

Objekt-Nr. DO3219

58300 WETTER

Charmante Wohnung mit Dielenboden und neuem Duschbad, schöner Balkonterrasse und Internetzugang, ca. 1 km zum Bahnhof Wetter (P+R).

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 55 m²	2	945 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**945 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

Charmante, ansprechende Wohnung in Hanglage, mit überdachtem Balkon und Fernblick. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Balkon und offen integrierter Küche, kleine Diele, Schlafzimmer, Duschbad. Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet, das Haus liegt in einem guten, ruhigen Wohnumfeld mit Parkmöglichkeiten in der Straße. Es besteht eine Busverbindung zum Bahnhof Wetter, von dort erreicht man die Städte Witten, Bochum und Hagen mit dem Regionalexpress. Die Lage lädt zu Spaziergängen ein, z.B. zum Aussichtspunkt Harkortturm und zur Burg Wetter, im Umfeld dort gibt es Restaurants bzw. Imbiss-Betriebe. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wetter (Ruhr) ist eine mittlere kreisangehörige Stadt im südöstlichen Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen. Wetter gehört zum Ennepe-Ruhr-Kreis und die nächsten Großstädte - Dortmund, Hagen, Bochum und Essen - sind innerhalb von 20 Minuten mit der S-Bahn oder dem Auto zu erreichen. Der Bahnhof Wetter ist in 10 Minuten Fußweg zu erreichen und die nächste Bushaltestelle liegt drei Minuten Fußweg entfernt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Balkon



Ausblick

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlazimmer



Duschbad

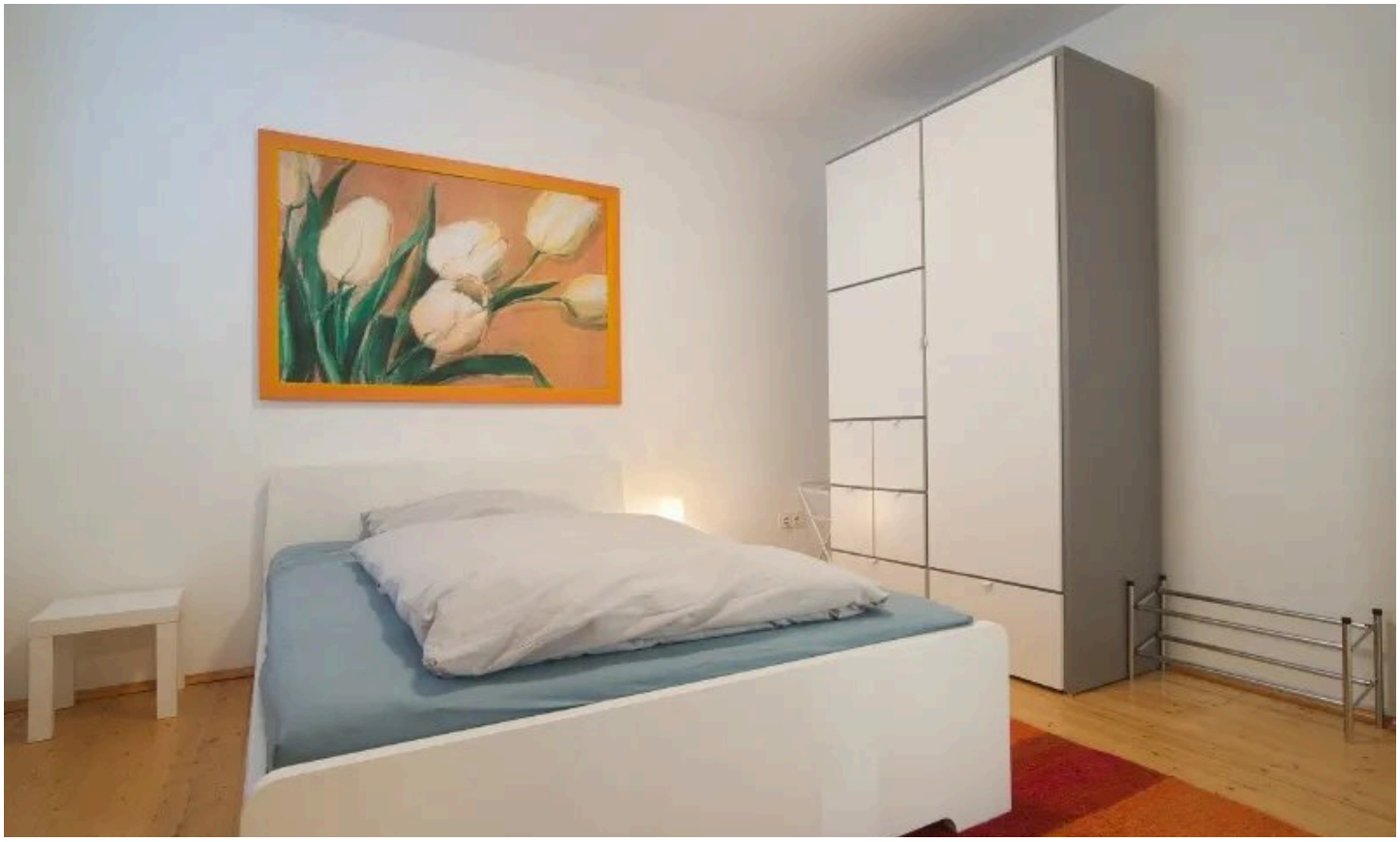
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Duschbad



Schlafzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ausblick

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung hat schöne Holz-Dielenböden und im Wohnraum bodentiefe Fenster, die einen Traum-Ausblick in den Garten und über das Ruhrtal bieten. Komplette Möblierung und Ausstattung ist vorhanden, W-LAN, Fernseher (Flachbild-TV), Internetzugang. Großer Wohnraum mit Sofa und Regalen, offener Essbereich mit Tisch und vier Stühlen sowie einer Einbauküche inklusive Ceran-kochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirr und Kochutensilien. Zugang zum Südbalkon, Möbel sind vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett und Kleiderschrank möbliert, von dort hat man Zugang zum neuen Duschbad, das über ein Fenster und eine Handtuchheizung verfügt. Im Keller des Hauses stehen Waschmaschine und Trockner zur Mitnutzung bereit.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online