geno immobilien



Objekt-Nr. BI-0175

33609 BIELEFELD

Modernes Apartment mit Terrasse und Warmmiete im Quartier Grünheide

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 28,21 m²	2024	1	450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**450 €**
Warmmiete	**495 €**
Nebenkosten	**45 €**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 28,21 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**2024**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Neuwertig**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**
Fahrstuhl	**Personen**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**45 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**26.10.2035**
Ausstellungsdatum	**27.10.2025**
Endenergiebedarf	**40 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**KWK erneuerbar**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Badezimmer

Objektbeschreibung

Dieses moderne Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der offen gestaltete Wohn-, Schlaf- und Essbereich bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche. Für extra Komfort sorgt die Fußbodenheizung in Verbindung mit einer energieeffizienten Wärmepumpe sowie der eigene Außenstellplatz (45,00 € mtl.). Die vorhandene Einbauküche kann nach Absprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Wohnung wird im Rahmen einer Warmmiete angeboten, sodass die monatlichen Kosten transparent und gut kalkulierbar sind. In Zeiten der Klima-/ Energiewende steigen die Kosten für Erdgas, Heizöl und Strom in bisher nie dagewesene Höhen. Die Entwickler des Wohnquartiers Grünheide setzten deshalb konsequent auf
erneuerbare Energien: Strom aus der Sonne, eingefangen über Photovoltaikanlagen auf allen Dächern sowie Wärme aus der Luft, gewonnen über vier große Wärmepumpen.

Eine ideale Wohnung für Singles, Pendler oder Studierende, die modernes Wohnen in einem attraktiven Wohnumfeld schätzen.

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Grünheide überzeugt durch ihre attraktive Lage zwischen Innenstadt und dem beliebten Ortsteil Schildesche. Das Bielefelder Zentrum ist bequem mit der Stadtbahn erreichbar, der Obersee liegt nur rund acht Fahrradminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Fitnessstudios und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch die Universität ist mit dem Fahrrad gut erreichbar. Das grüne Herz des Quartiers bildet ein großzügiger Siedlungspark mit Spiel- und Begegnungsflächen für alle Generationen.

Frau Lara-Sophie Beermann
Tel. 0521 120130-33
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche



Terrasse

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Stellplatz



Außenansicht

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Lara-Sophie Beermann
Tel. 0521 120130-33
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Stellplatz

— 3-fach-Verglasung

— eigener Kellerraum

Frau Lara-Sophie Beermann

Tel. 0521 120130-33

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Lara-Sophie Beermann

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0521 120130-33

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online