geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0030

32052 HERFORD

Herford - Entwicklungsfläche im Kerngebiet inkl. Baugenehmigung

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 688 m²

KAUFPREIS

498.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**498.000 €**	Erschließung	**voll erschlossen**
Grundstücksfläche	**ca. 688 m²**	Bebaubar nach	**nach Bebauungsplan**
Provisionspflichtig	**Ja**	Käuferprovision	**3,57 %**

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundstück

Objektbeschreibung

Diese Baugrundstück im Herforder Kerngebiet bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die eine Fläche zwecks Erstellung eines Wohn- u. Geschäftshauses in direkter Innenstadtlage suchen.

Das Grundstück grenzt direkt an die Fußgängerzone. In diesem Abschnitt der Parzelle befinden sich zwei aufstehende, historische Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen. Hier greifen steuerliche Vorteile bei der Realisierung eines entsprechenden Projekts.

Dieses Grundstücksangebot beinhaltet nicht nur das Areal sondern auch die bereits erteilte Baugenehmigung sowie die komplette Planung mit Zeichnungen und Berechnungen. Fußend darauf lassen sich rund 609 m^2 Wohnfläche und rund 596 m^2 Nutzfläche realisieren.

Der rechtsgültige Bebauungsplan hat die Bezeichnung 4.65 Waisenhausstraße.

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Hansestadt Herford, einer großen kreisangehörigen Stadt mit etwa 67.000 Einwohnern in Nordrhein-Westfalen. Im direkten Umfeld befinden sich Busanbindung und der Bahnhof. Das innerstädtische Kerngebiet ist ein idealer Standort für Handel, Dienstleistung und Gastronomie.

Drei in der Nähe befindliche Parks bieten i.V.m. innerstädtischem Wohnen gute Möglichkeiten für Erholung und Entspannung.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Altbestand mit Denkmalschutz

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online