Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Eine herausragende Chance für Ihr Projekt!
- Planen Sie in Innenstadtlage von Ibbenbüren!

Objekt-Nr. 20288

Grundstück zum Kauf

in 49477 Ibbenbüren





Details

Vermietet

Kaufpreis	Grundstücksfläche	Vermietet
1.750.000 €	**3.142 m²**	**Ja**

Käuferprovision

**5,95 % inkl. gesetzl. MwSt.
vom Käufer**

Beschreibung

Eine einmalige und äußert attraktive Chance ergibt sich für Investoren und Bauträger an diesem hervorragenden Standort von Ibbenbüren.

Prädestiniert für ein bis zwei Wohngebäude mit Eigentums- oder Mietwohnungen umfasst dieses Grundstück eine Gesamtfläche von rund 3.142 m². Dabei sind Ihre Konzeptideen gefragt. Ob klassische Mehrfamilienhäuser, eine Seniorenanlage mit betreutem Wohnen oder eine Kombination aus Gewerbe und Wohnen würden sich in das Wohnumfeld harmonisch einfügen und es weiter aufwerten. Gleichzeitig ist die Infrastruktur von Ibbenbüren ideal für qualitatives Wohnen mit Vielseitigkeit. Der Bahnhof und die ideale Verkehrsanbindung ermöglichen Flexibilität und Mobilität. Der Aassee mit seinem ansprechenden Umfeld befindet sich in nächster Nähe und überzeugt mit tollen Freizeitwerten. Zugleich hat Ibbenbüren eine attraktive und beliebte Innenstadt sowie ein ausgeprägtes Vereinsleben für diverse Aktivitäten im Bereich Fußball, Tennis, Handball, Leichtathletik und Co. - eine perfekte Wohnlage für jede Altersgrupp
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=20288

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie

auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

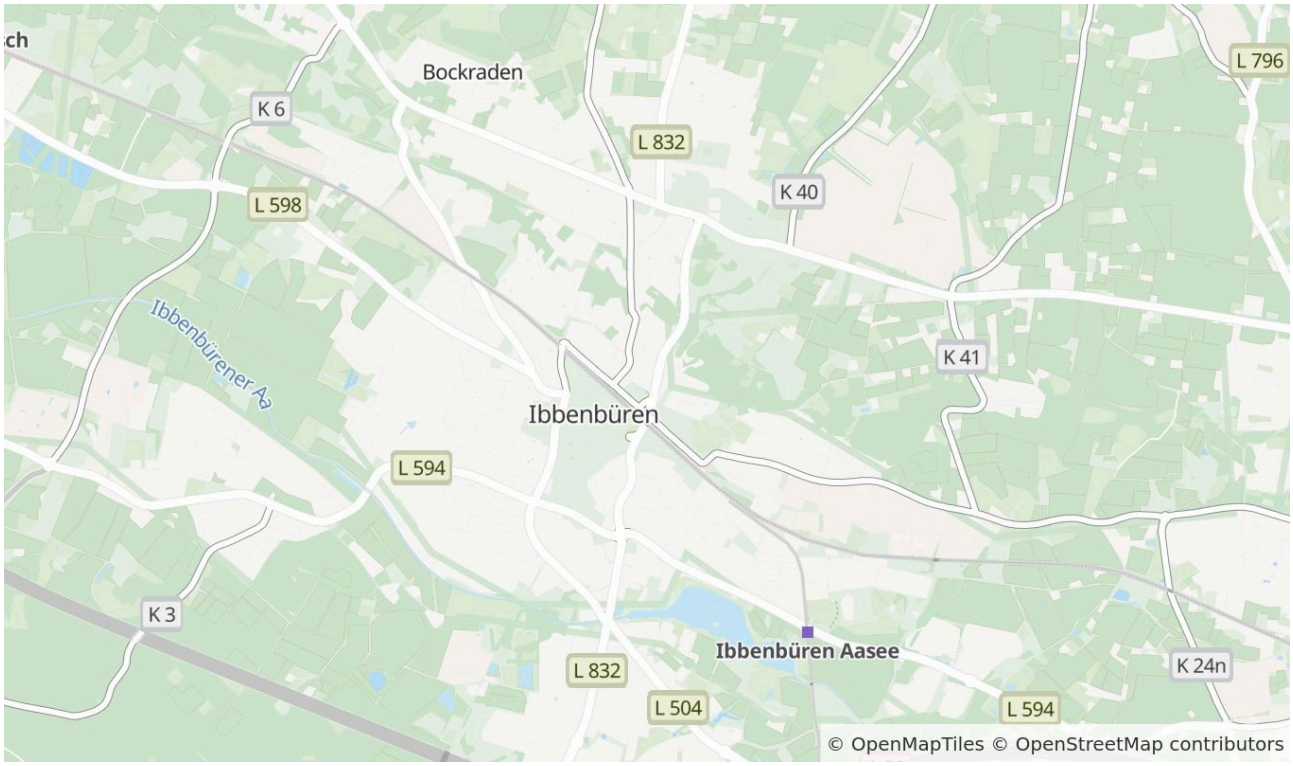
** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

49477 Ibbenbüren–Zentrum

Die Bergbaustadt Ibbenbüren ist eine Mittelstadt und mit rund 52.000 Einwohnern die größte Stadt in der westfälischen Region Tecklenburger Land sowie die zweitgrößte im Kreis Steinfurt. Durch seinen Steinkohlebergbau und als Kraftwerksstandort erlangte Ibbenbüren überregionale Bekanntheit. Ibbenbüren liegt am Nordwestende des Teutoburger Waldes zwischen Rheine im Westen und Osnabrück im Osten. Insgesamt verteilt sich Ibbenbüren auf 12 Ortsteile (Stadtgebiet, Bockraden, Püsselbüren, Laggenbeck, Schafberg, Dörenthe, Uffeln, Lehen, Schierloh, Dickenberg, Osterledde und Alstedde).

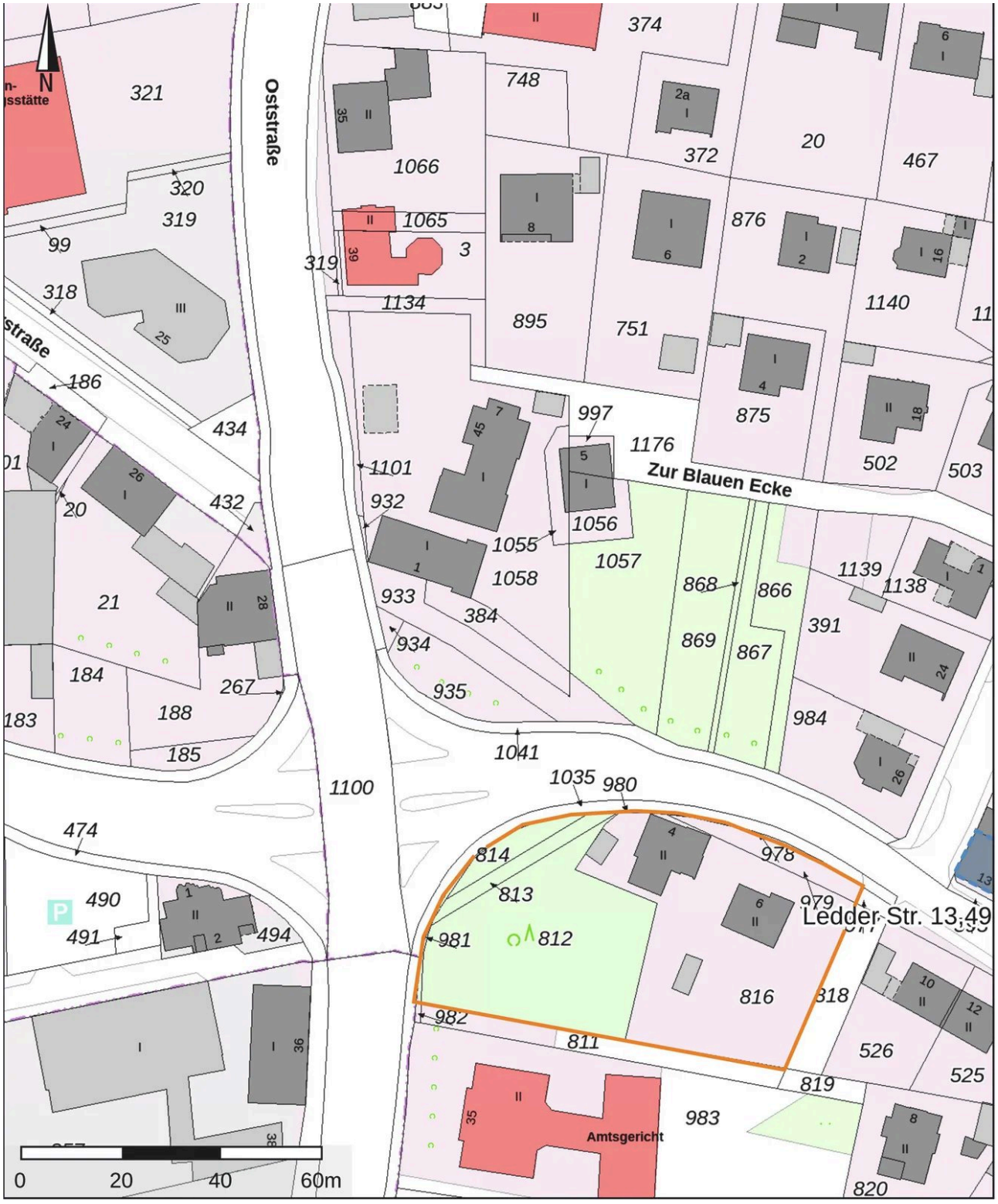
Die Stadt Ibbenbüren verfügt über umfangreiche Schul- und Bildungsangebote, mehrere Kindergärten, vielseitige Freizeitmöglichkeiten, eine optimale Verkehrsanbindung via Autobahn, Bus und Bahn sowie eine attraktive Innenstadt - ein ideales Zuhause für alle Altersgruppen. Zugleich sind die Städte Münster ca. 45 Km, Rheine ca. 20 Km und Osnabrück ca. 27 Km entfernt, sodass auch für Berufspendler ideale Bedingungen gegeben sind.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.






N
Oststraße
Zur Blauen Ecke
Ledder Str. 13,49
Amtsgericht
0
20
40
60m

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Alte Münsterstraße 17

49477 Ibbenbüren

Telefon: 004925150053168

E-Mail: j.kunze@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Jens Kunze

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/eine-herausragende-chance-fuer-ihr-projekt-planen-sie-in-innenstadtlage-von-ibbenbueren