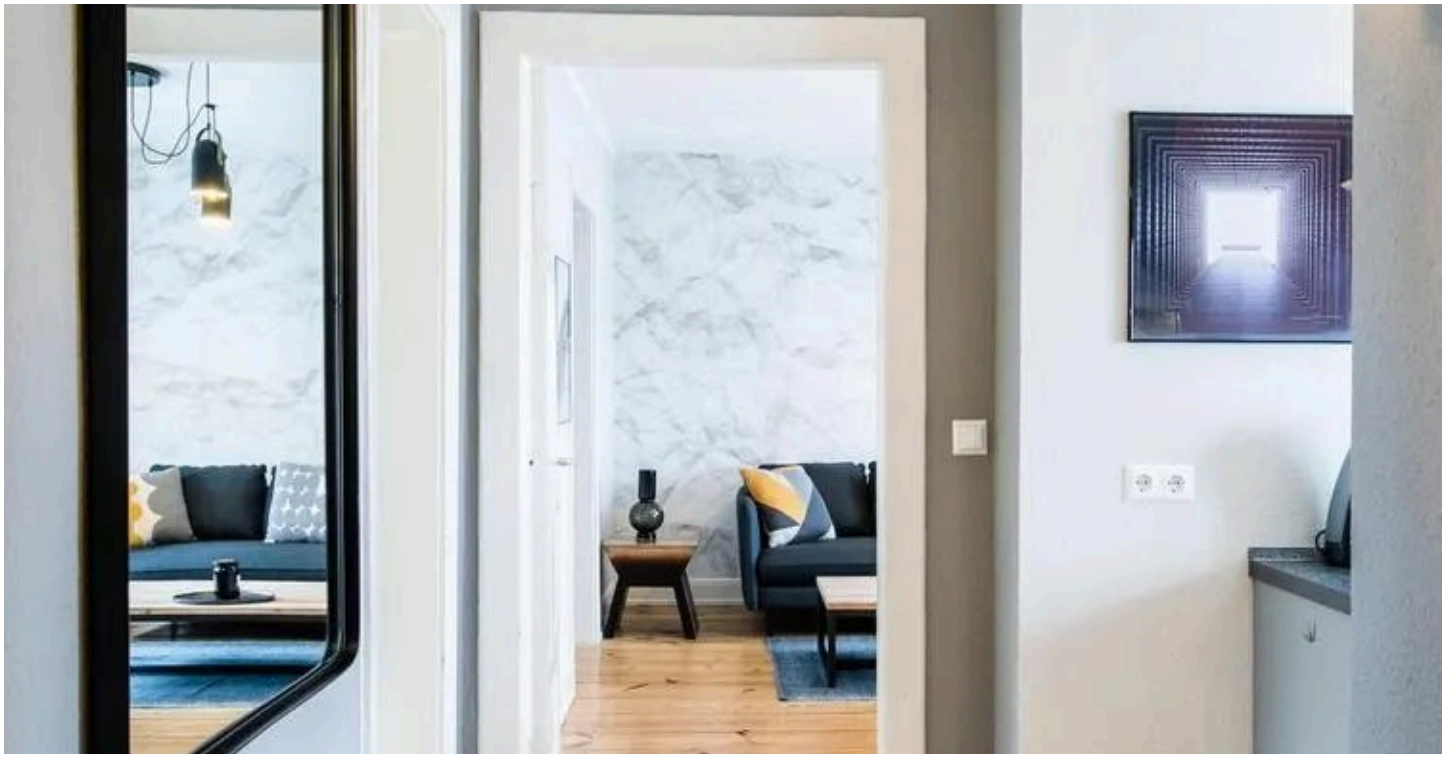


Objekt-Nr. AG7041614

20146 HAMBURG

Ein neues Zuhause fußläufig zum Fernsehturm und Grindelviertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 47,83 m²	1907	3	1.670 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.670 €**
Kaution	**1.670 €**
Wohnfläche	**ca. 47,83 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1907**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

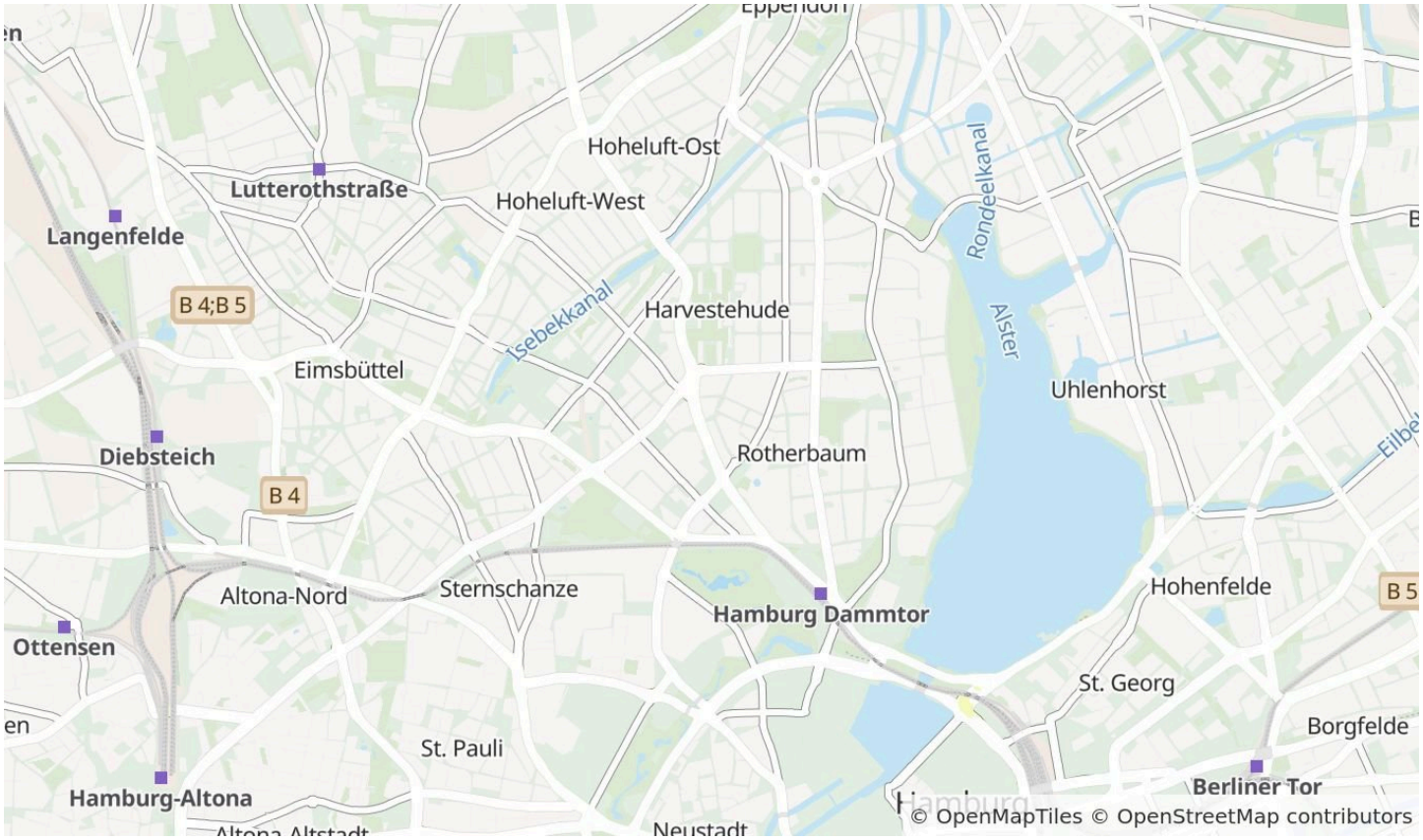
Zentral zwischen Messe und Uni gelegene, in 2020 komplett renovierte und neu ausgestattete Wohnung. Die Wohnung verfügt über eine offen gestaltete Küche sowie ein Wohnzimmer und ein mit einem 1,60 breiten Boxspringbett ausgestattetes Schlafzimmer. Ein weiteres Zimmer kann variabel als 2. Schlafzimmer oder als Gästezimmer genutzt werden.
In der Bruttogesamtmiete von 1670,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internet über WLAN-Hotspot und Rundfunkgebühr enthalten.
Die Nettomiete beträgt 1532,71 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (107,29 €).
Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV55S

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1907
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U2, U3, Bus 4, 15 (Schlump 600m); U3, S11, S21, S31 (Sternschanze 750m)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Gästezimmer

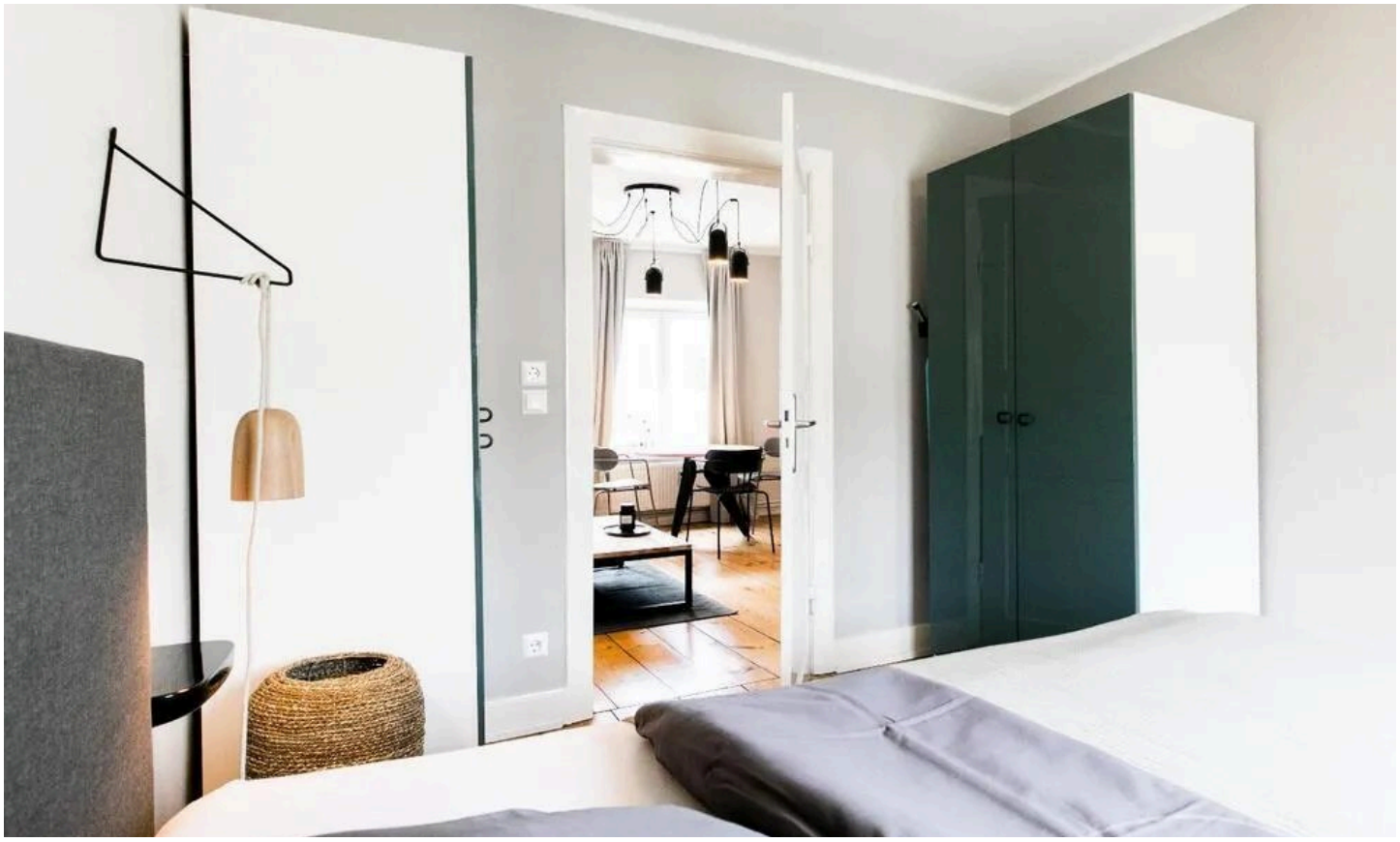


Essbereich

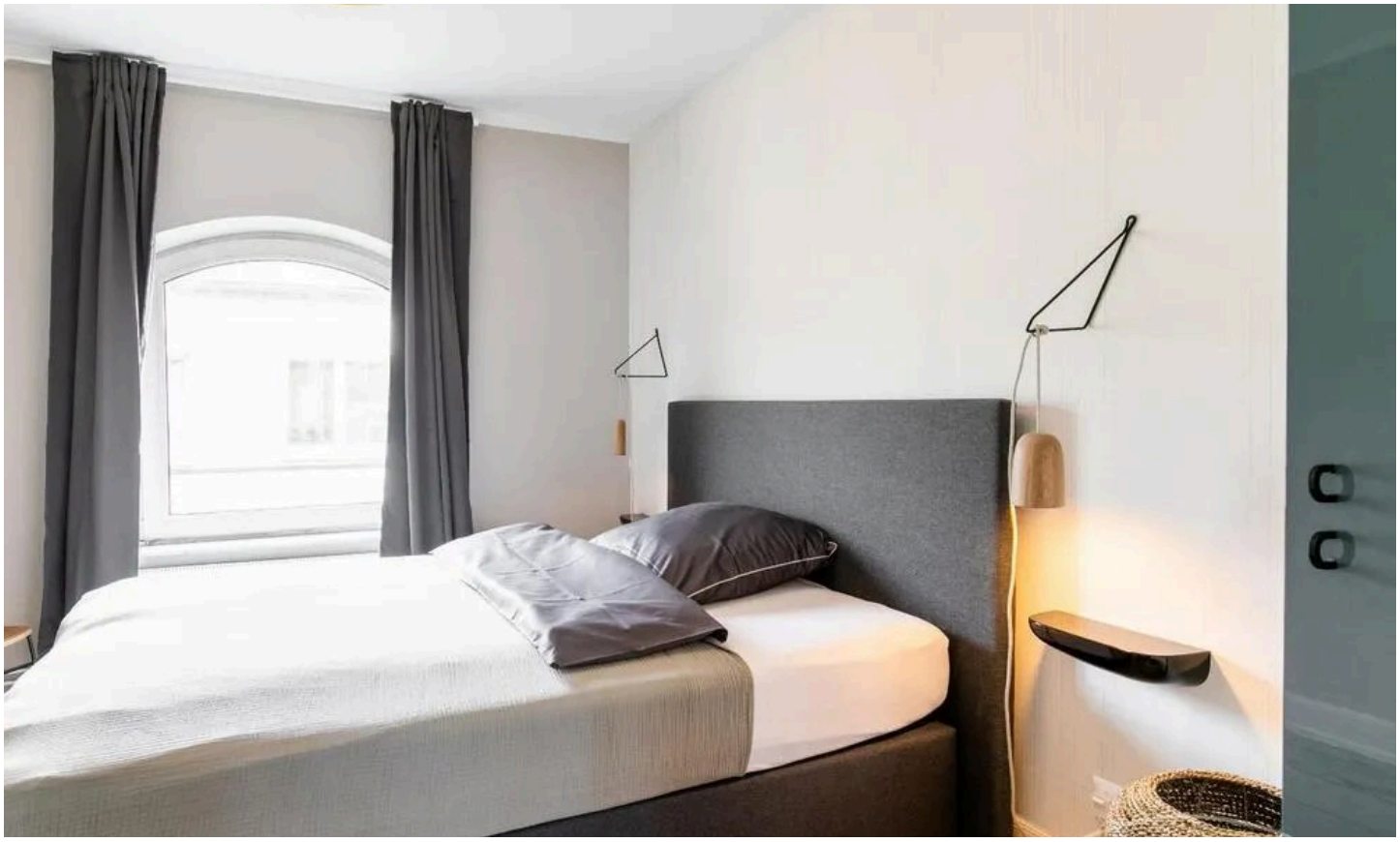
HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



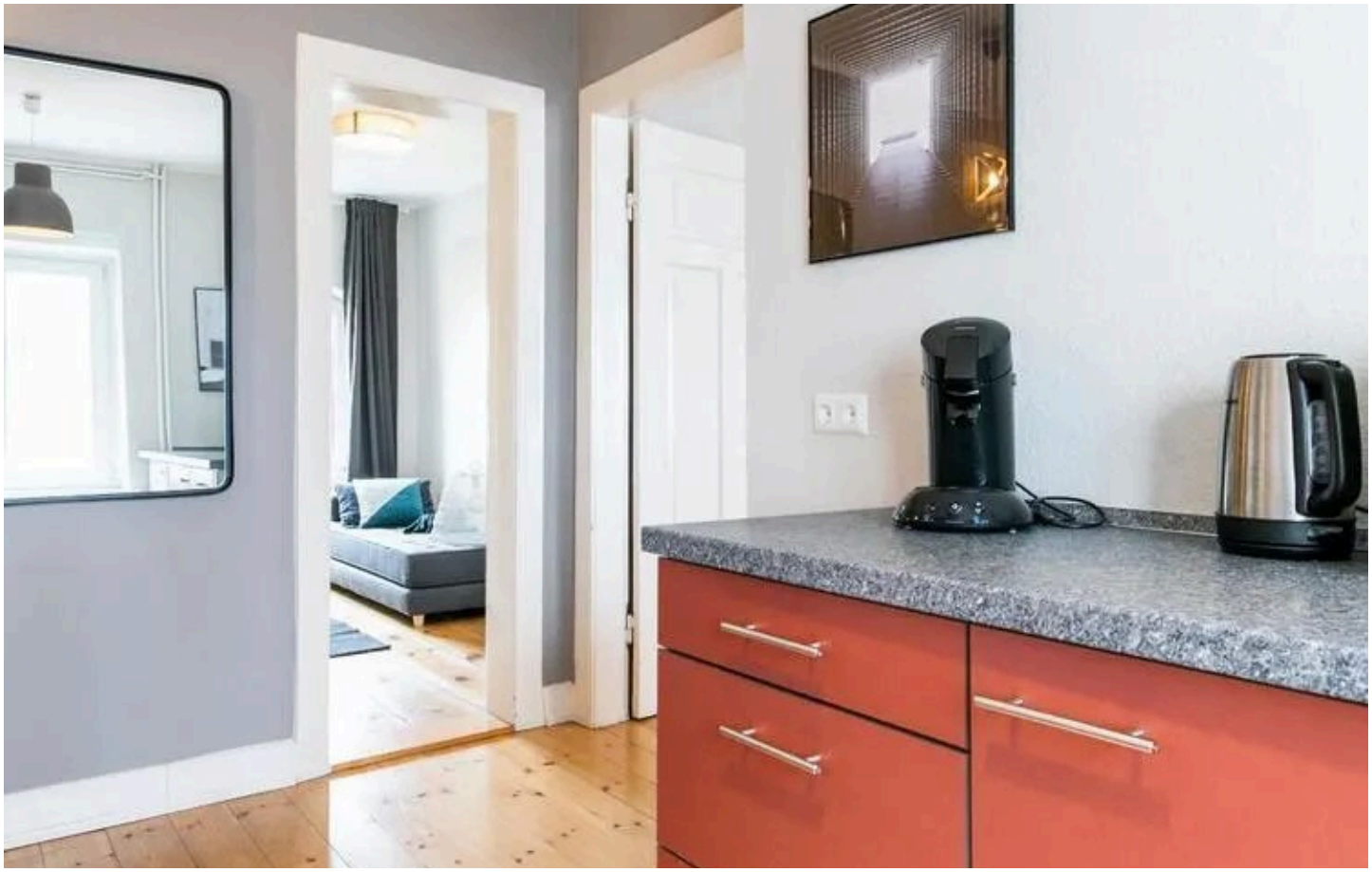
Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



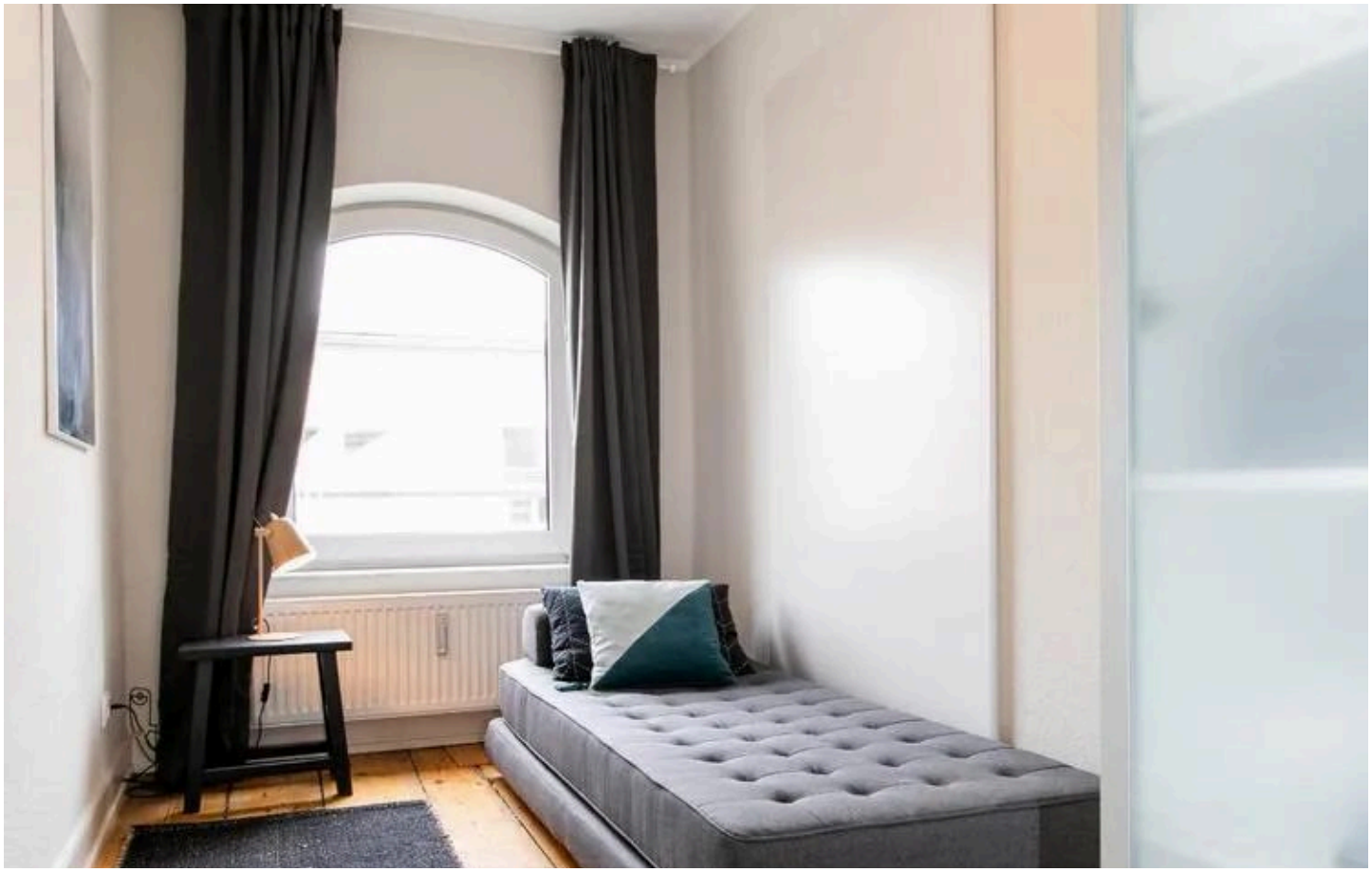


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

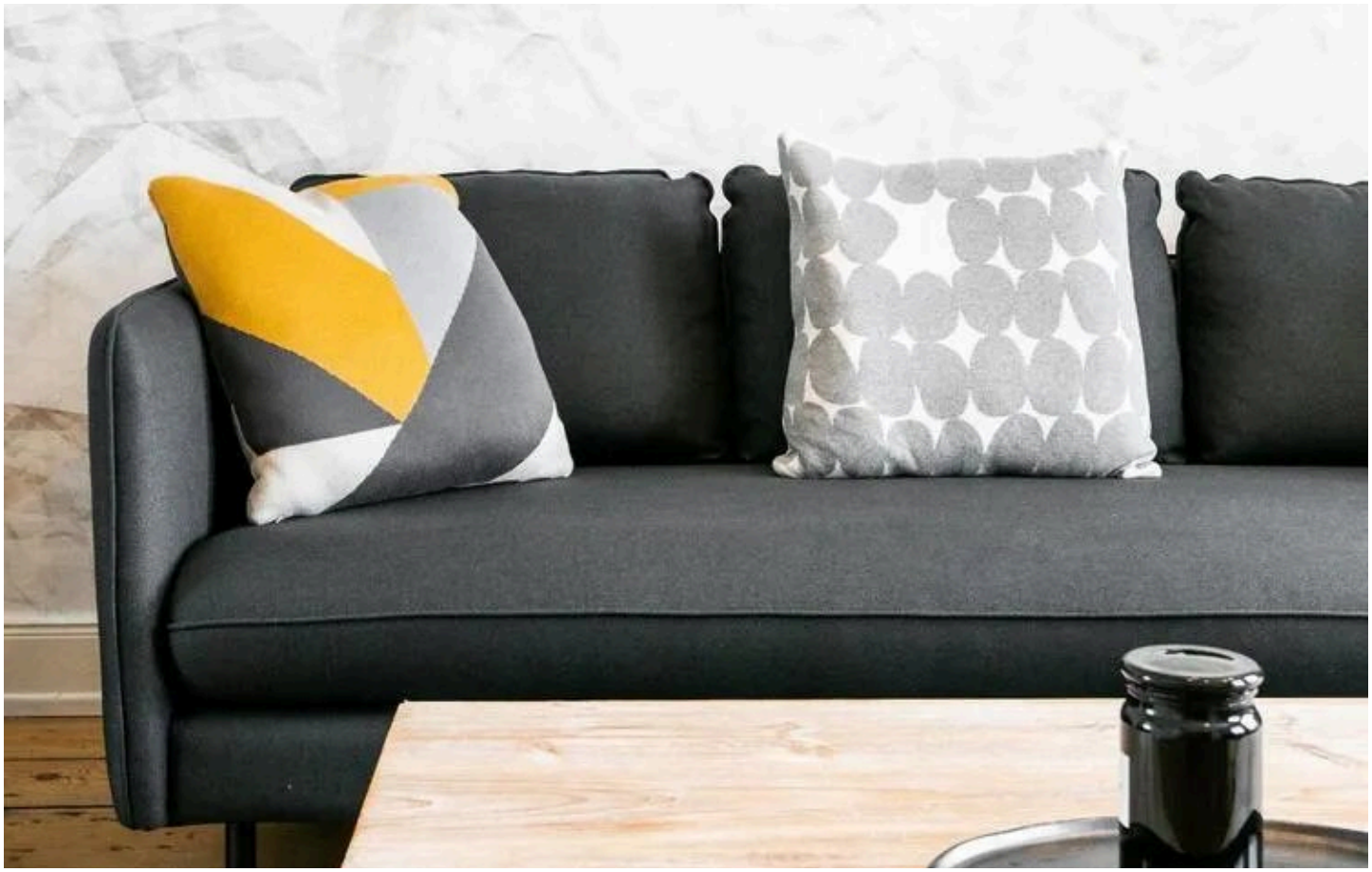


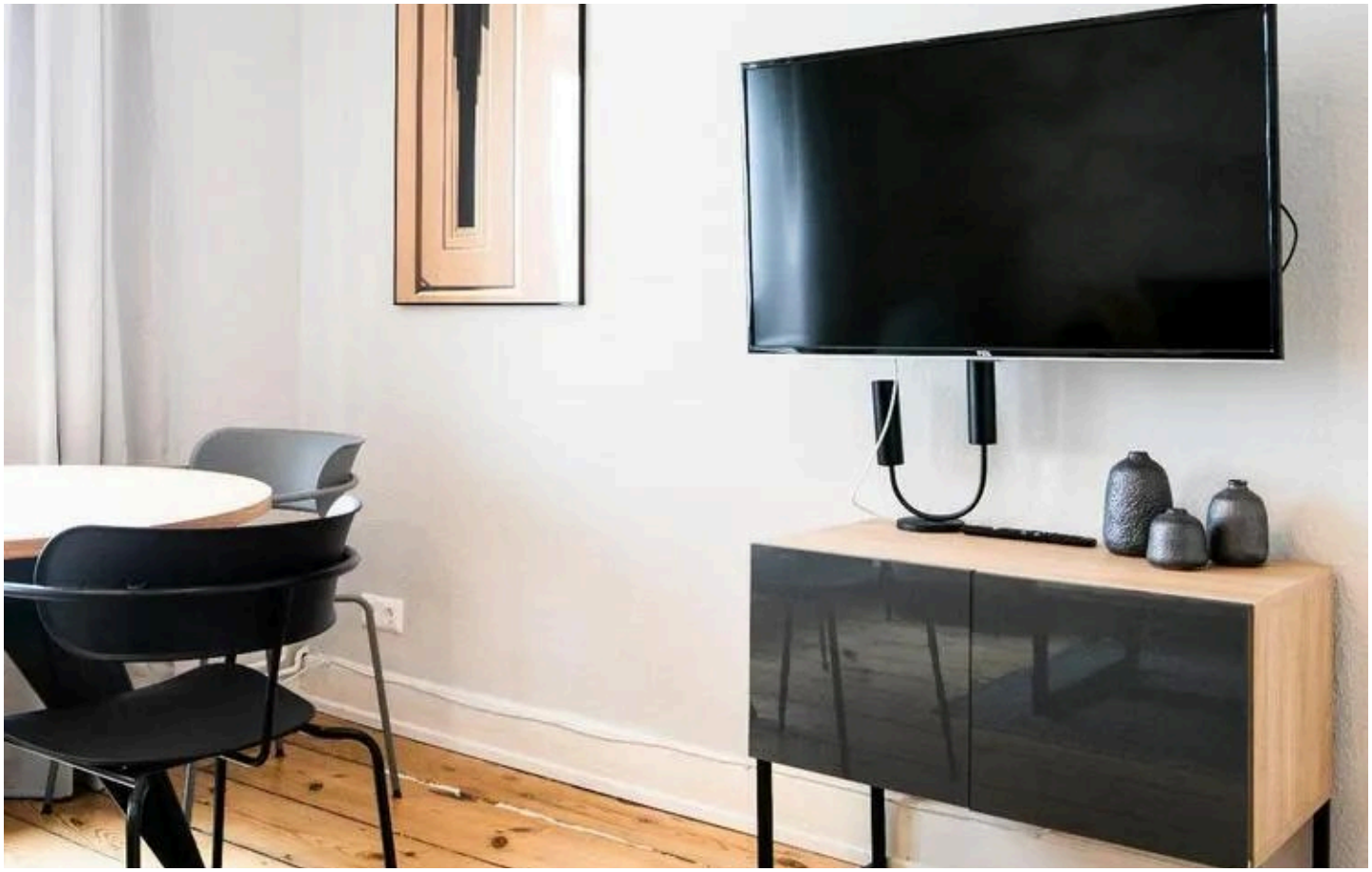


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



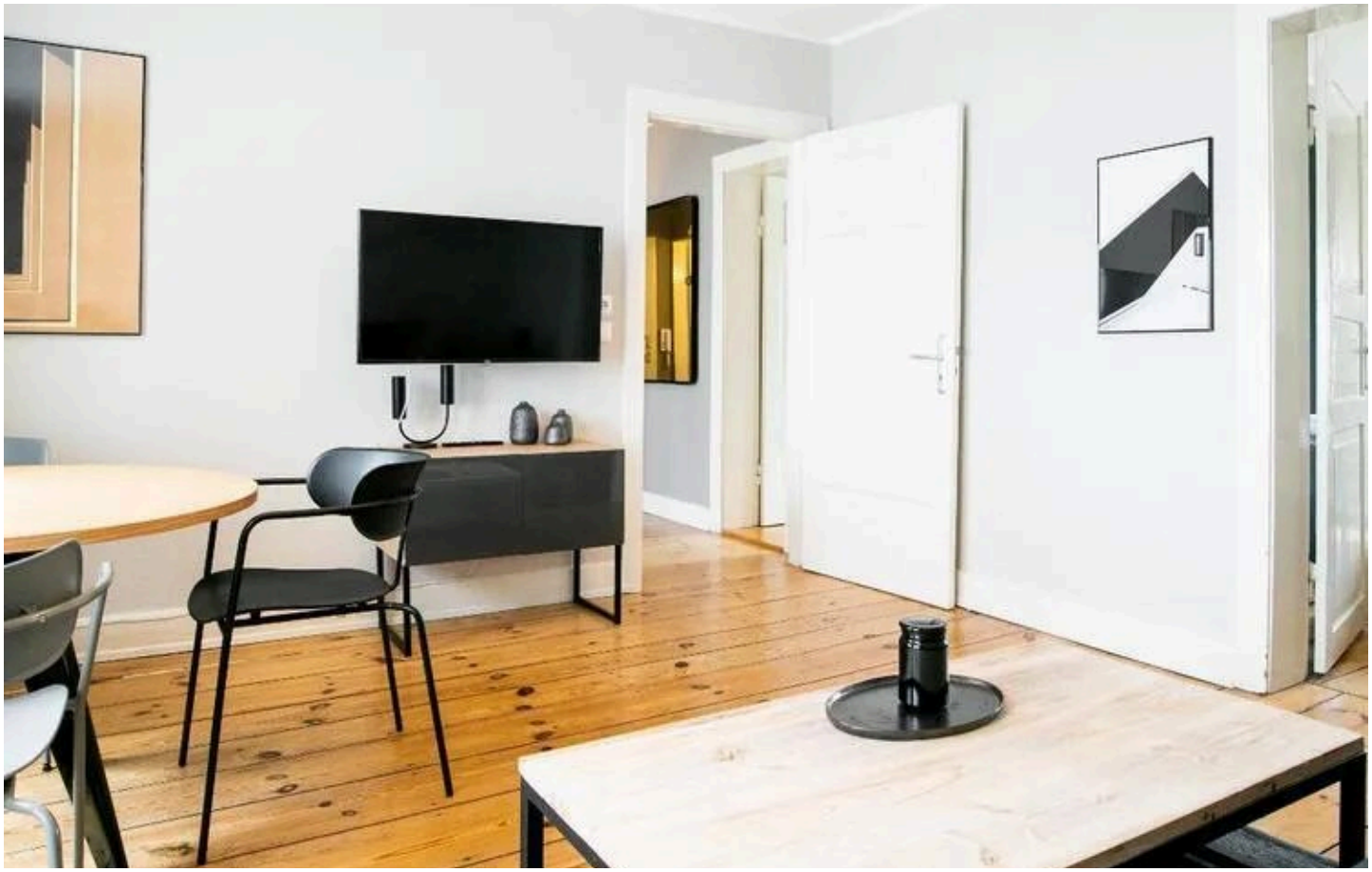


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Bettwäsche

— Handtücher

— HIFI

— TV-Antenne

— Einbauküche

— Waschmaschine

— Dielen

— Duschbad

— Zentralheizung

— Energieausweis

— Internet

— getr.Schlafm.

Sonstiges

möbliert, Altbau, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online