



Immobilien-Exposé

*****Zooviertel, Schöne, 2-Zi Whg im 2. OG
einer Villa.**

Objekt-Nr. AG775781

Wohnung zur Miete

in 30175 Hannover



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.570 €

Kaution

2 Monatsmieten

Wohnfläche

75 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.03.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1900

Etage

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1803859200

Verfügbar ab

01.03.2027

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

2

Description

Elegant, centrally and quiet! 2-rooms flat with modern pieces of furniture on 2nd floor of a wonderful villa in the popular zoo quarter of Hannover.

Sitting room with couch, coffee table, 2 armchairs, Sideboard with Sat TV flat panel display. Standard lamps.

Bedroom, double bed with 2 night cupboards, wardrobe.

Fitted kitchen with field Ceran Cooker, Fridge, Microwave, Dishwasher, small Filing shelf.

Shower-bath / WC.

Washing machine and electrical dryer in the washhouse.

Bicycle cellar.

Internet through WIFI included.

German TV fees are not included.

The rent includes the utilities as well as the average energy consumption for 1 person. More persons on request.

Final cleaning fee on time and material basis.

2 flatlets in the basement and a flatlet in the attic on request.

**Virtual apartment tour with 360° panoramic views:
<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVLQM>**

Equipment

**couch sleeping couch
double bed
shower
fitted kitchen
cellar bicycle cellar
garden
dish washer
laminat
microwave
satellite TV
phone jack
table desk
washing machine
internet
DSL WLAN
dryer**

Property Title

Zooviertel, nice 2-room flat on 2nd floor of a mansion.

Minimum rental period

60 days

Beschreibung

Schick, zentral und ruhig! Schöne 2-Zimmer Wohnung mit modernen Möbeln im 2. OG einer wunderschönen Villa im beliebten Zooviertel von Hannover.

Wohnzimmer mit Couch, Couchtisch, 2 Sesseln, Sideboard mit Sat-TV Flachbildschirm. Stehlampen, Esstisch mit 4 Stühlen.

Schlafzimmer, Doppelbett 180x200 cm mit 2 Nachtschränken, Kleiderschrank, Schreibtisch.

Einbauküche mit Ceranfeld Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, Geschirrspüler, kleines Ablageregal.

Duschbad/WC.

Waschmaschine und Trockner in der Waschküche.

Fahrradkeller.

Internet über WLAN inklusive.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Personen auf Anfrage.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: D

Verbrauchskennwert: 129,8 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1900

2 Apartments im Souterrain und ein Apartment im Dachgeschoss auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVLQM>

Ausstattung

Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Duschbad
Einbauküche
Keller Fahrradkeller
Garten
Geschirrspüler
Laminat
Mikrowelle
Sat TV
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
Waschmaschine
Internet
DSL WLAN
Trockner

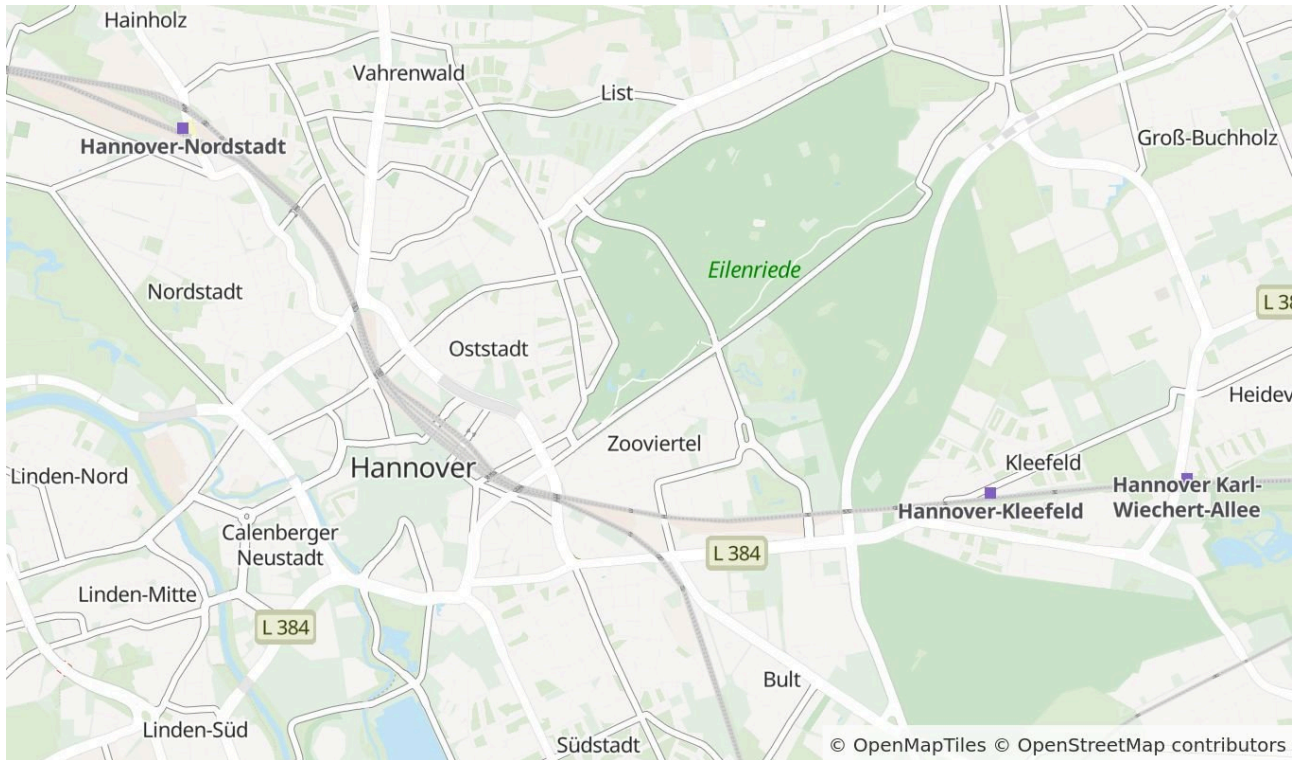
Sonstiges

Altbau, beliebter Stadtteil, hell, freundlich, möbliert, ruhig, renoviert

Lage & Umgebung

30175 Hannover-Mitte

ca. 5 Min Hindenburgstr. Bus 128 u. 134 u. 20 Min Fußweg bis Hbf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1900



Wohnen



Wohnen



Essen



Schlafen



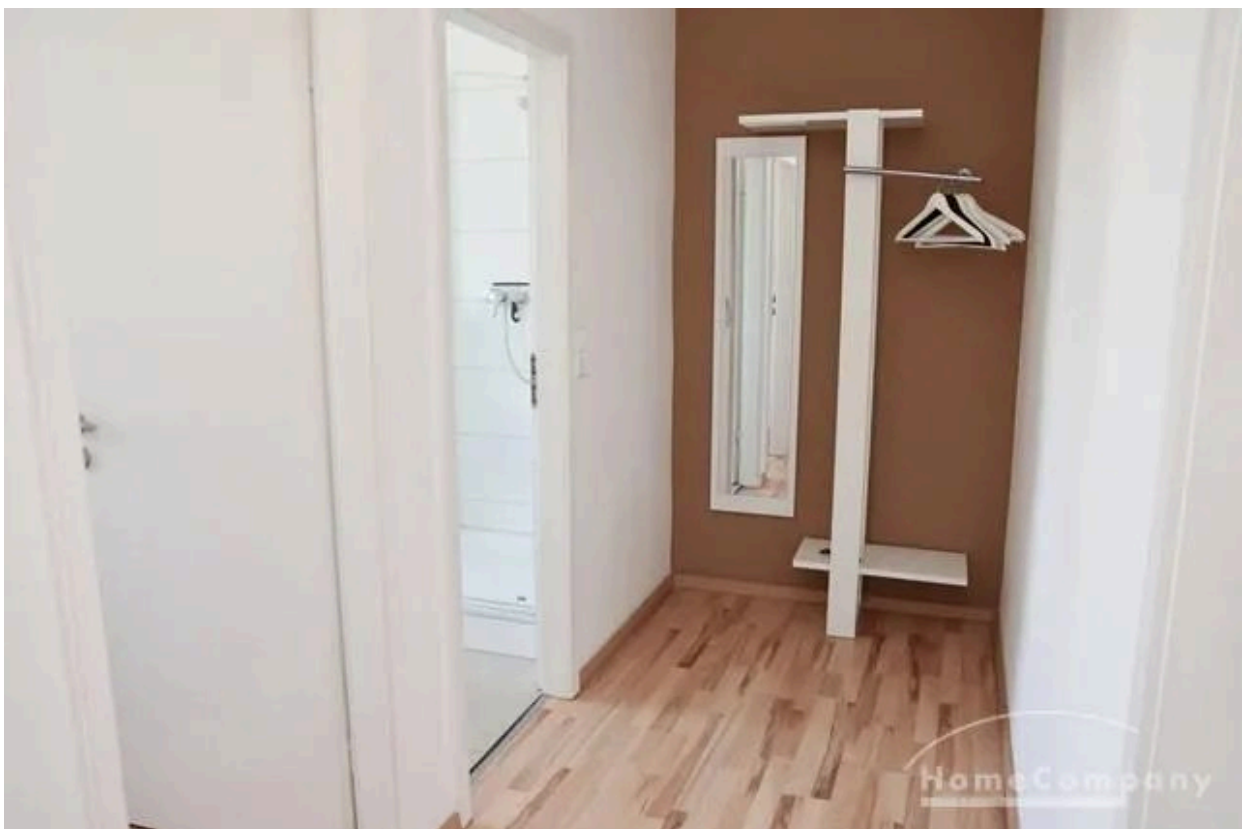
Ausblick Schlafzimmer



Küche



Bad



Flur



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Arbeiten



Schlafen



Küche



Küche

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/zooviertel-schoene-2-zi-whg-im-2-og-einer-villa-2

