



Immobilien-Exposé

3 Zi.Whg. bzw. Doppelhaushälfte im Grünen, möbliert, EG u. 1. OG.

Objekt-Nr. AG23732

Wohnung zur Miete

in 38302 Wolfenbüttel



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

750 €

Nebenkosten

125 €

Kaution

600 €

Wohnfläche

84 m²

Zimmer

3

Grundstücksfläche

800 m²

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Kategorie

Standard

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Osten, Westen

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Teppich, Dielen, Linoleum

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Kontakt E-Mail direkt

braun-schweig@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

120 Tage

Maximale Personen

3

Property Title

residence / short-term rental / Wolfenbüttel

Beschreibung

3 Zi.Whg. bzw. Doppelhaushälfte im Grünen, möbliert, EG u. 1. OG, mit Terrasse. Großes Wohn-/Esszimmer und Küche im EG. Im 1. OG liegen das Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein weiteres Zimmer, das als Kinderzimmer oder als Büro nutzbar ist. W-Lan bedingt vorhanden. In idyllischer Dorflage in Ahlum. Garten nach Absprache zur Nutzung. Miete 600,- € (entsprechend höher bei 2 (750,- €) bzw. 3-4 Personen 800,- € / 900,- €) zuzügl. Strom, Wasser und Gas (Heizung) nach Verbrauch (ca. 150,- €), der Mieter meldet sich selbst beim Energieversorger an. Nur für Nichtraucher. Stellplatz vorhanden.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt seitens des Vermieters noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Gemütliche, möblierte Wohnung
mit z.T. überdachter Terrasse und Gartenanteil
Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
Wohn- bzw. Einbauküche, komplett ausgestattet, u.a. mit Spülmaschine u. Gefrierkombination
2 sep. Schlafzimmer
ruhige, gute Lage am Feldrand
hell, sonnig
Bad mit Wanne
Gäste-WC
getrennte Zimmer
Internet / W-Lan / Kabel/Sat TV / TV
Fliesen / Teppichboden
Gasetagenhgz.

Lage & Umgebung

38302 Wolfenbüttel-Ahlum

ruhige Ortsrandlage



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung

















Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/3-zi-whg-bzw-doppelhaushaelfte-im-gruenen-moebliert-eg-u-1-og

