René Jehmlich Immobilien

Immobilien-Exposé

Exklusive 3 Raum Wohnung in Rabenstein mit Gartennutzung + Sauna + Stellplatz...

Objekt-Nr. 6823

Wohnung zur Miete

in 09117 Chemnitz







Details

Gartennutzung

Kaltmiete **958 €**	Warmmiete **1.218 €**	Nebenkosten **290 €**
Wohnfläche **ca. 116 m²**	Zimmer **3**	Verfügbar ab **ab sofort**
Modernisierungen **2018**	Baujahr **1925**	Zustand **Neuwertig**
Etage **3**	Balkone **1**	Gartennutzung **Ja**
Mieterprovision **0**		

Beschreibung

Diese außergewöhnliche 3-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Chemnitz-Rabenstein überzeugt durch eine hochwertige Ausstattung und großzügige Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 116 m² bietet diese Immobilie ein exklusives Wohngefühl und viele Highlights, die höchsten Wohnkomfort garantieren.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit ca. 40 m² verfügt über einen modernen Kamin und Zugang zum überdachten Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne ermöglicht.

Ein weiteres Highlight ist das luxuriöse Badezimmer mit eingelassener Badewanne, bodentiefer Dusche, Doppelwaschtisch und direktem Zugang zur hauseigenen Sauna – perfekt für entspannte Stunden.

Zwei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Chemnitz-Rabenstein, in unmittelbarer Nähe zu den bekannten Rabensteiner Felsendomen – ein Naturidyll, das Erholung direkt vor der Haustür bietet.

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Einfamilienhäusern und viel Grün.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Anbindung an den ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage vereint naturnahes Wohnen mit guter Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Sonstiges

Heizungsart: Zentralheizung
Baujahr: 1925
Befeuerung/Energieträger: Gas
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Energiekennwert: 96 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C

Um eine schnelle und unkomplizierte Terminvereinbarung zu treffen, können Sie mich gern auch werktags unter folgender Rufnummer von 9:00 Uhr bis 18:00 erreichen.

Tel.: 0371 / 909 5678
Funk: 0178 / 24 45 038

Sie können natürlich auch auf unserer Homepage sich über andere Angebote informieren.

http://www.jehmlich-immobilien.de

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum Zwischenvermietung und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Angebote sind eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag, bzw. notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Lage & Umgebung

09117 Chemnitz

Dachgeschosswohnung mit ca. 116 m² Wohnfläche

Kamin im Wohnzimmer

Balkon mit Weitblick ins Grüne (ca. 3,7 m²)

Moderne Einbauküche (Anschlüsse vorhanden)

Wellnessbad mit Wanne, Dusche, Doppelwaschtisch und WC

Eigene Sauna im Bad (ca. 10,2 m²)

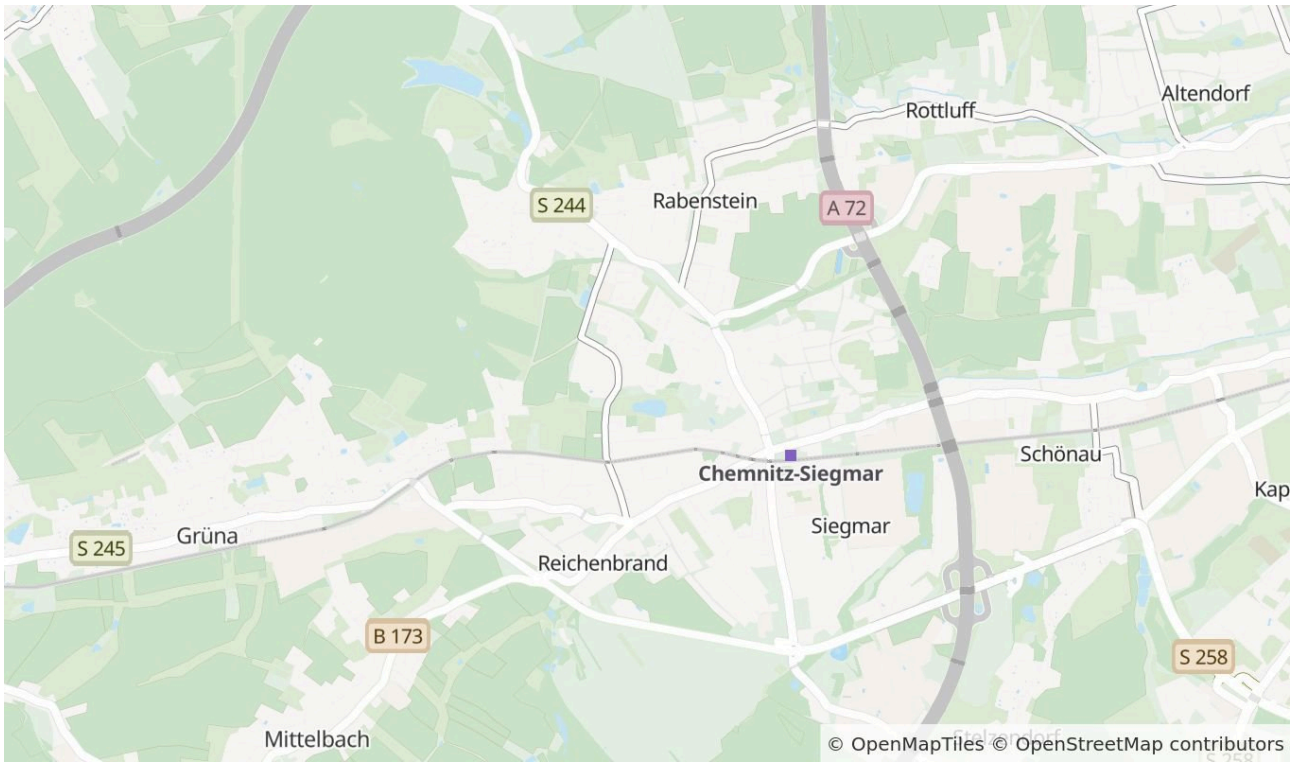
Zwei weitere Zimmer mit ca. 16,3 m² und 11,8 m²

Stilvoll gefliester Flur mit Designboden

Waschmaschinenanschluss im Hauswirtschaftsraum

2 Stellplätze im Freien für 30€ zu mieten

Gepflegtes Wohnumfeld mit ansprechender Architektur



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

30.05.2032

Ausstellungsdatum

30.05.2022

Endenergieverbrauch

96 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse

C

Baujahr

1925,2018

Wesentlicher Energieträger

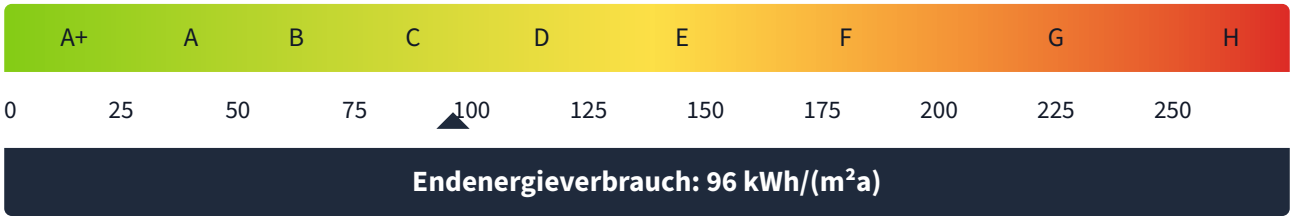
Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung





Wohnzimmer mit Balkon und Kamin



Balkon



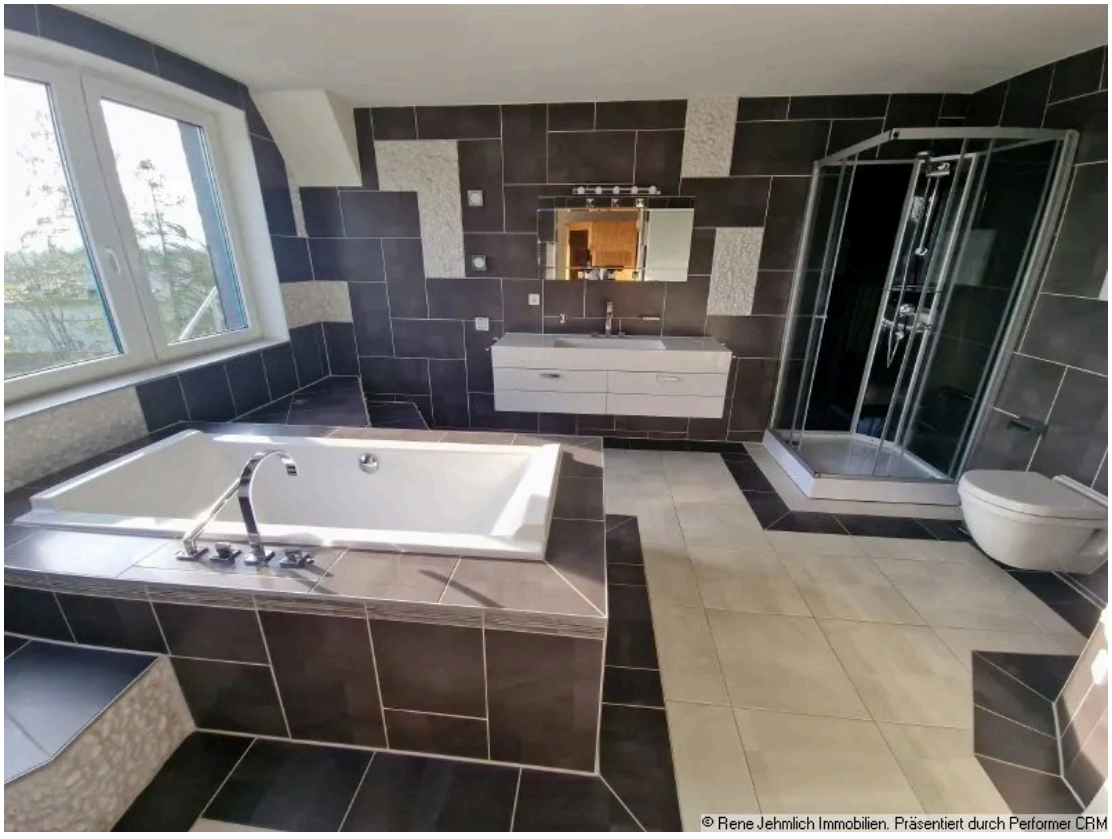
Küche am Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



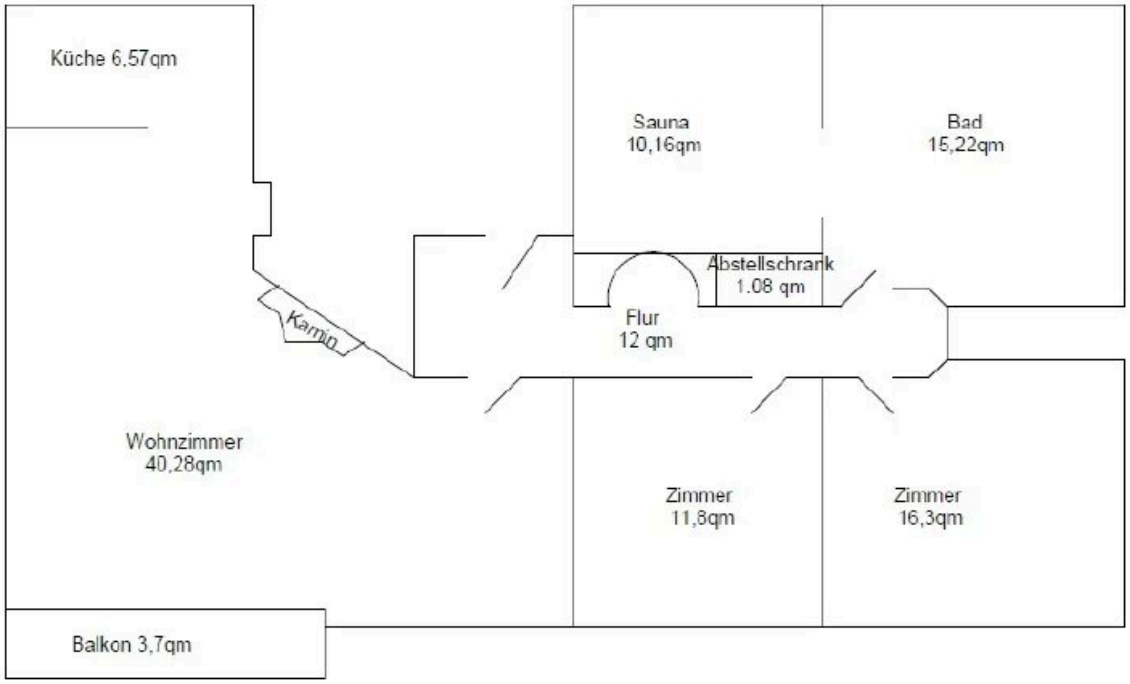
Bad mit Wanne und Dusche



Raum mit Sauna



Flur



© Rene Jehmlich Immobilien. Präsentiert durch Performer CRM

Grundriss

Kontakt

Rene Jehmlich Immobilien

Theodor - Lessing Str. 21

09112 Chemnitz

Telefon: 0371 909 5678

E-Mail: kontakt@jehmlich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr René Jehmlich

Impressum

www.jehmlich-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.jehmlich-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.jehmlich-immobilien.de/immobilie/exklusive-3-raum-wohnung-in-rabenstein-mit-gartennutzung-sauna-stellplatz