

Objekt-Nr. E1083

45131 ESSEN

Komplett möblierte Wohnung mit Laminatboden, Seitenstraße in Rüttenscheid

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	695 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**695 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



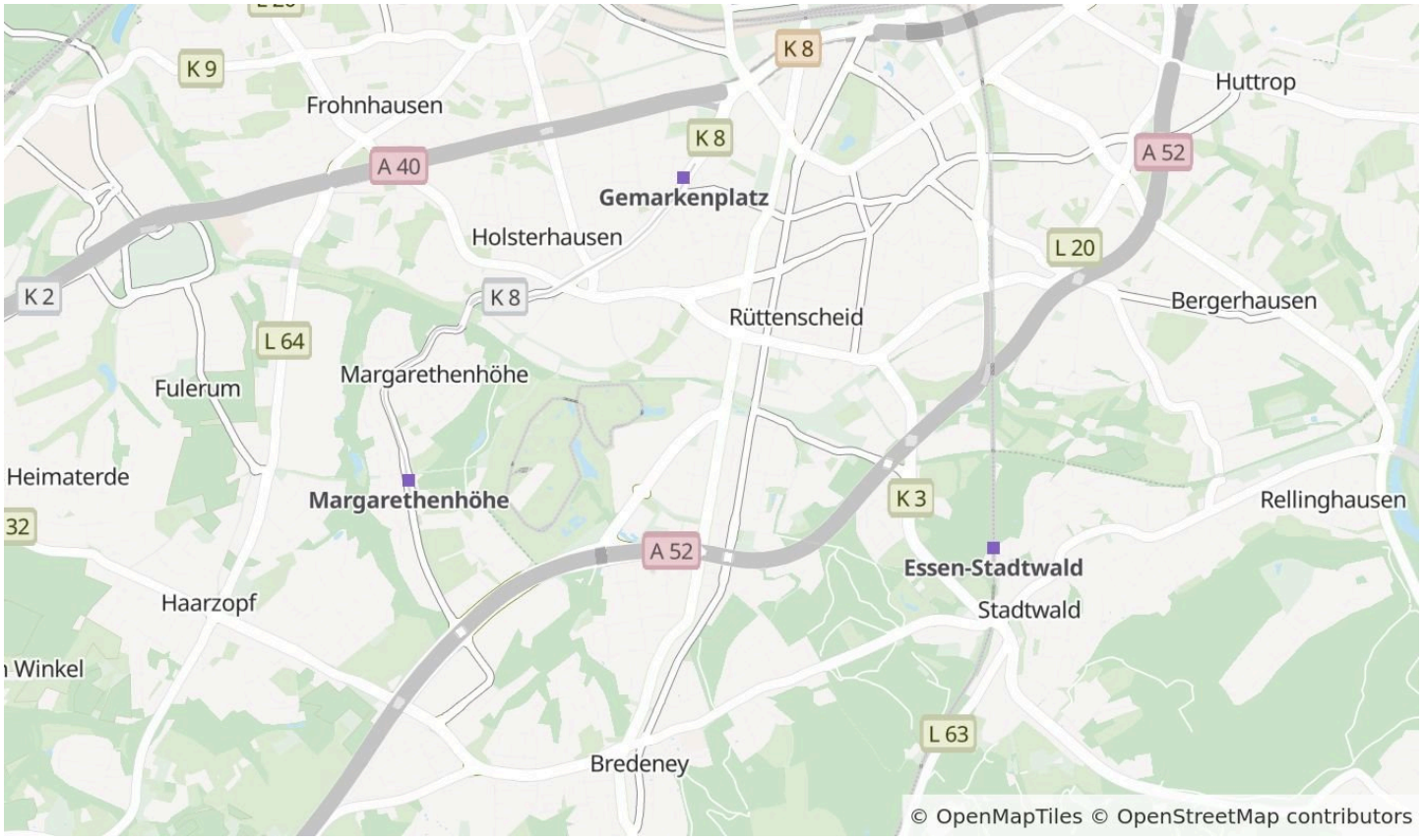
Essbereich

Objektbeschreibung

Wohnung im Hochparterre eines kleineren Mehrfamilienhauses, ruhige Seitenstraße in sehr beliebter Wohngegend. Nichtraucher-Angebot. Straßenbahn und U-Bahn (107, 108, U 11), Supermarkt und Bars/Restaurants sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Etwa drei Minuten Fahrzeit zur A 52 und zur A 40 sowie zur Essener Innenstadt.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Arbeitsbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele



Bad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Bad



Diele

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Wohnraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet (älteres aber gepflegtes Mobiliar) und hat Laminatboden. Wohnzimmer mit Ledersofa (mit Schlaffunktion), Kabel-TV. Essbereich mit Tisch und zwei Stühlen, offen integrierte Einbauküche mit E-Herd, Dunstabzug, Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Mikrowelle, komplette Geschirr-Ausstattung. DSL-Leitung vorhanden, kann vom Mieter angemeldet werden. Das Schlafzimmer ist mit einem Einzelbett, Kleiderschrank und Schreibtisch mit Bürostuhl eingerichtet. Ein hell gefliestes Duschbad gehört zur Wohnung. Automatische Rolläden. Eine Waschmaschine im Keller steht zur Nutzung zur Verfügung.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online