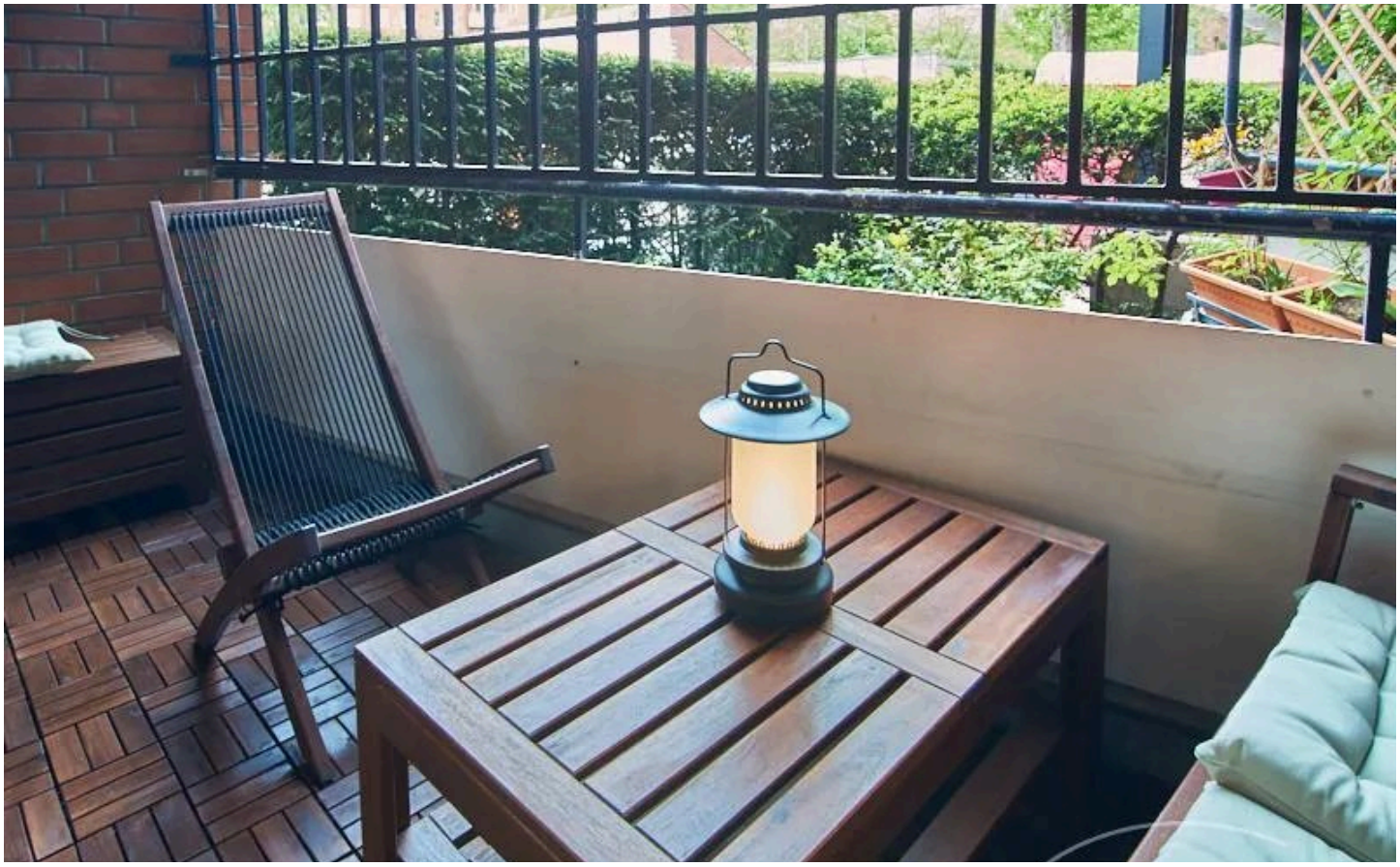


Bad

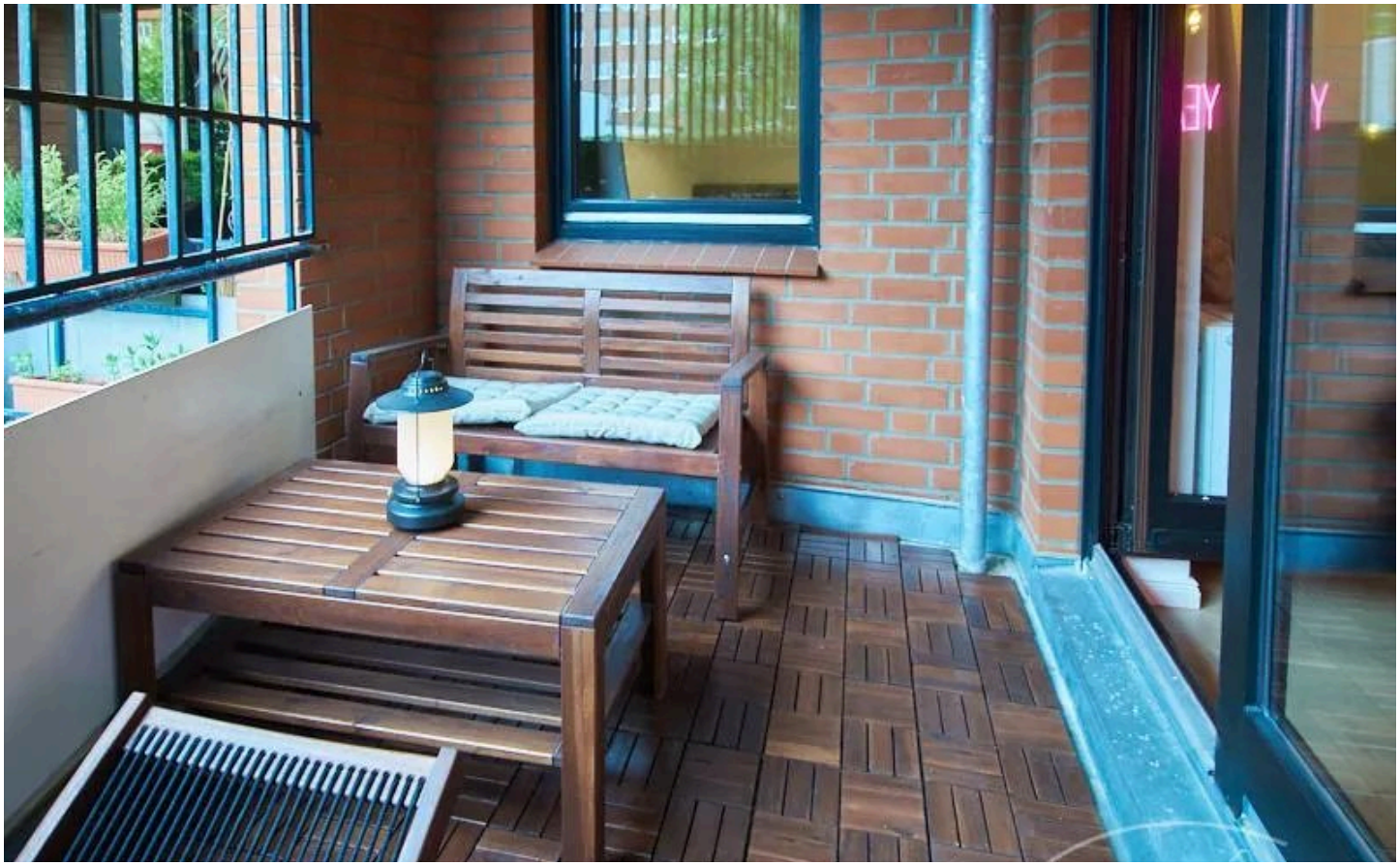
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Balkon



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

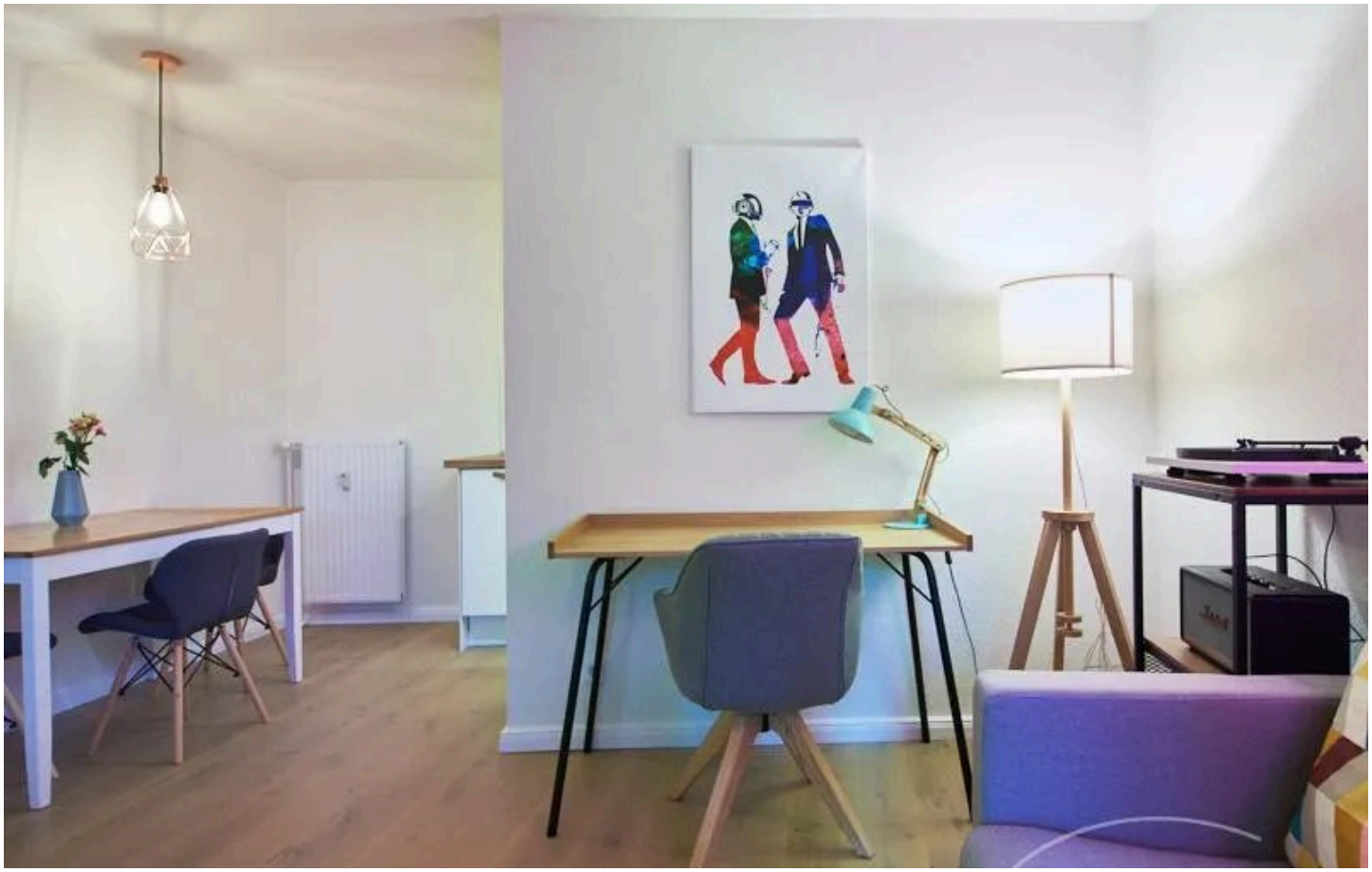




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

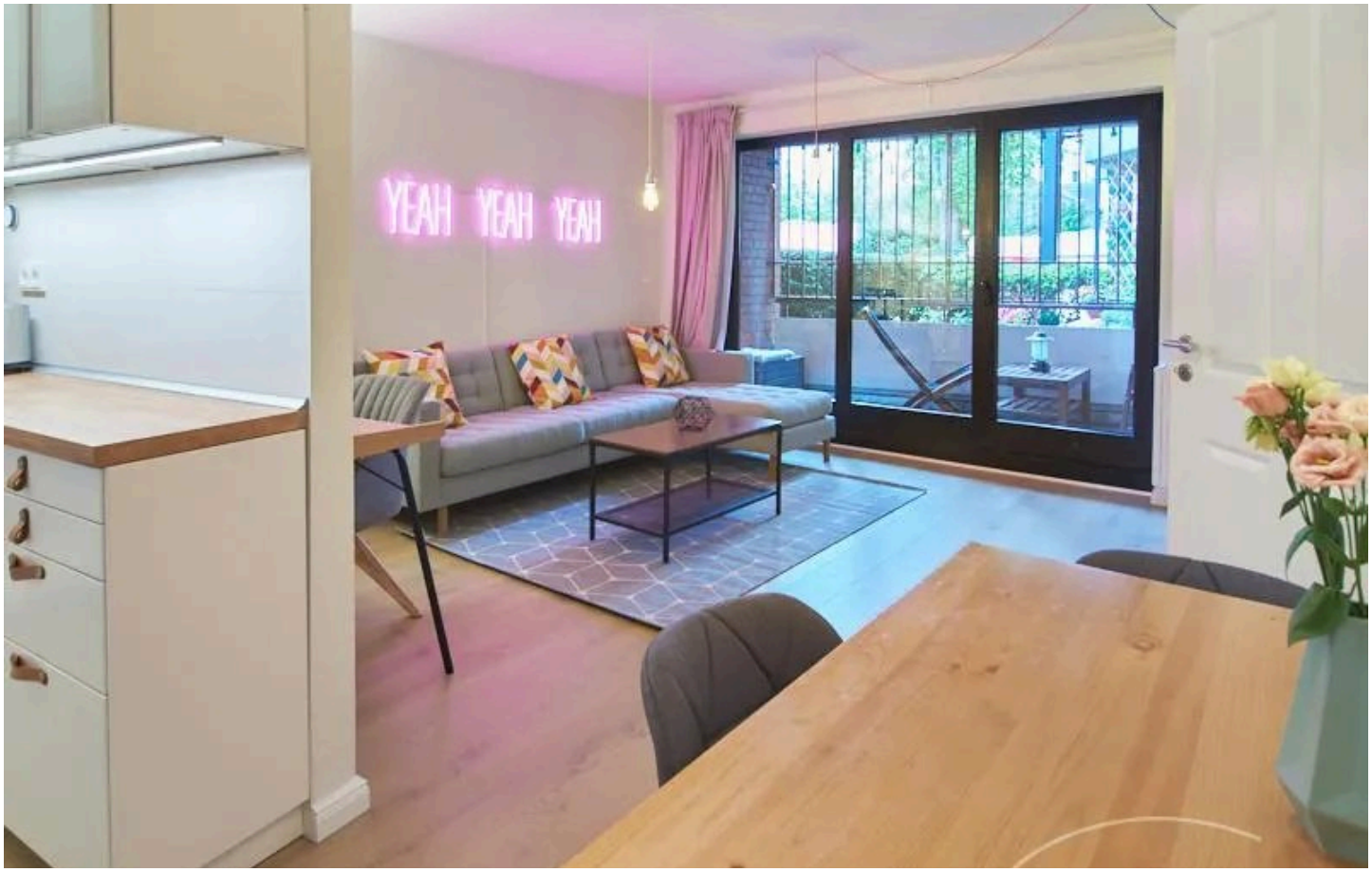




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

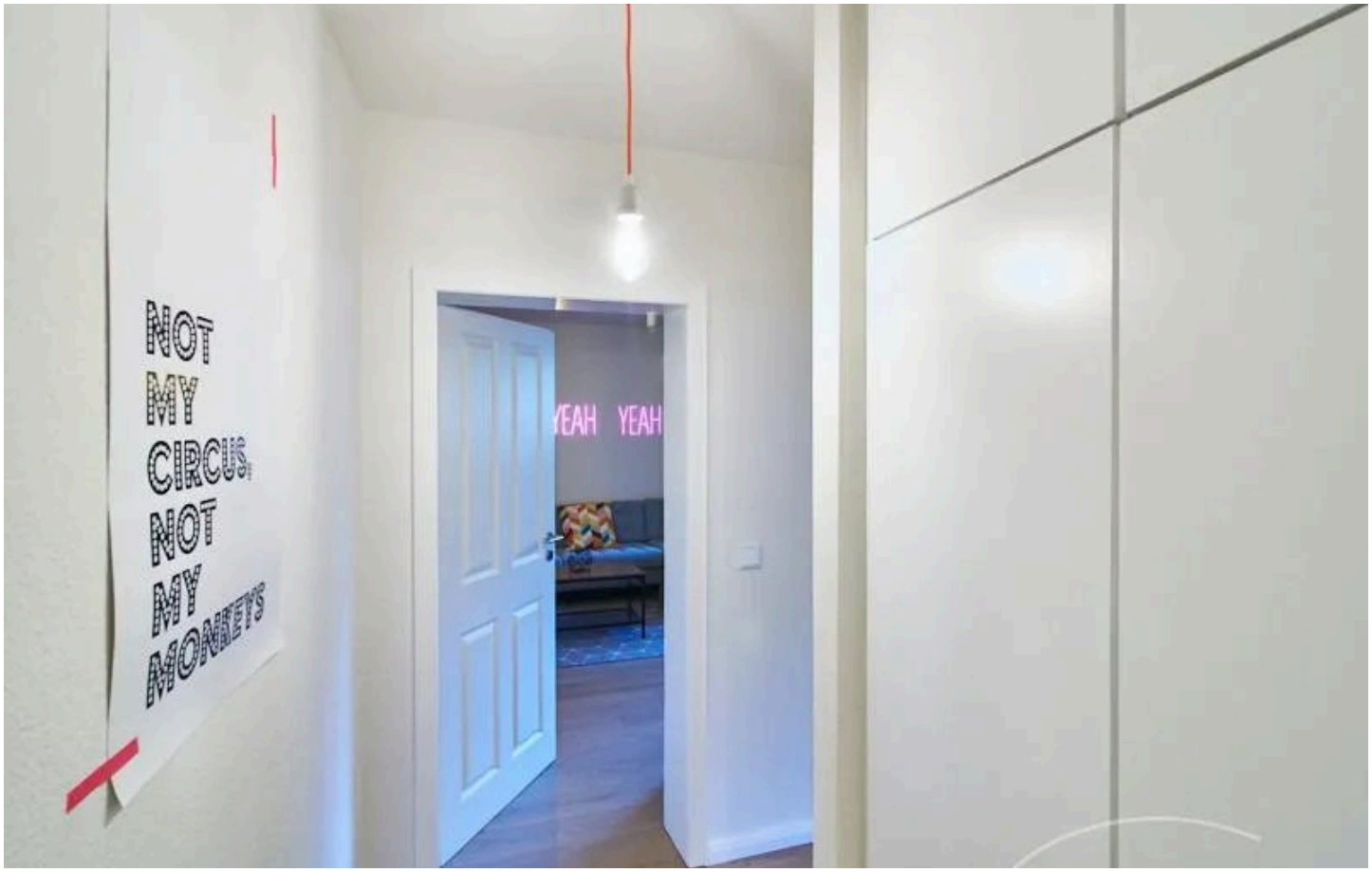




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



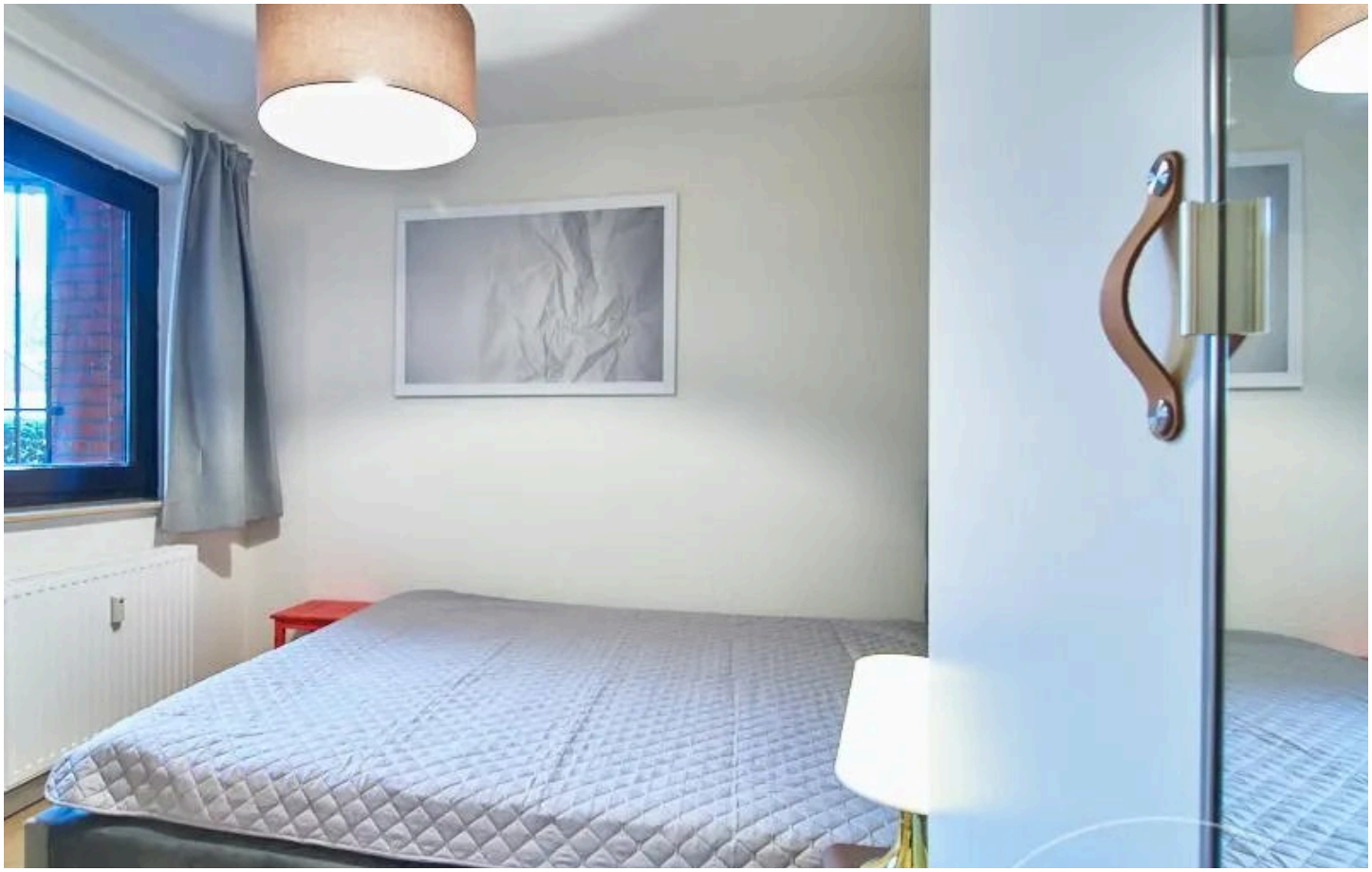


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

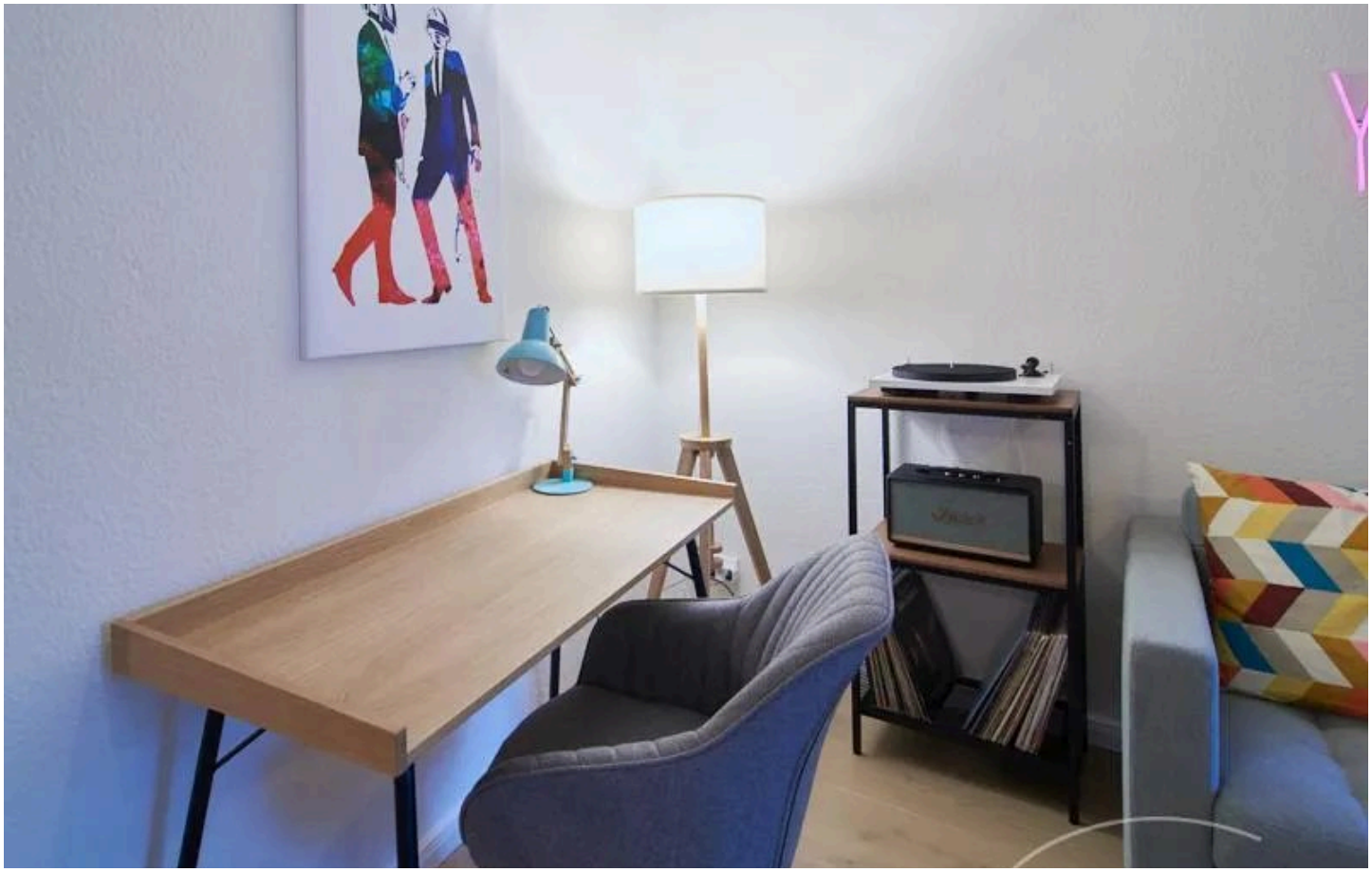


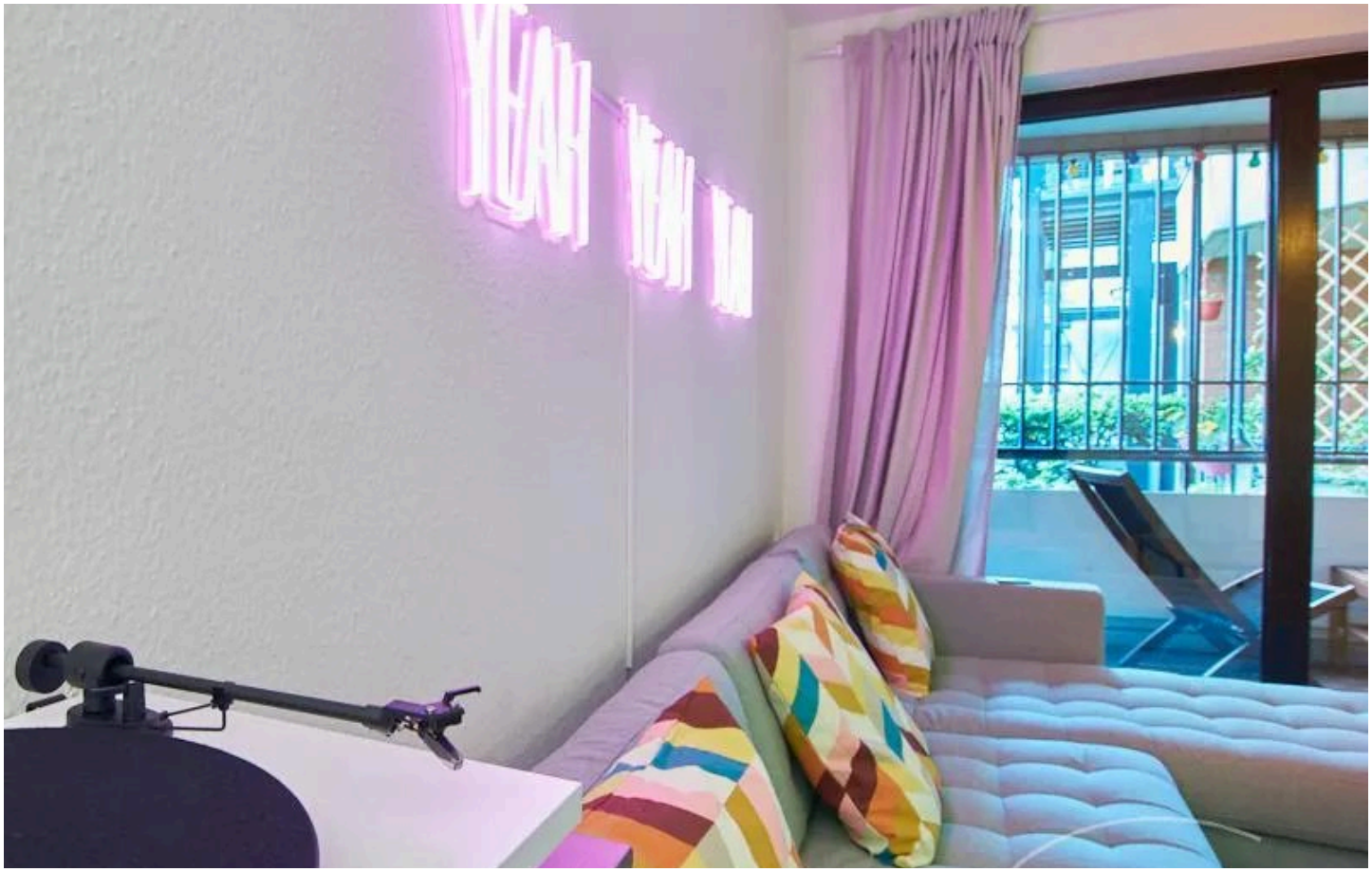


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Parkett

— Küche

— Wannenbad

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Internet

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Kabel-TV

— Energieausweis

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online