

Objekt-Nr. 4793

46047 OBERHAUSEN

3-Zimmer Eigentumswohnung im Erdgeschoss in Oberhausen-Marienviertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER
ca. 54 m²	1955	3



Wohnung reserviert

Eckdaten

Hausgeld	**288 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**ab sofort möglich**
Baujahr	**1955**
Zustand	**Teil-/vollrenovierungsbedürftig**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne**

Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**26.10.2028**
Endenergieverbrauch	**106 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



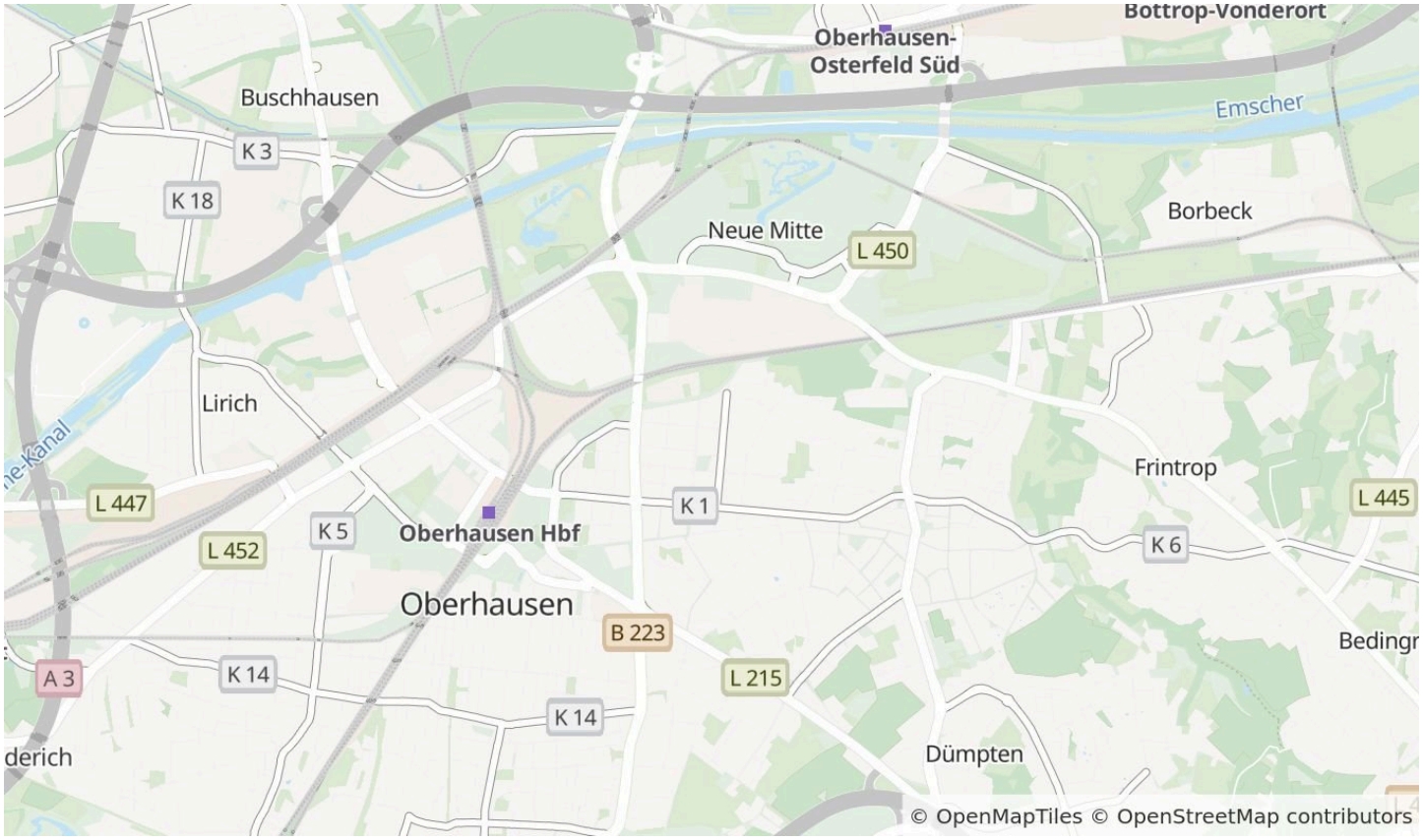
Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die renovierungsbedürftige 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnfläche beträgt ca. 54 m².

Die Heizkosten und die Hausreinigung sind bereits im Hausgeld enthalten.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich Oberhausen- im Marienviertel / Alt-Oberhausen, einem lebendigen und zentral gelegenen Stadtteil. Die Umgebung bietet eine gute Nahversorgung, kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar, wodurch der Standort sowohl für den Alltag als auch für Pendler besonders attraktiv wirkt.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Schlafzimmer



Esszimmer

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Esszimmer

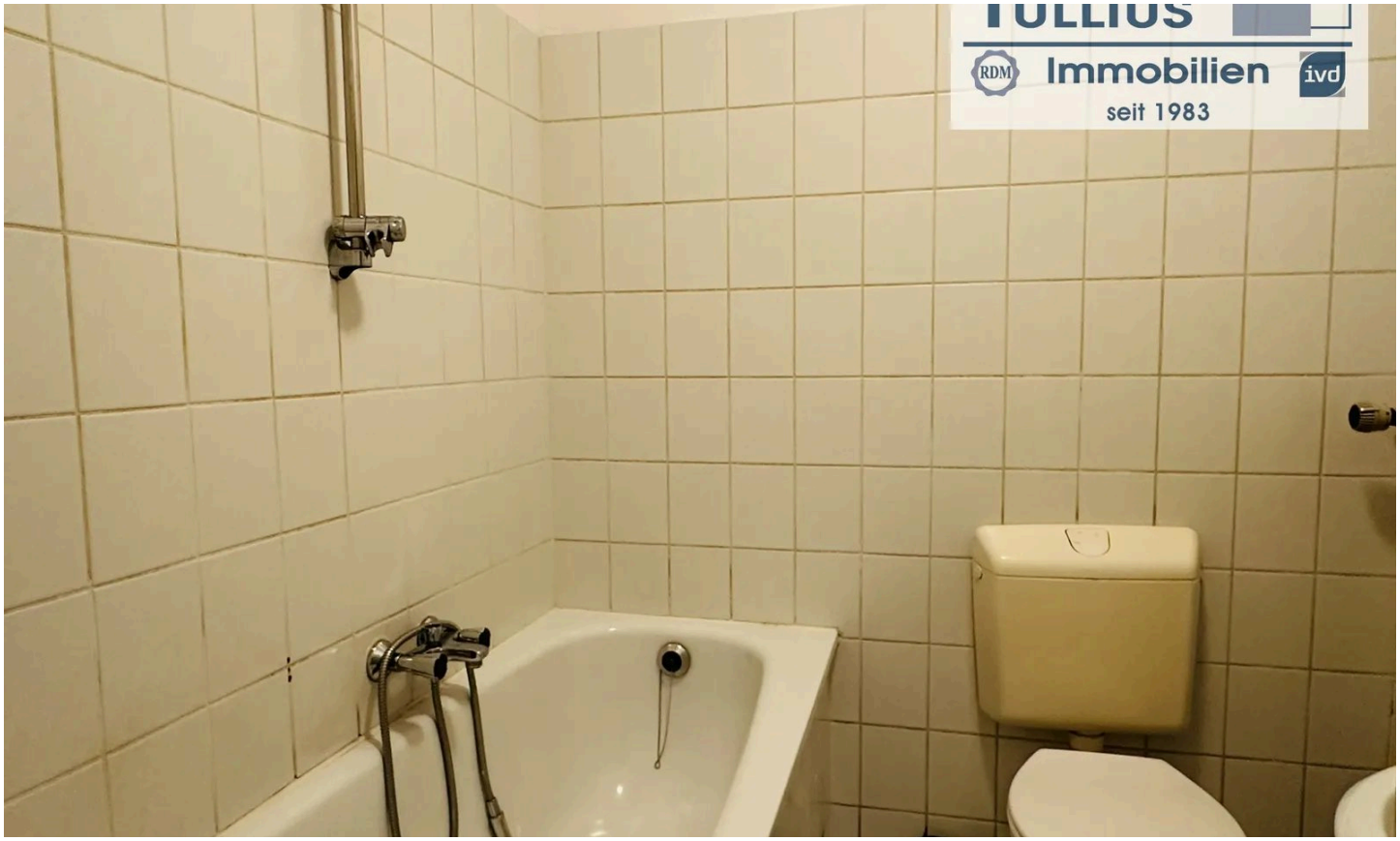


Küche

Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Badezimmer



Diele

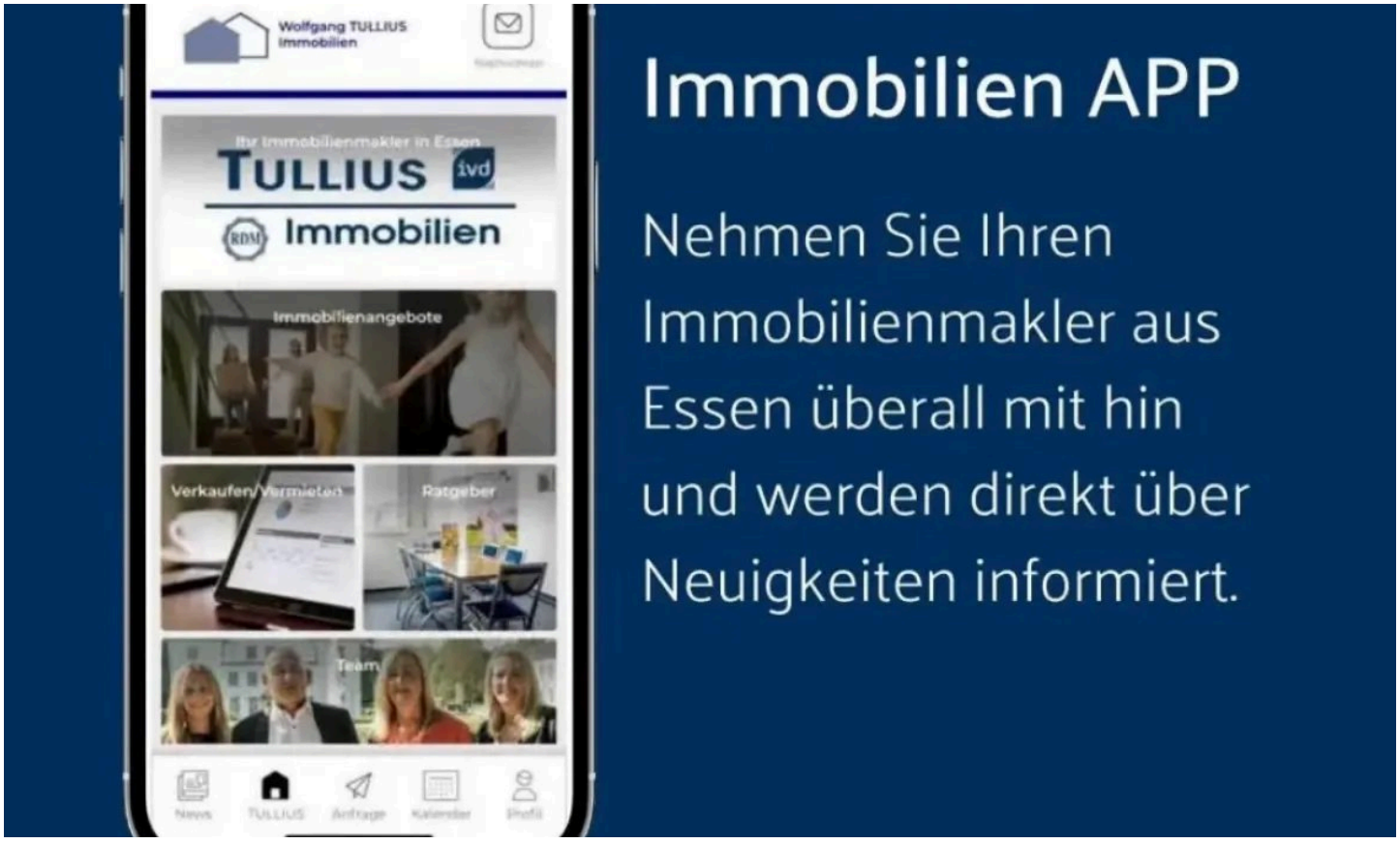
Frau Linda Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Folgen Sie uns



APP

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Exposéplan, nicht maßstäblich

Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

Ausstattung

— 3 Zimmer

— renovierungsbedürftig

— Erdgeschoss

— innenliegendes Badezimmer

— Renovierungen:

— Heizung auf Fernwärme 2009

— Dach 2023

— Hausflur 2013

— Haustür , Briefkästen und Gegensprechanlage 2017

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt., die der Verkäufer ebenfalls zahlt.
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Frau Linda Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Wolfgang Tullius Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online