HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Hanseatisches Flair mit allem Komfort - Möbliert auf Zeit

Objekt-Nr. AG7079109

Wohnung zur Miete

in 20097 Hamburg

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **1.500 €**	Kaution **3.000 €**	Wohnfläche **54 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **01.02.2027**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **2016**
Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hamburg@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1801440000**	Verfügbar ab **01.02.2027**

Minimale Mietdauer

365 Tage

Maximale Personen

2

Description

Hanseatic flair with every comfort: stylishly furnished 2-room flat with its own jetty directly on the canal. You have the choice: relaxed evenings by the water or the hustle and bustle of the big city; within walking distance to Mönckebergstraße. The flat is fully equipped with a washing machine, dishwasher, two TVs (smart TV) and internet connection. The living room with open kitchen has a dining area and a living area equipped with a white leather sofa. Move in and enjoy. Between the living room and the hallway there is a home office space with docking station, monitor and laser printer, keyboard and mouse as well as a height-adjustable desk for sitting and standing work and a white leather office chair.
If the apartment is rented by 2 people, the rental price increases by € 100.

Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): http://panocreator.com/view/gallery/id/VR4QT

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:
Type of energy pass: Energy demand certificate
Final demand value: 39,4 kWh/(m²*a)
Main source of heating energy heating: Fernwärme
Year of construction: 2016

Equipment

built-in kitchen
living kitchen
bathroom with shower
parquett flooring
washingmachine
dishwasher
bed-linnen
towels
Kabel-TV
Internet
HIFI
Energieausweis

Property Title

Hanseatic flair with all comforts

Minimum rental period

365 days

Beschreibung

Hanseatisches Flair mit allem Komfort: Stilvoll eingerichtete 2-Zimmerwohnung mit hauseigenem Bootssteg direkt am Kanal. Sie haben die Wahl: entspannte Abende am Wasser oder Großstadtgetümmel; fußläufig zur Mönckebergstraße. Die Wohnung ist voll ausgestattet mit Waschmaschine, Geschirrspüler, zwei TV Geräten (Smart-TV)und Internetanschluss. Im Wohnzimmer mit offener Küche steht ein Essbereich und in, mit einem weißen Ledersofa ausgestatteter Wohnbereich zur Verfügung. Einziehen und genießen.
Zwischen Wohnzimmer und Flur befindet sich ein Homeofficeplatz mit Dockingstation, Monitor und Laserdrucker, Tastatur und Maus sowie ein
höhenverstellbarer Schreibtisch für Sitz- und Steharbeitsplatz und ein weißer Office-Lederstuhl.
Bei Anmietung der Wohnung durch 2 Personen erhöht sich der Mietpreis um 100,00 €.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: http://panocreator.com/view/gallery/id/VR4QT

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 39,4 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 2016

Ausstattung

Einbauküche
Wohnküche
Duschbad
Parkett
Waschmaschine

Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
Kabel-TV
Internet
HIFI
Energieausweis

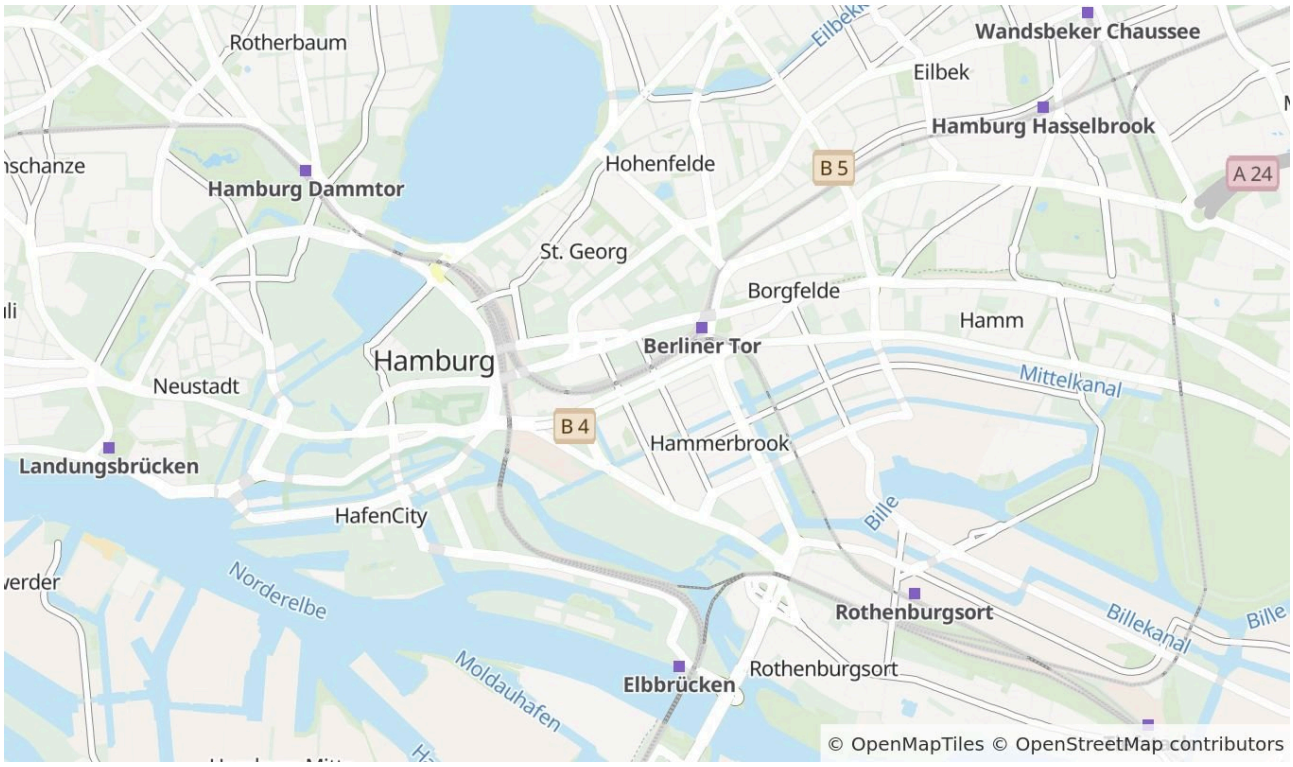
Sonstiges

möbliert, Neubau, Terrasse, ruhig, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

20097 Hamburg–Hamburg-Mitte

Bus 3 (Spaldingstraße 500m) Bus 34 (Lippeltstraße 300m) Bus 112 (Respoltstrasse 190m), S3, S31 (Hammerbrook 550m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

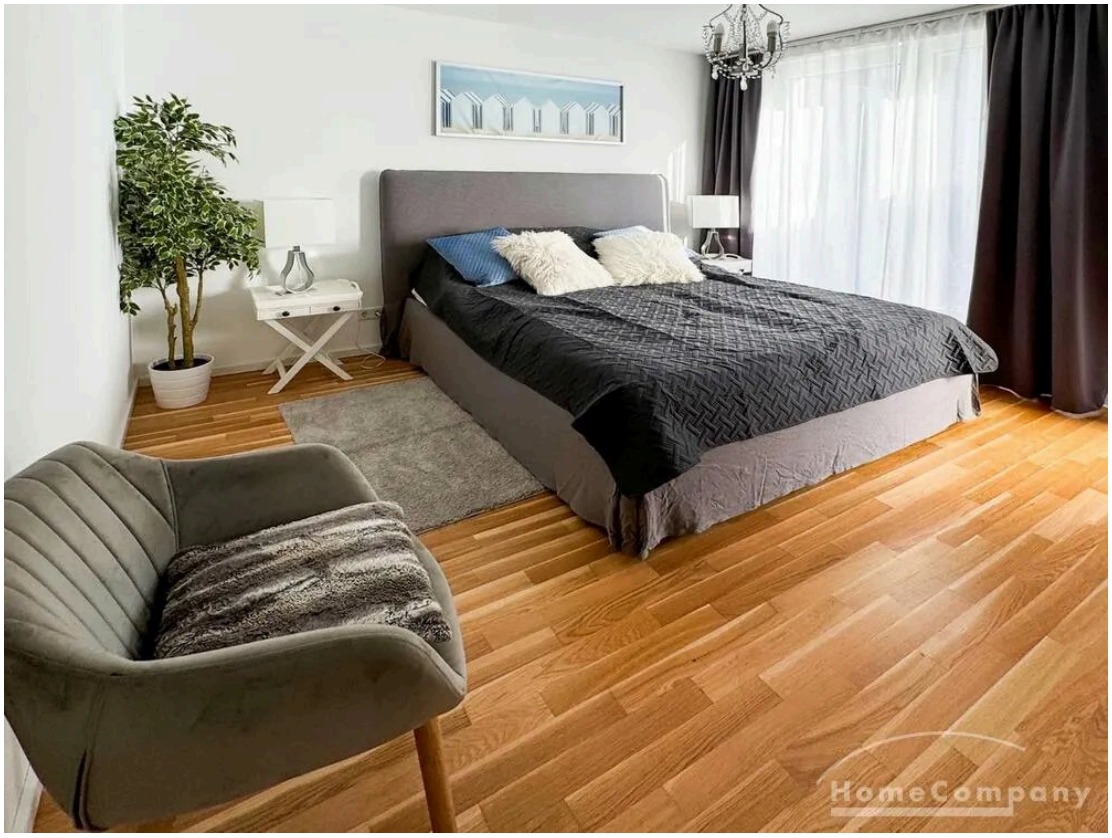
2016

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Schlafzimmer

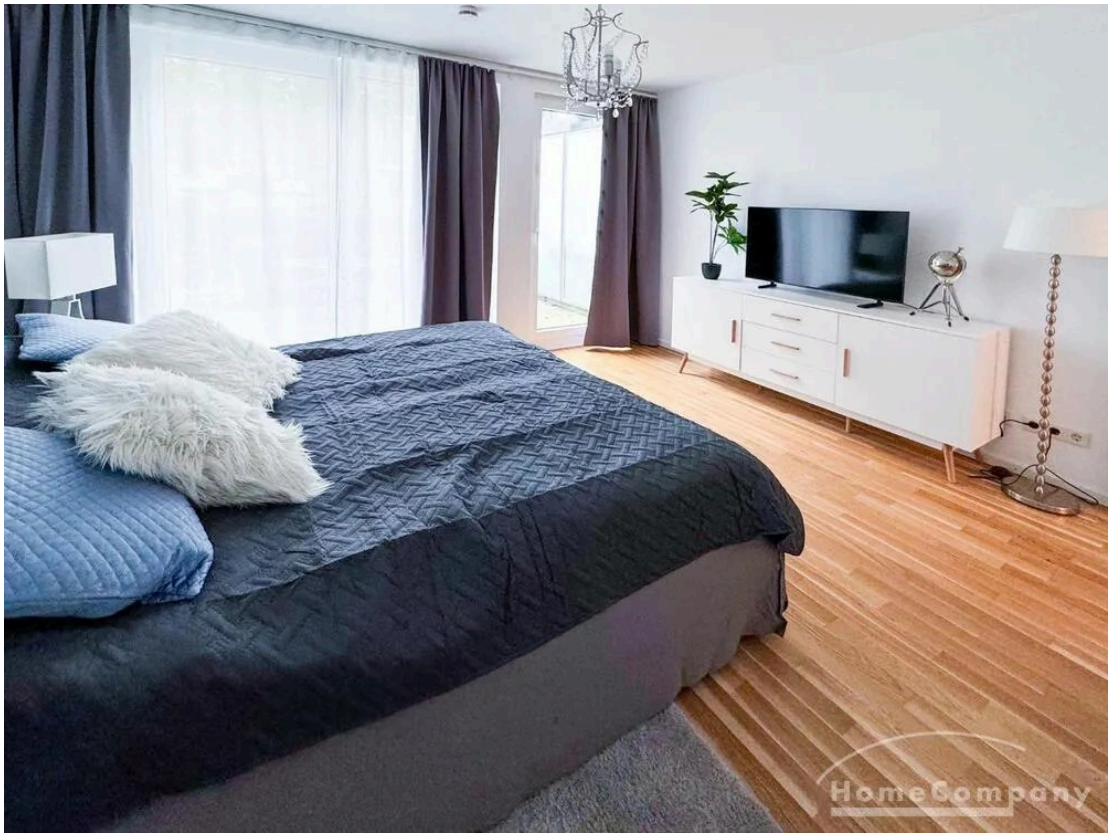
Bad

Flur

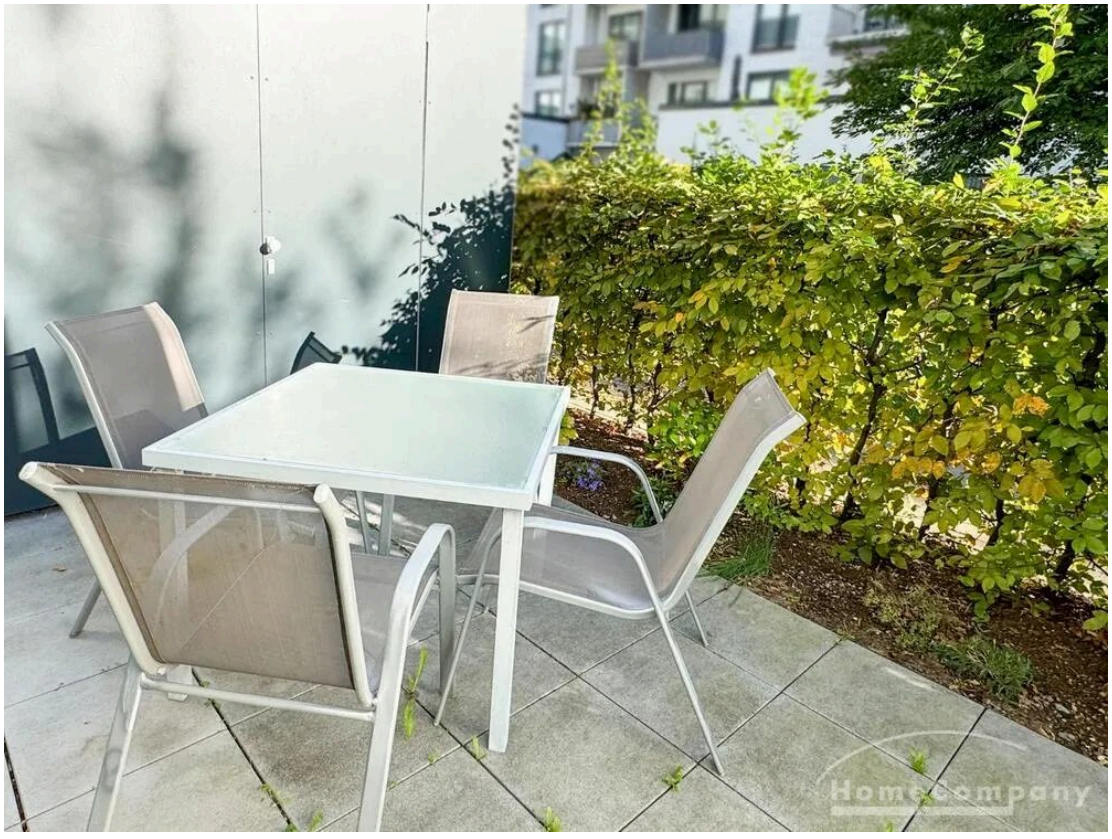
Küche

Wohnzimmer

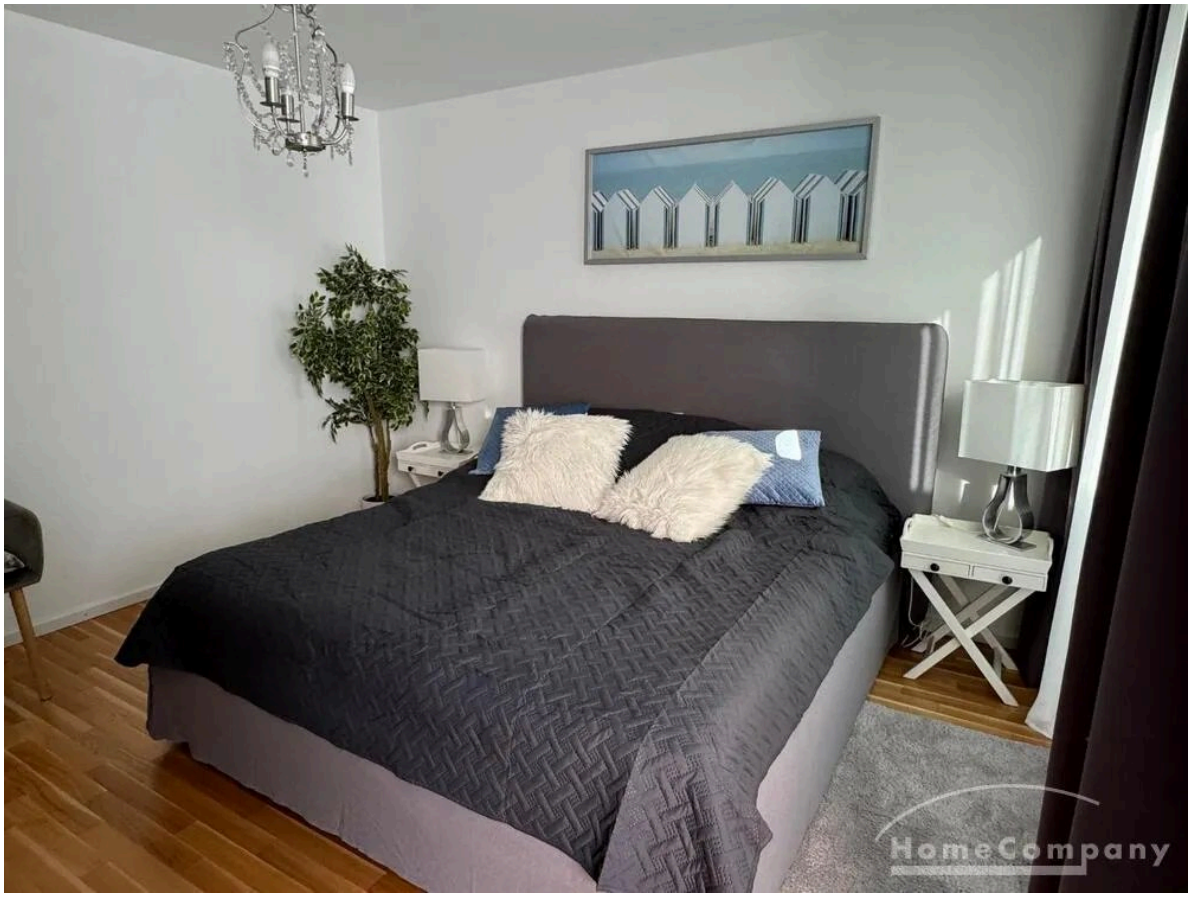
Wohnzimmer



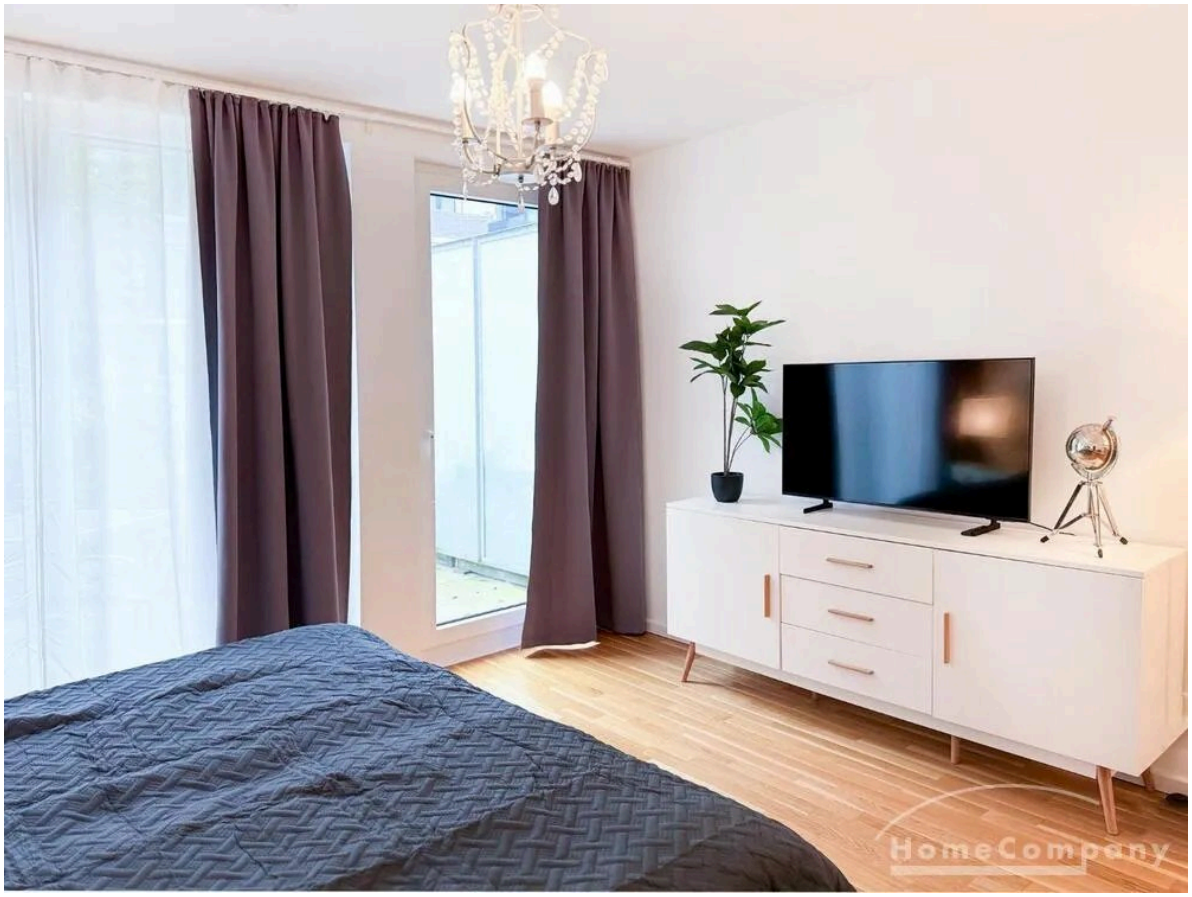
Schlafzimmer



Balkon


HomeCompany

HomeCompany

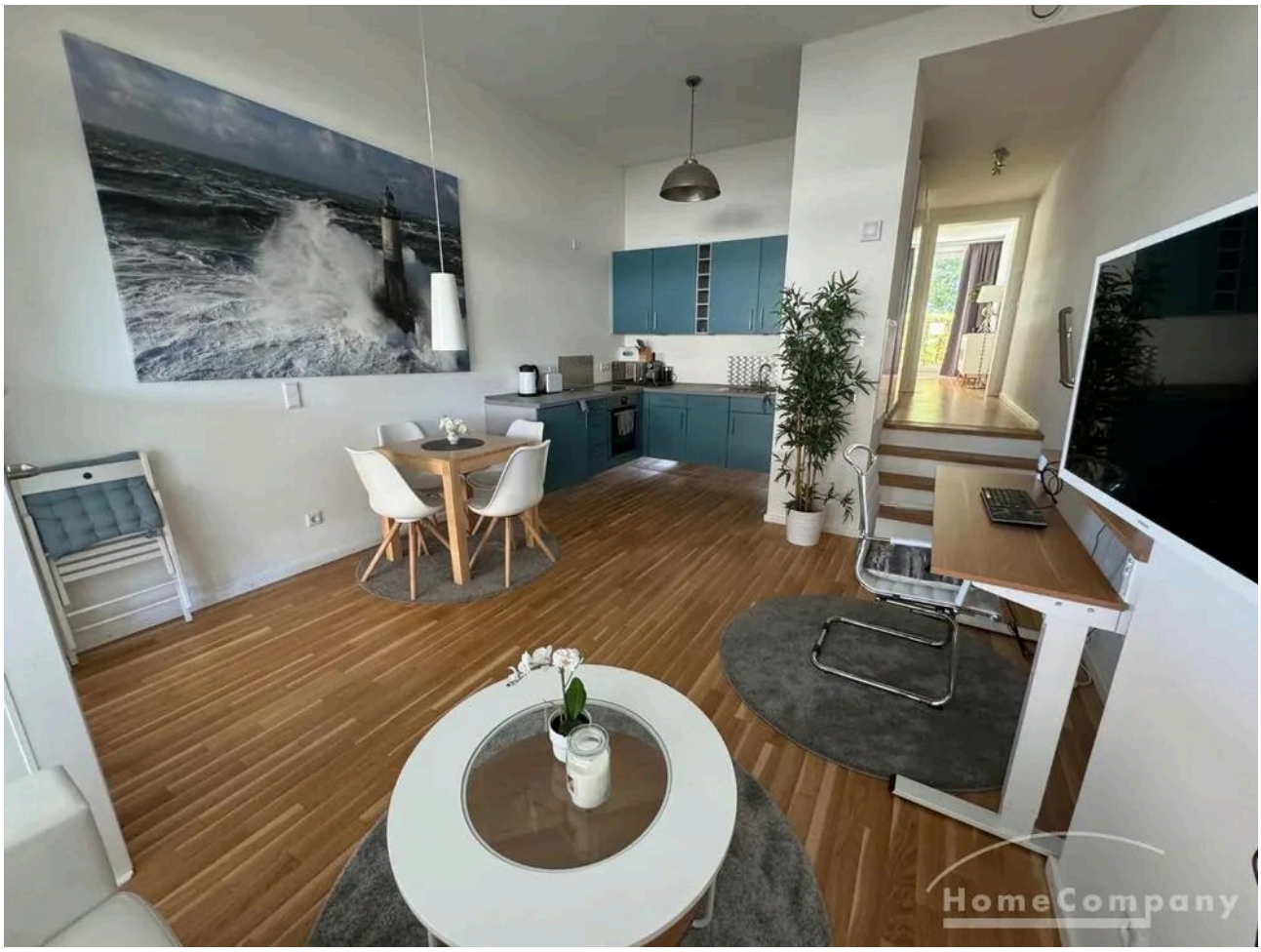

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany


HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/hanseatisches-flair-mit-allem-komfort-moebliert-auf-zeit