



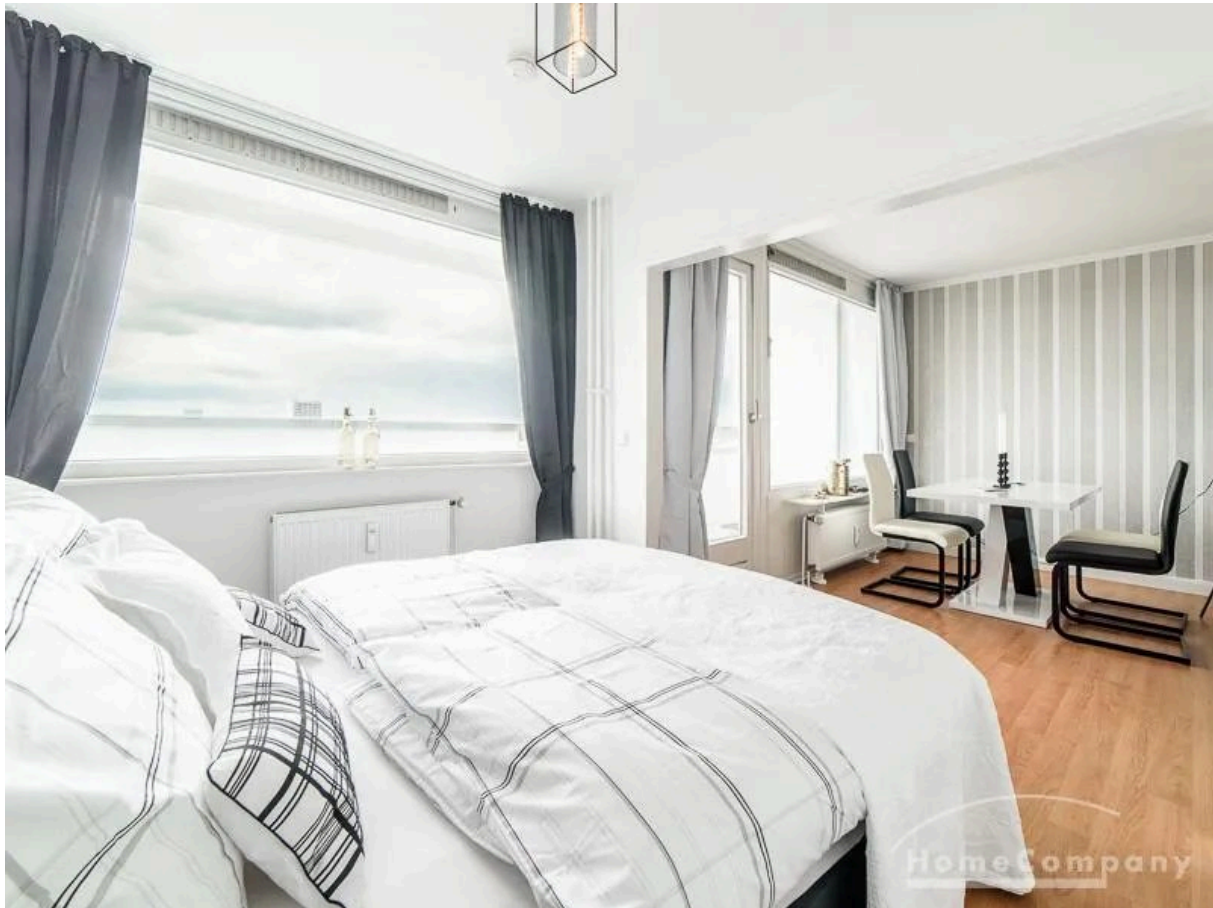
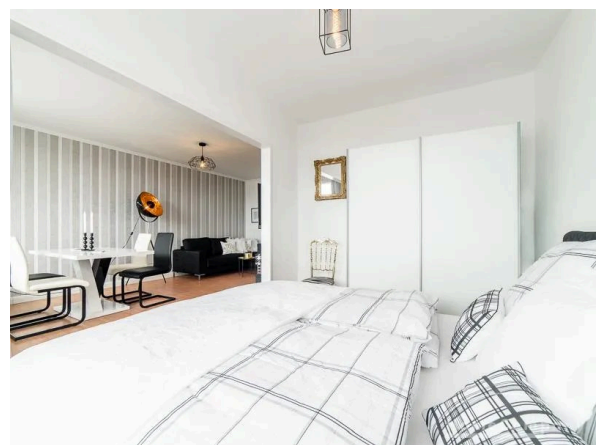
Immobilien-Exposé

Exklusive, ruhige Wohnung mitten im urbanen Leben von Hamburg - St. Pauli

Objekt-Nr. AG7080053

Wohnung zur Miete

in 20359 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

1.400 €

Kaution

2.800 €

Wohnfläche

42 m²

Zimmer

1,5

Verfügbar ab

01.07.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1970

Etage

14

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich, Laminat

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1814400000

Verfügbar ab

01.07.2027

Minimale Mietdauer

270 Tage

Maximale Personen

1

Description

The apartment, completely renovated in 2017, is located on the 14th floor and offers a magnificent view over the charming Hansestadt Hamburg to the river Elbe, "Speicherstadt" and the harbour. The quiet east-facing balcony extends over the entire width of the apartment.

The open-plan rooms and the unique, extravagant furnishing, held in black and white complemented by golden decorations, give this business apartment its special ambience. The high-quality fitted kitchen with cream-colored high-gloss front is equipped with a stove, oven, dishwasher, coffee machine and microwave. The open bedroom has a 1.60m wide, comfortable box spring bed and a spacious wardrobe. A washing machine is available in the black/white/gold bathroom.

The house has a garbage disposal in all hallways. The entrance area is occupied by a doorman on weekends. An underground car park is in the rental price included.

Before the start of the rental period, a cleaning deposit of 5.50 €/m², but at least 250.00 €, must be paid.

Online viewing of the flat (360° panorama photos): <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR9D5>

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Energy demand certificate

Final demand value: 219 kWh/

Equipment

balcony
bathroom with shower
living kitchen
lamine floor
built-in kitchen
Kabel-TV
towels
bed-linen
Energieausweis
dishwasher
Internet
washingmachine
carpet flooring

Property Title

**Exclusive apartment in the
 middle of the urban life of the
 city**

Minimum rental period

270 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die freundlich eingerichtete Wohnung in der 14. Etage besticht durch ihren grandiosen Ausblick über die Hansestadt bis zu Elbe, Speicherstadt und Hafen. Der ruhige Ostbalkon erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite.

Die offen gehaltenen Räume und die ausgefallene, extravagante Einrichtung, gehalten in schwarz-weiß ergänzt mit gezielt eingesetzten goldenen Stilelementen, verleiht dieser Businesswohnung ein besonderes Ambiente. Die hochwertige Einbauküche mit Hochglanzfront ist ausgestattet mit einem Herd, Backofen, Geschirrspüler, einer Kaffeepadmaschine und einer Mikrowelle. Im offenen Schlafzimmer steht ein 1,60 m breites, komfortables Boxspringbett und ein großzügiger Kleiderschrank. Im Badezimmer, ebenfalls in schwarz-weiß-gold gehalten, steht eine Waschmaschine zur Verfügung.

Das Haus verfügt über einen Müllschlucker in den Fluren. Am Wochenende ist der Eingangsbereich mit einem Doorman besetzt.

Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <http://panocreator.com/view/gallery/id/VR9D5>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergiebedarfs: 219 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Fernwärme
Gebäudebaujahr: 1970

Ausstattung

Balkon
Duschbad
Wohnküche
Laminat
Einbauküche
Kabel-TV
Handtücher
Bettwäsche
Energieausweis
Geschirrspüler
Internet
Waschmaschine
Teppich

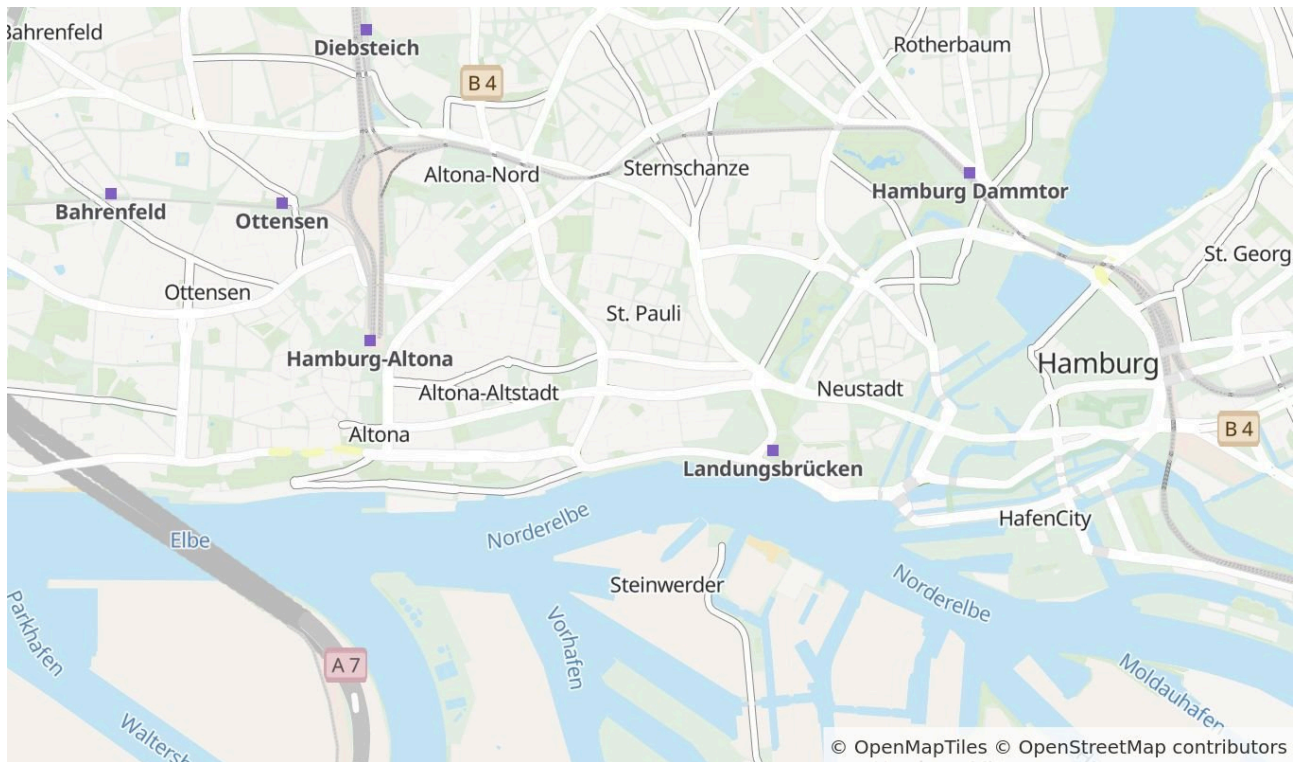
Sonstiges

Aufzug, Tiefgarage, Wohnen auf Zeit, grün, möbliert

Lage & Umgebung

20359 Hamburg-Altona

S1 Reeperbahn (50m) und U3 Sankt Pauli (950m), div. Busse



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1970

Befeuerungsart

Fernwärme

Heizungsart

Fernwärmeheizung



Schlafzimmer



Ausblick



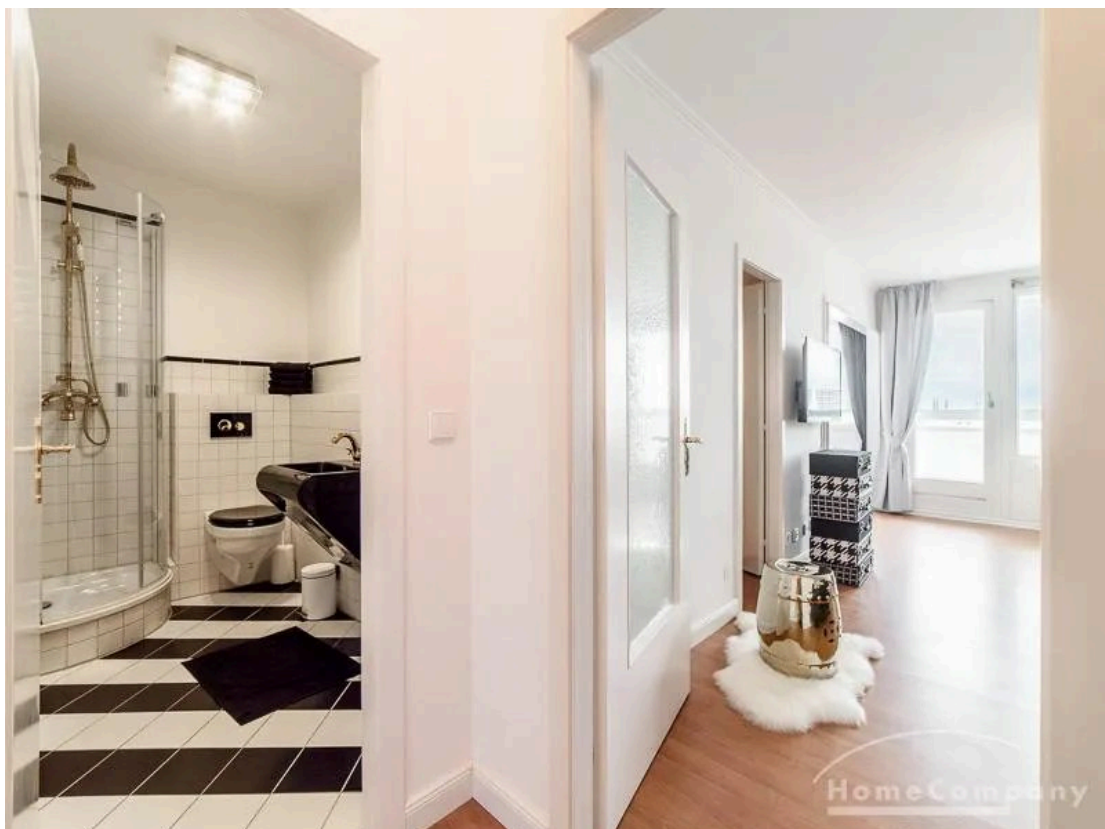
Schlafzimmer



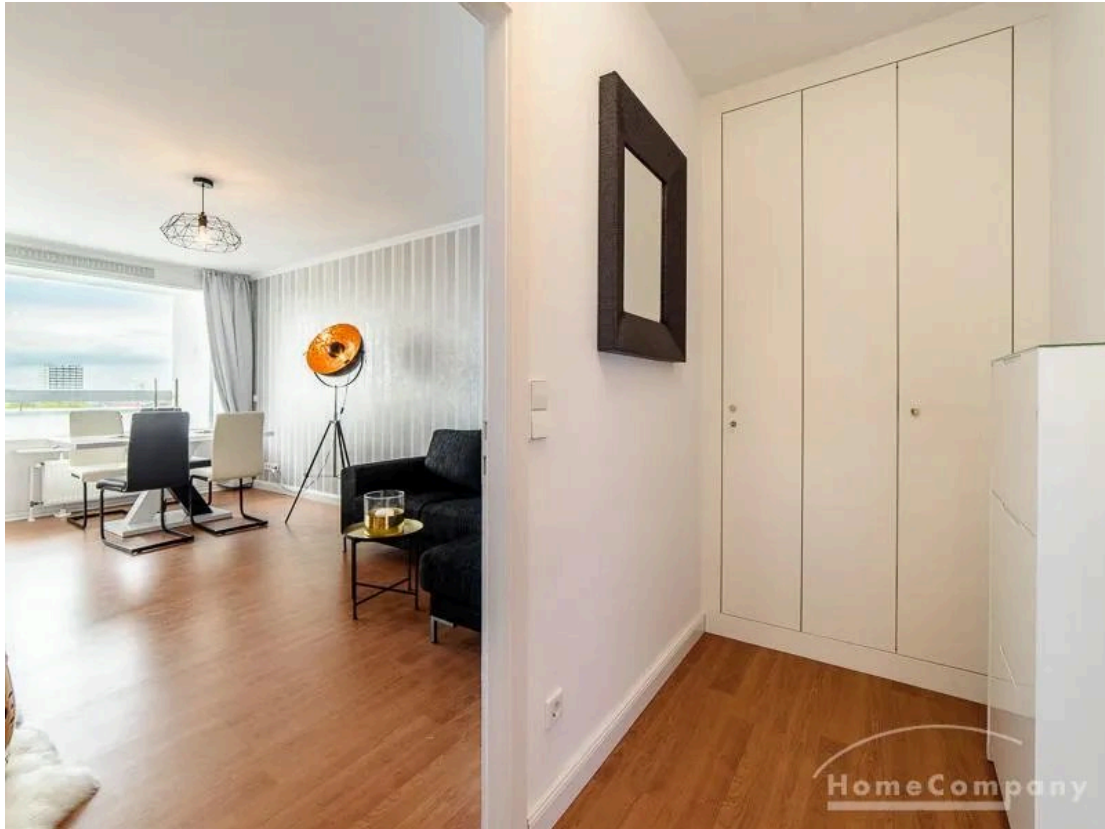
Küche



Bad



Flur



Flur

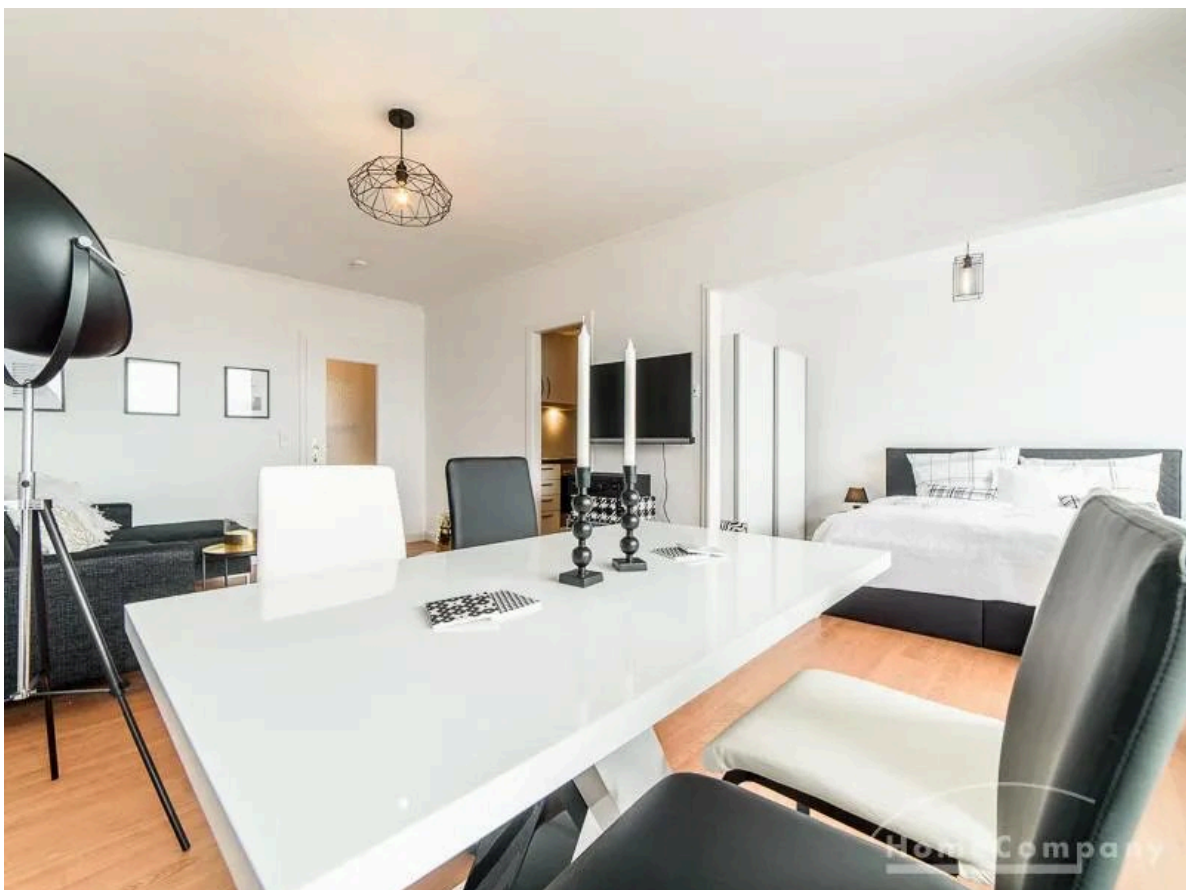


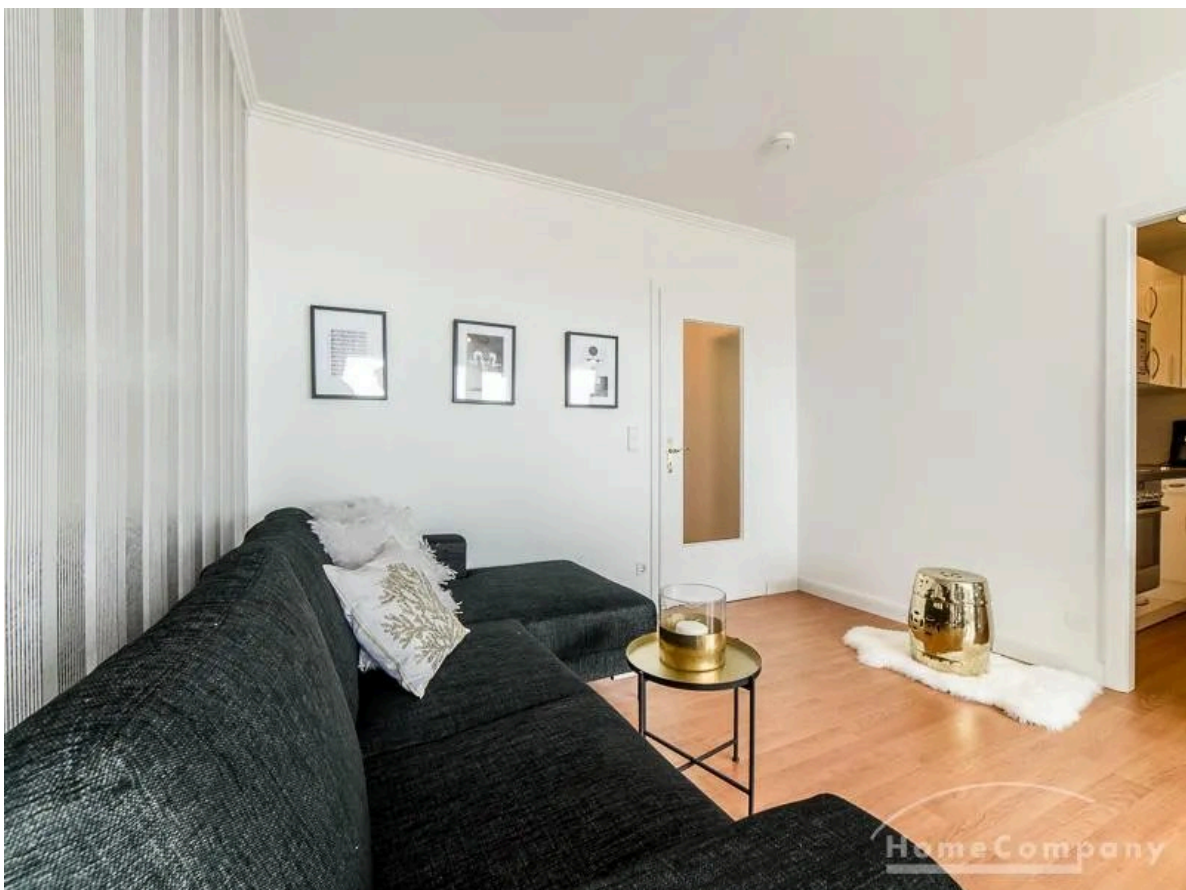
Wohnzimmer





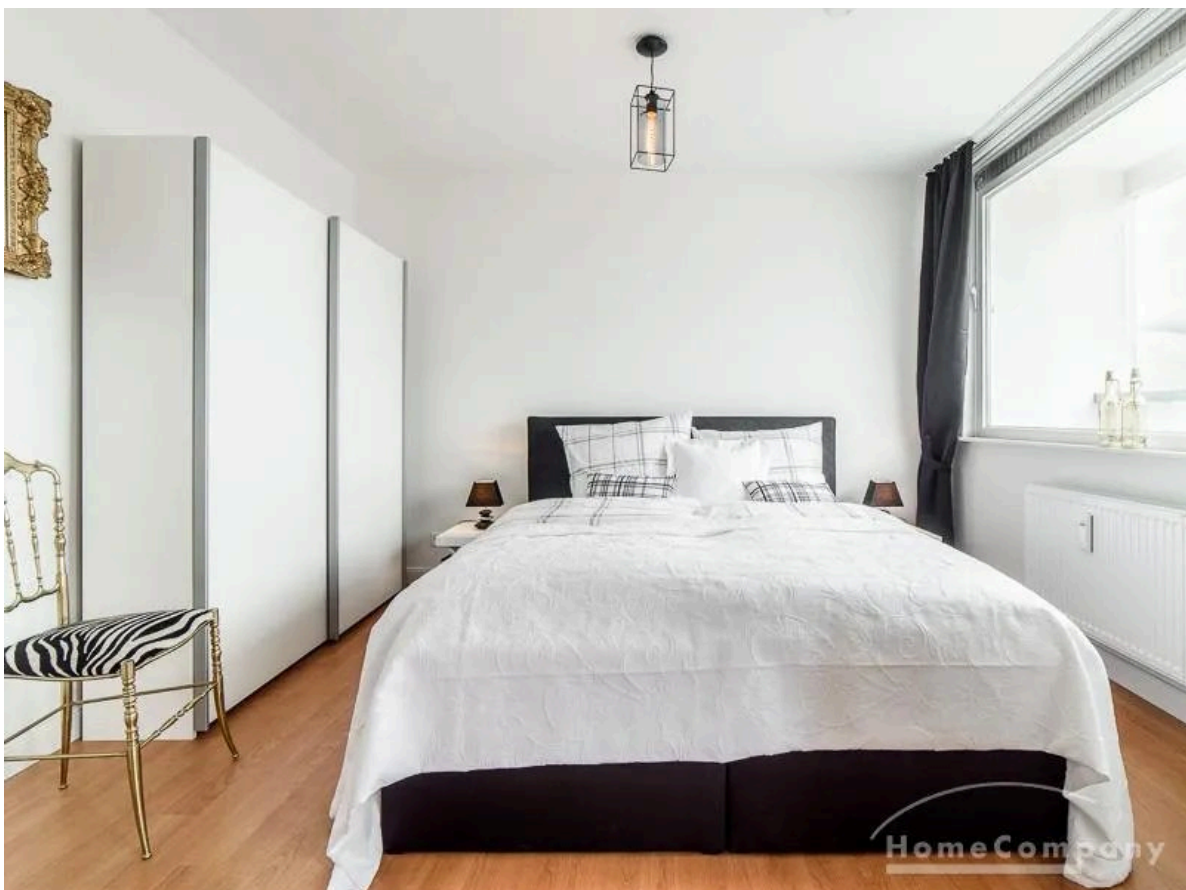


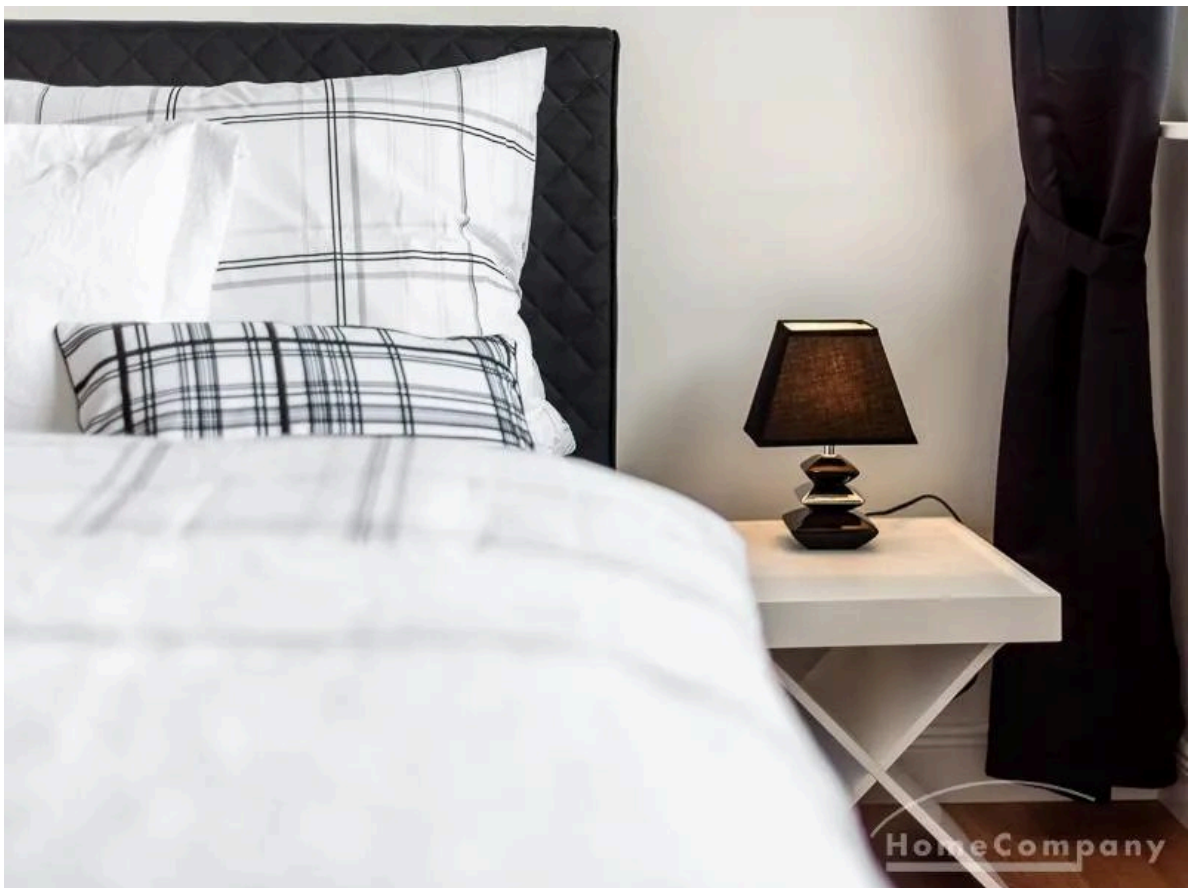


















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-ruhige-wohnung-mitten-im-urbanen-leben-von-hamburg-st-pauli-2

