HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Schicke, möblierte Wohnung nahe Hamburg Dammtor und Grindel

Objekt-Nr. AG7028019

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.530 €**	Kaution **1.530 €**	Wohnfläche **47,1 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.04.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1918**
Küche **Einbauküche**	Boden **Dielen**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**
WLAN **true**	Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**
Ab Datum **1806537600**	Verfügbar ab **01.04.2027**	Minimale Mietdauer **180 Tage**

Maximale Personen

2

Description

In December 2018 refurnished ground floor apartment in a quiet central location between fair grounds and university. The apartment has a fully equipped eat-in kitchen with floor-to-ceiling window oriented to the quiet backyard. The bedroom with a 1.60 m wide bed is also oriented towards the bachyard. In the living room a cosy sofa, a coffee table, a sideboard and a flat screen TV are available.
The total rent of 1530.00 € includes 30.00 € (incl. 19% VAT) for internet flatrate / wireless and broadcasting fee. The net rent of € 1401.87 is plus VAT applicable from time to time, currently 7% (€ 98.13).
Rental duration: maximum 6 calendar months

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV9TC

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Consumption based energy pass
Final consumption value: 101 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: natural gas
Year of construction: 1918

Equipment

bed-linnen
towels
wooden flooring
built-in kitchen
living kitchen
washingmachine
dishwasher
HIFI
TV-Antenne
Energieausweis
Internet

Property Title	Minimum rental period	Maximum rental period
Elegant flat in Hamburg Rotherbaum	**180 days**	**180 days**

Beschreibung

Schöne Erdgeschosswohnung in ruhiger zentraler Lage zwischen Messe und Universität. Die Wohnung verfügt über eine gut ausgestattete Wohnküche mit bodentiefem Fenster zum ruhigen Hinterhof. Auch das Schlafzimmer mit 1,60 breitem Bett ist nach hinten orientiert. Im Wohnzimmer steht ein gemütliches Sofa, Couchtisch, Sideboard und ein flatscreen-TV zur Verfügung.
In der Bruttogesamtmiete von 1530,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.
Die Nettomiete beträgt 1401,87 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (98,13 €).
Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Nutzung von 2 Personen nur Paar

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV9TC

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 101 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1918

Ausstattung

Bettwäsche
Handtücher
Dielen
Einbauküche
Wohnküche
Waschmaschine
Geschirrspüler
HIFI
TV-Antenne

Energieausweis
Internet

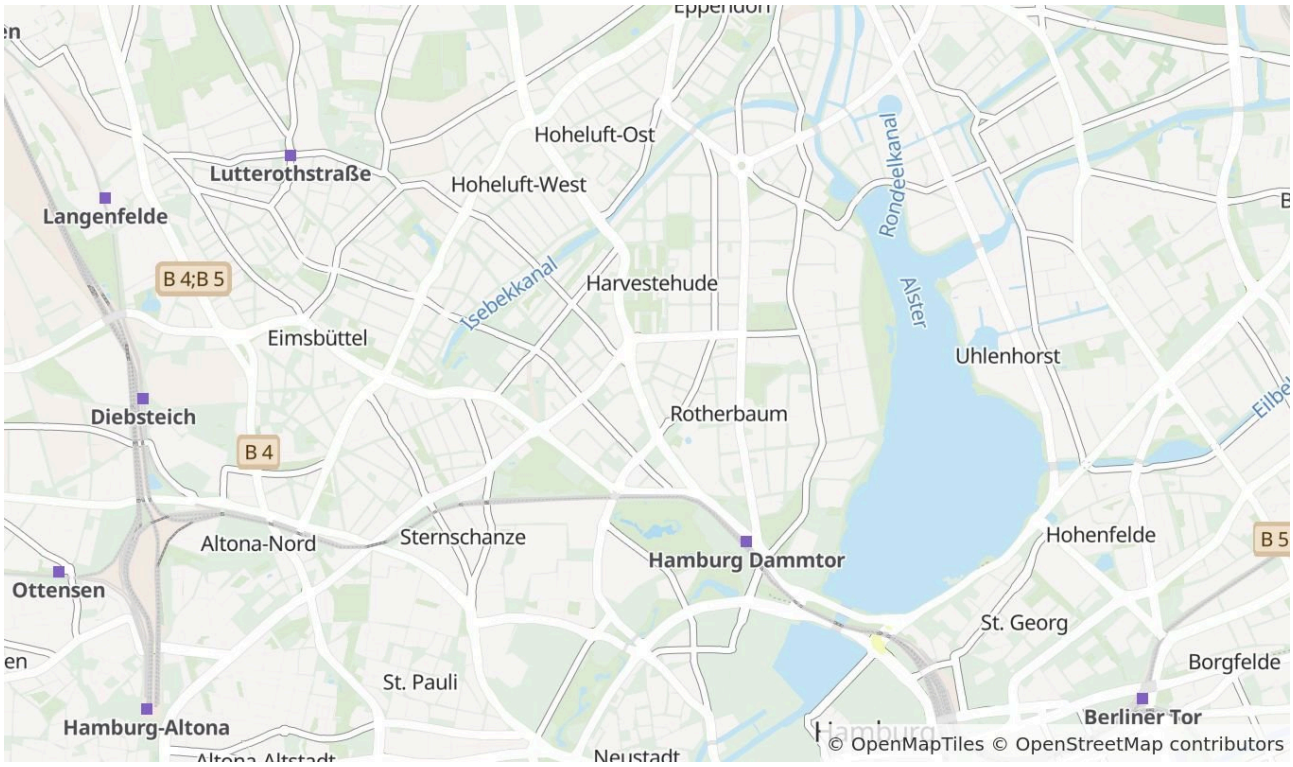
Sonstiges

möbliert, ruhig, Altbau, Wohnen auf Zeit, Terrasse, grün

Lage & Umgebung

20146 Hamburg–Eimsbüttel

U-Bahn Schlump (600m) U2, U3, Bus M4, M15; U/S-Bahn Sternschanze (750m) U3, S11, S21, S31, Bus M15, 181



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1918

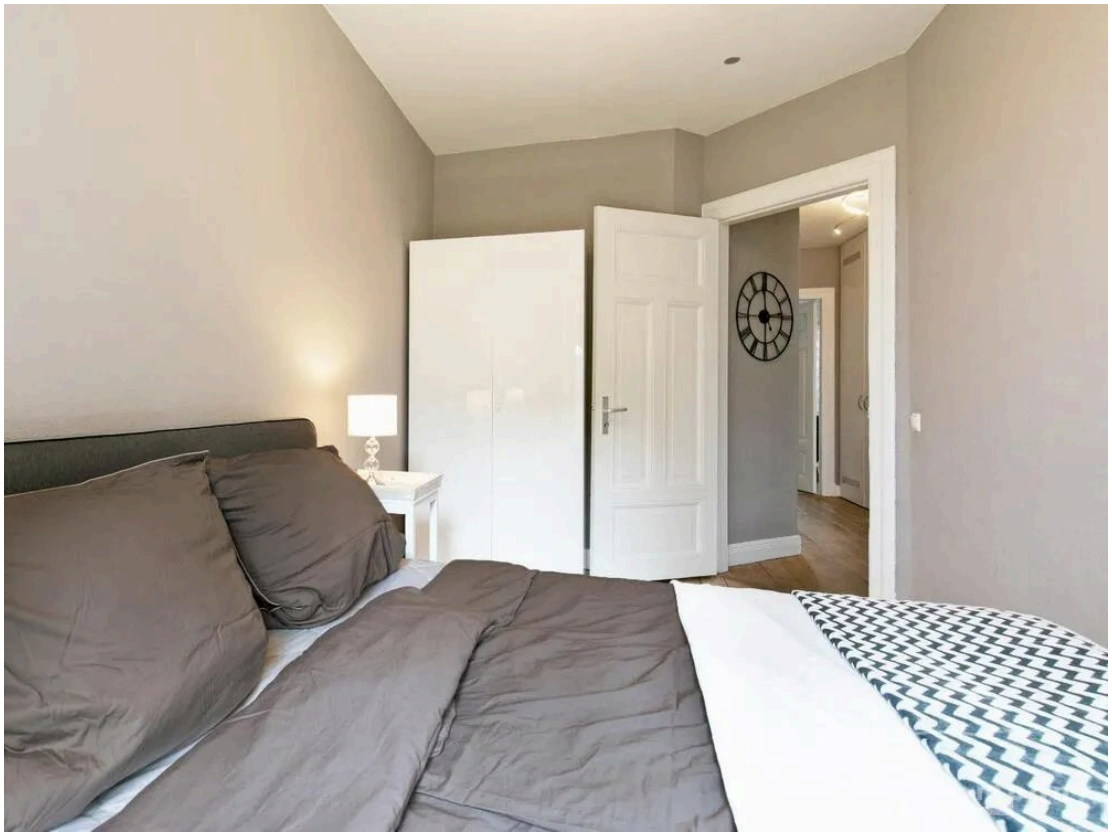
Wohnzimmer

Wohnzimmer

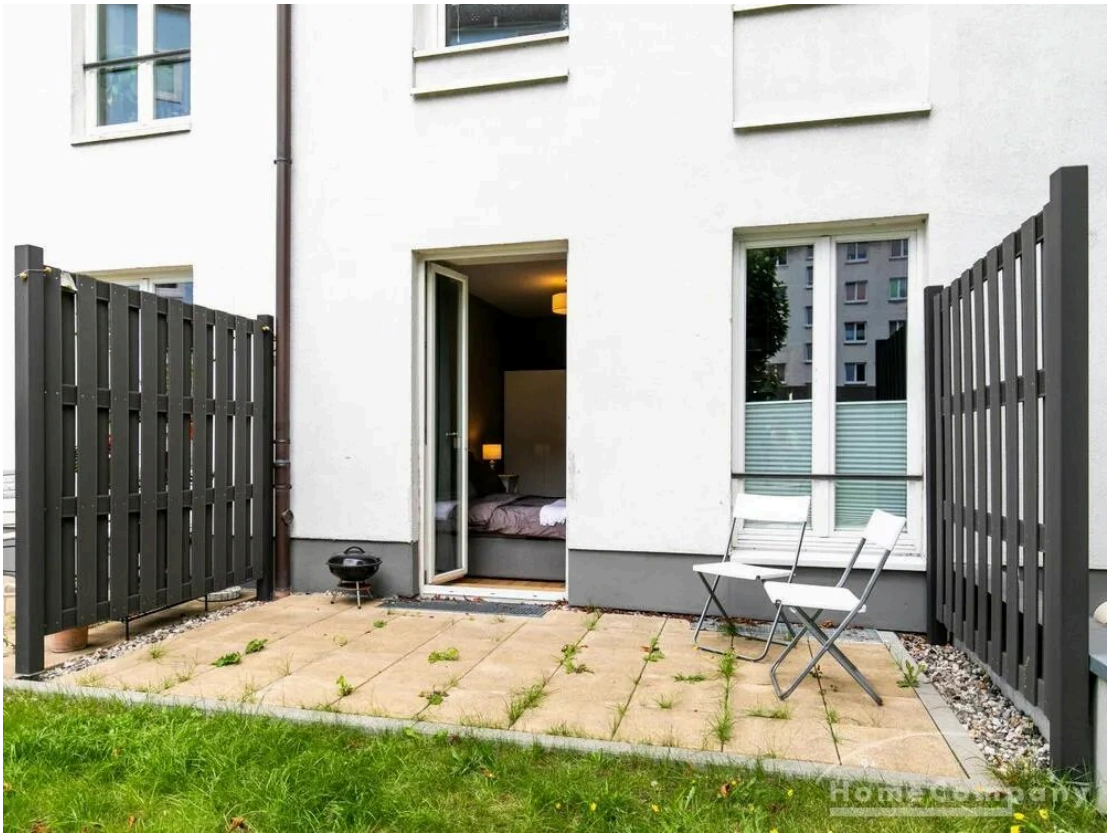
Küche

Wohnzimmer

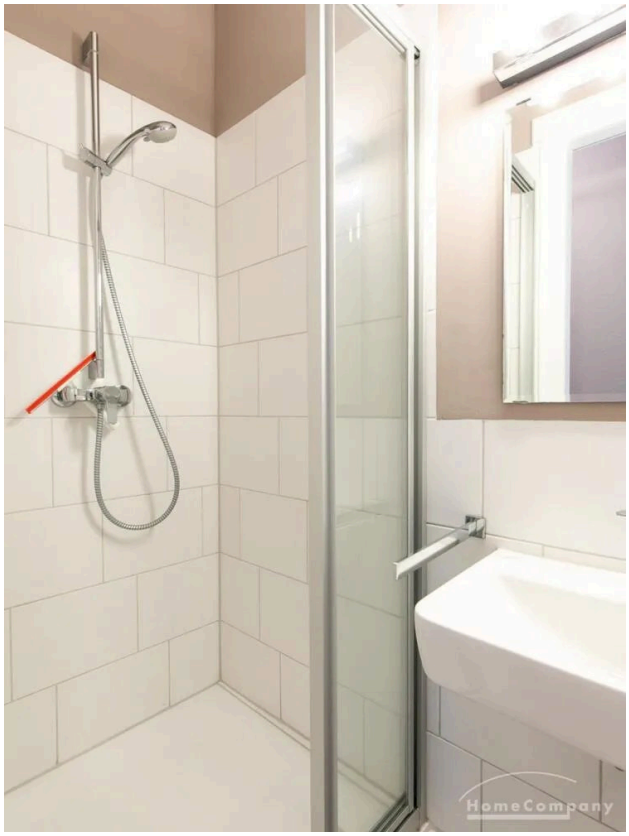
Schlafzimmer



Schlafzimmer

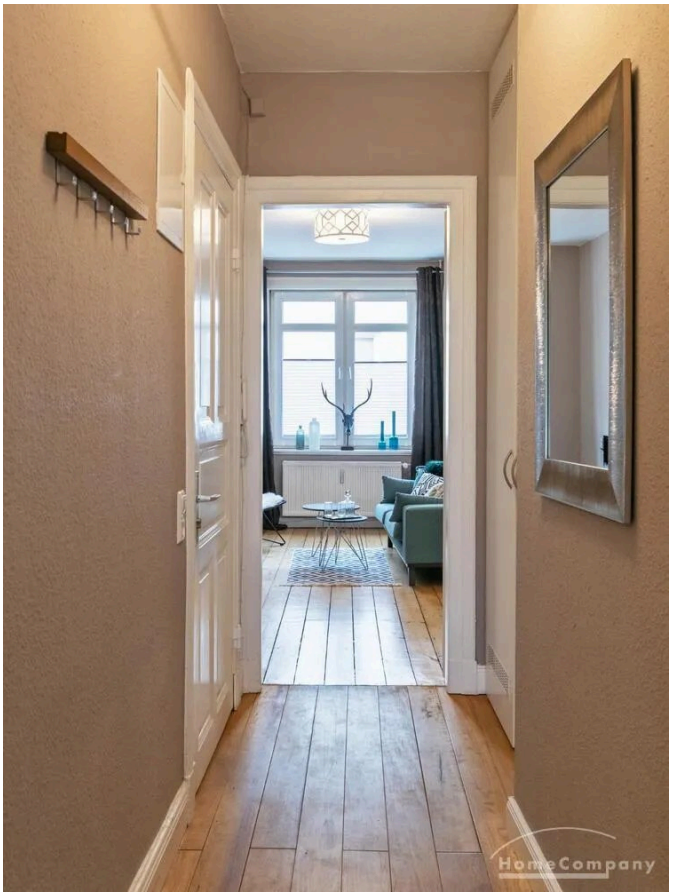


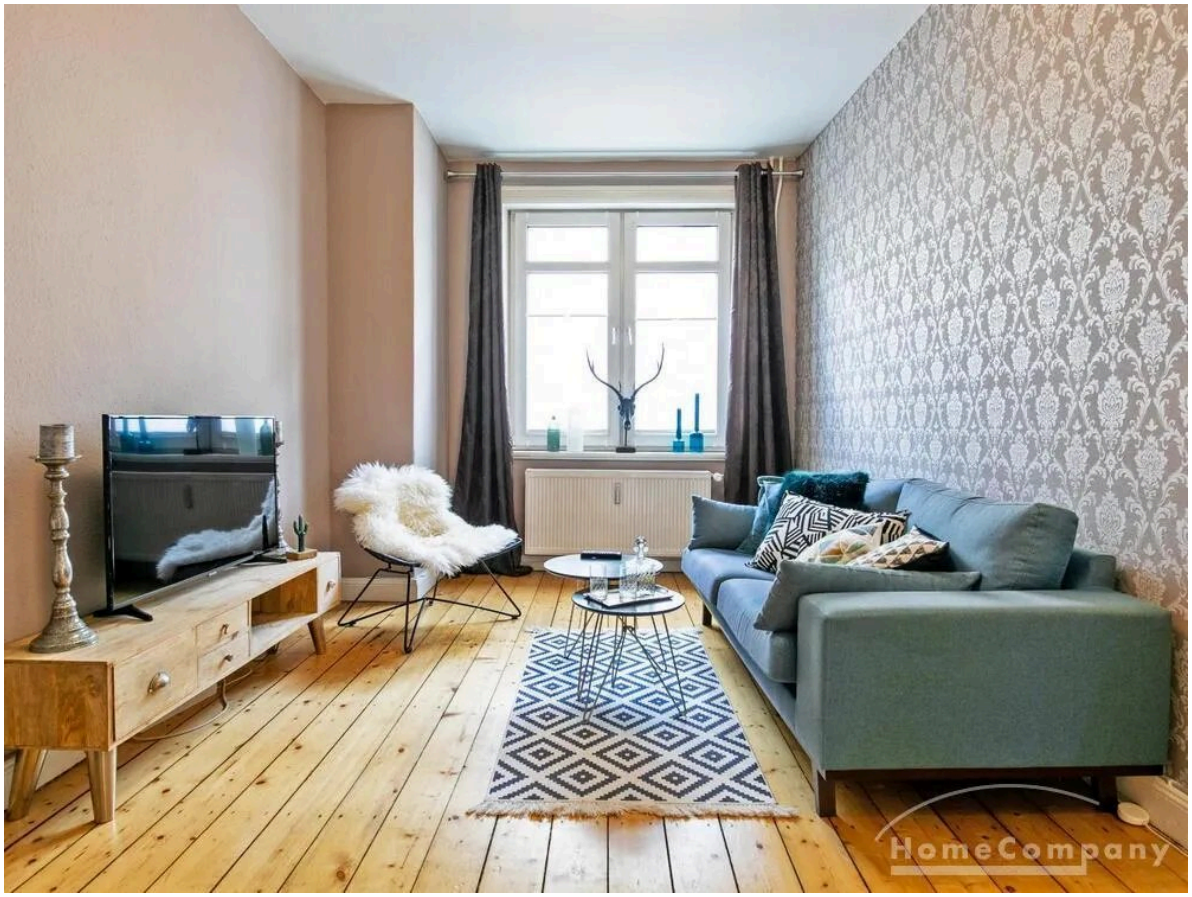
Terrasse



Bad

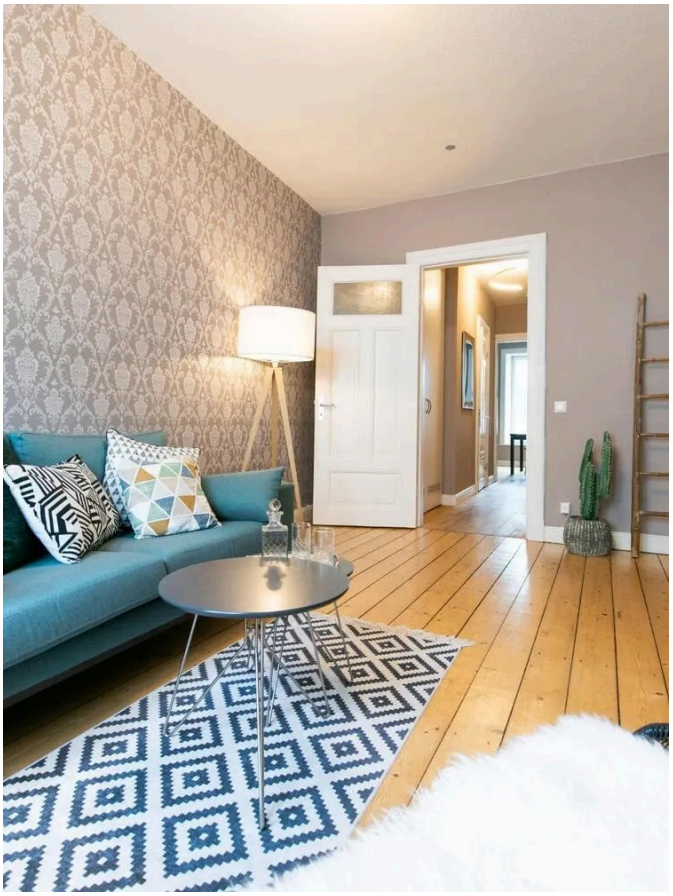
HomeCompany


HomeCompany


HomeCompany

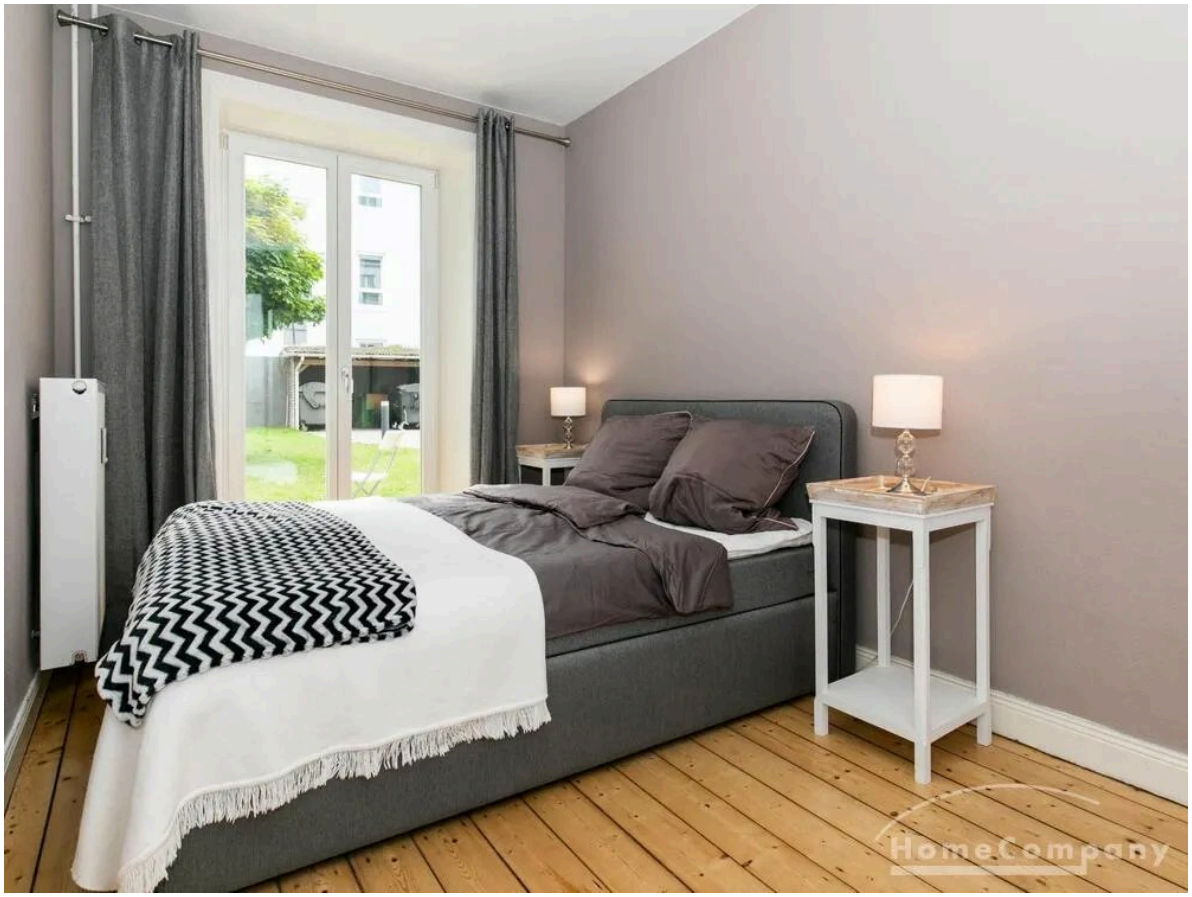
HomeCompany

HomeCompany



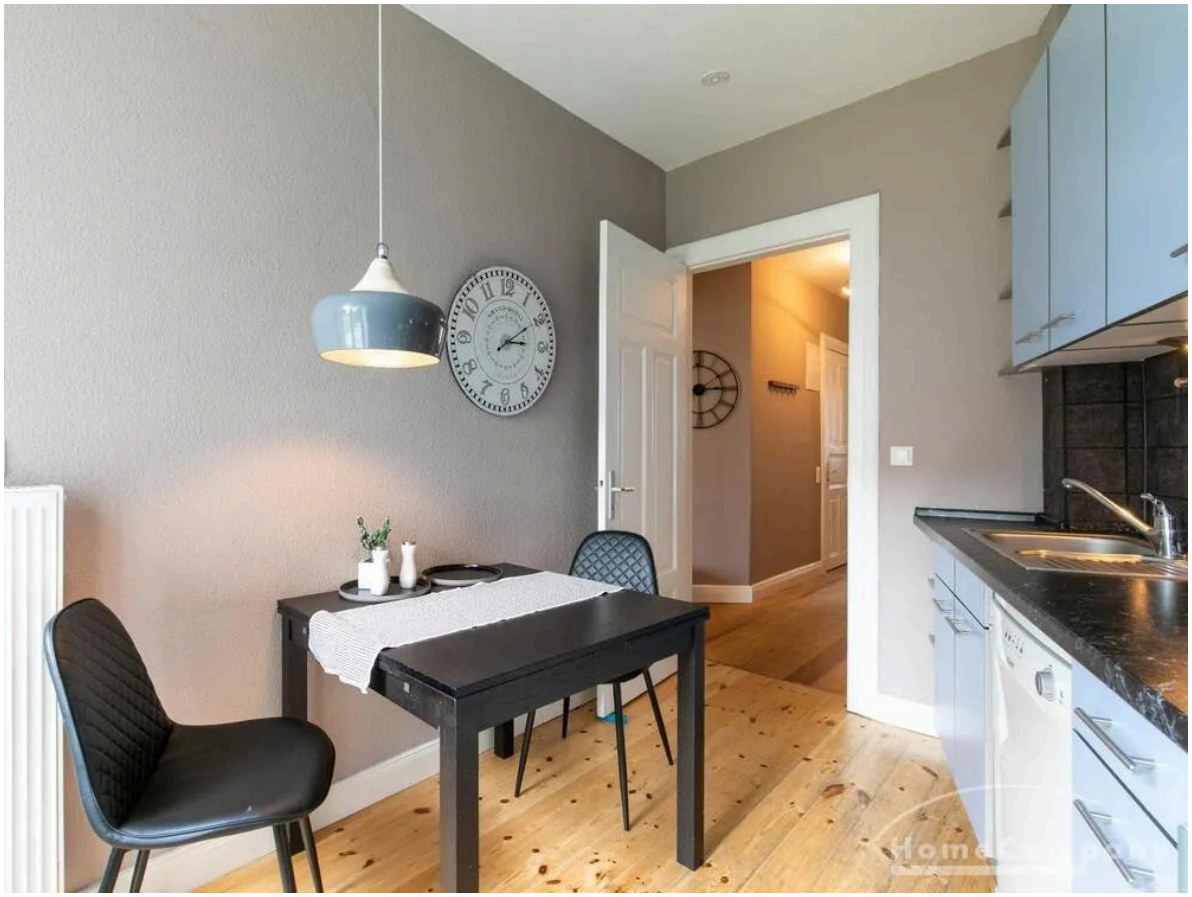
HomeCompany

HomeCompany

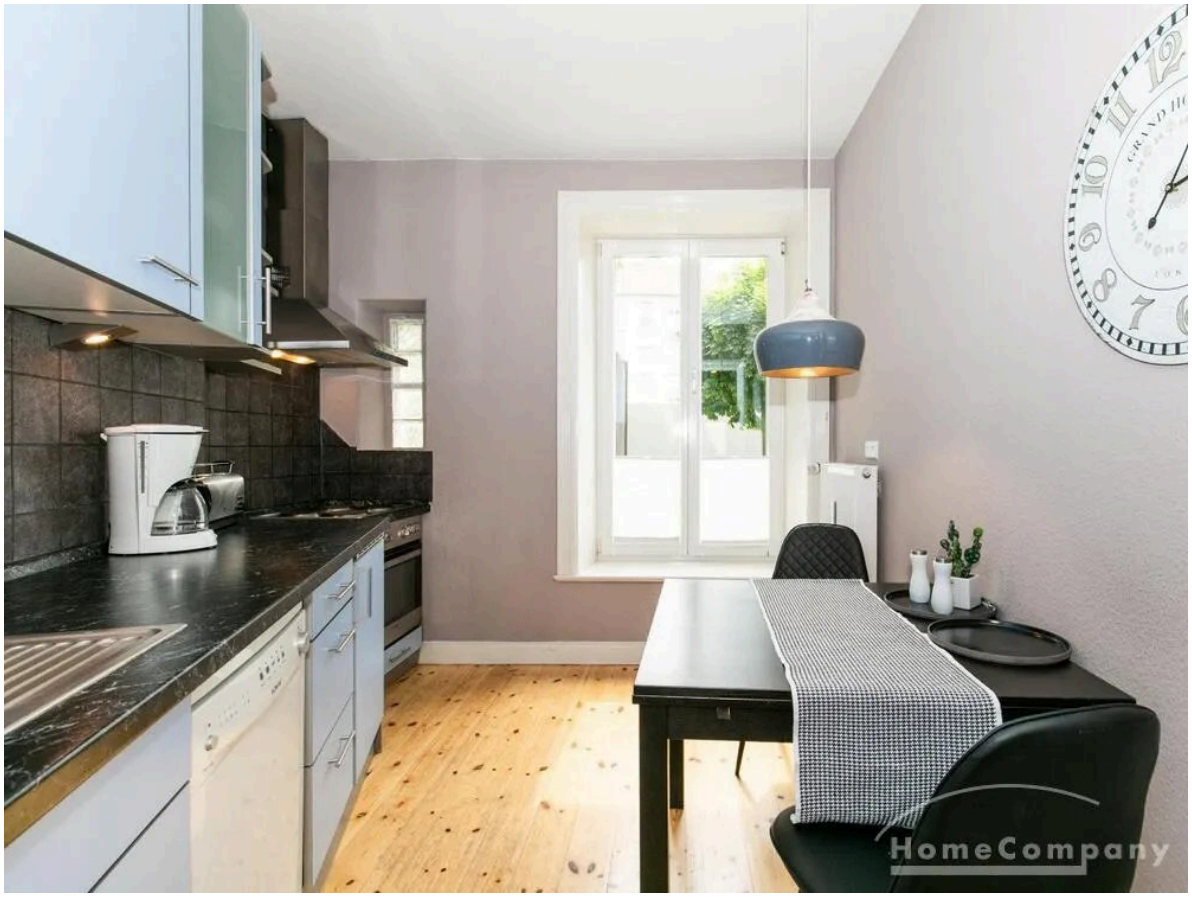

HomeCompany

HomeCompany

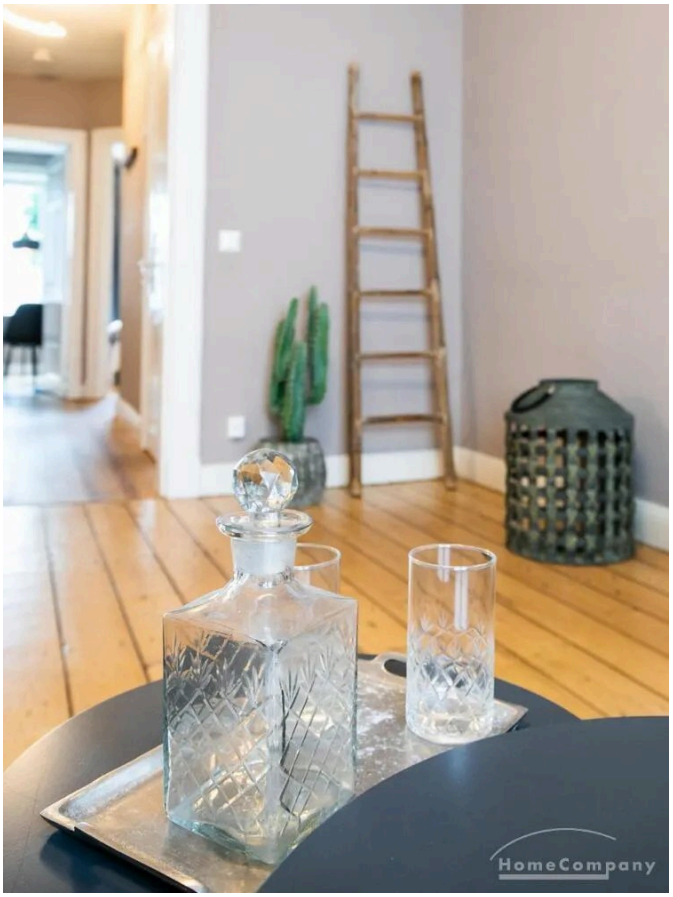
HomeCompany



HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schicke-moeblierte-wohnung-nahe-hamburg-dammtor-und-grindel-2