


**Objekt-Nr. AG130189**

10557 BERLIN

# Hochwertige Neubauwohnung in Berlin Moabit, möbliert

| WOHNFLÄCHE | BAUJAHR | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
|---|---|---|---|
| ca. 55 m² | 2017 | 2 | 1.590 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.590 €** |
| Kaution | **2.500 €** |
| Wohnfläche | **ca. 55 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **01.08.2027** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Baujahr | **2017** |
| Etage | **2** |
| Bad mit | **Wanne** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Parkett** |

| | |
|---|---|
| Fahrstuhl | **Personen** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Gartennutzung | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **90 Tage** |
| Maximale Personen | **2** |
| Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen

# Objektbeschreibung

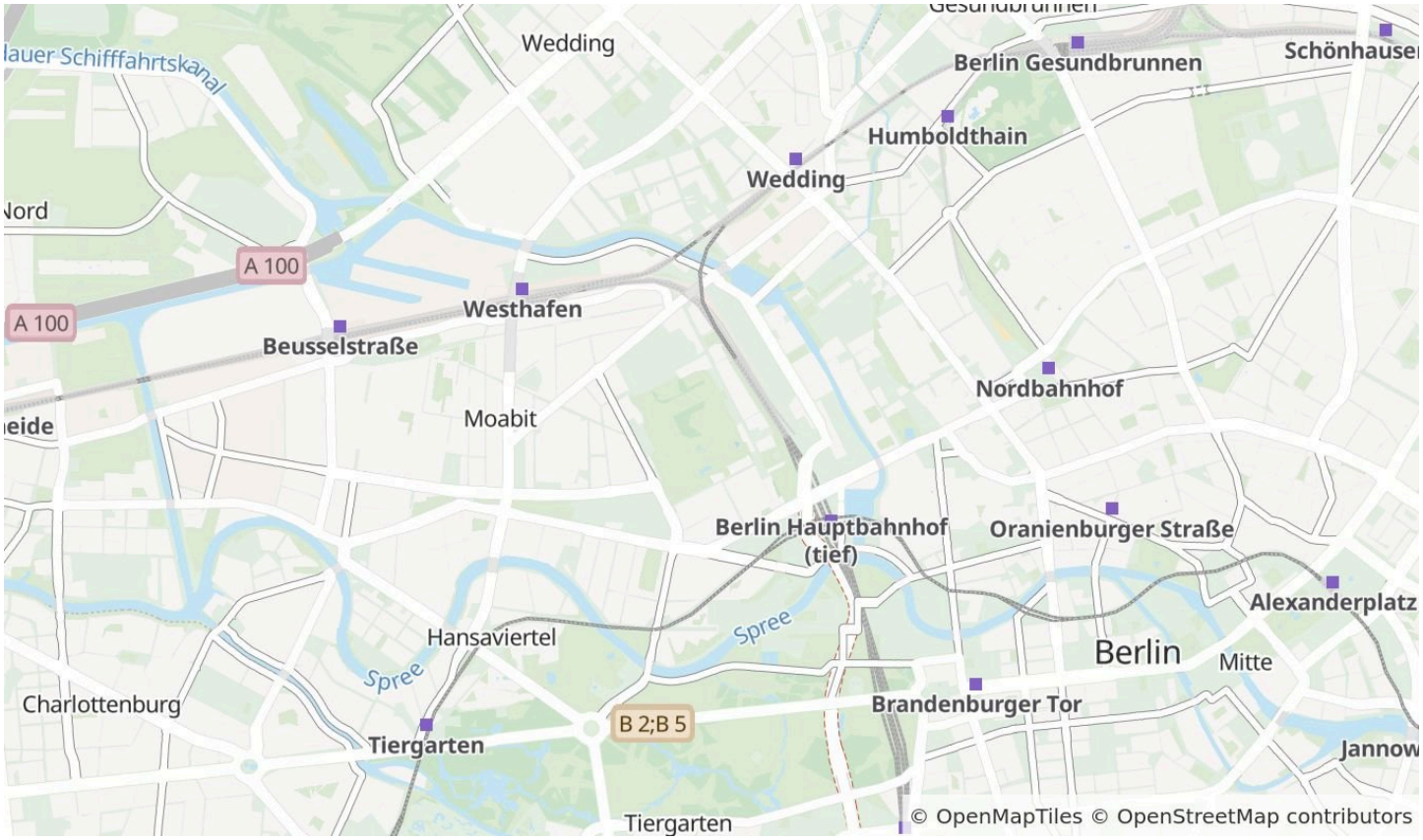
AG130189
Diese neue Wohnung ist frisch möbliert worden. Neubau, möbliert, hoher Standard. Modernes, aber angenehmes Interieur mit Charakter. Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, ruhiges Schlafzimmer mit neuem Boxspring-Bett (160cm). Das moderne Bad hat eine Badewanne. Zur Ausstattung gehören Spülmaschine, Waschmaschine, Smart-TV und vieles mehr. Die Fenster sind durch elektrische Rollos voll abzudunkeln.
Wohnung Nähe Hauptbahnhof Berlin, sehr zentral und hervorragend angebunden, Seitenstraße. In der Nähe befinden sich verschiedene Geschäfte und das Vabali Spa. Zum Hauptbahnhof gelangt man zu Fuß in etwa 15 Minuten.

Sehr schnelles Internet mit 200 kbit/s!
Es gibt einen Keller zu dieser Wohnung.

360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRMVR

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 59,3 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme und Nahwärme, Baujahr: 2017.

HomeCompany Berlin
Tel. 030-19445
berlin@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

S3/S5/S7/U55 Berlin Hbf. DB, Tram M6/M8/M10

HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




Schlafen



HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de







HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de




HomeCompany Berlin

Tel. 030-19445

berlin@homecompany.de

## Ausstattung

— Einbauküche

— Kühlschrank

— Küche

— Herd

— gemütlich

— Balkon

— Internet

— Couch/Schlafcouch

— Bett

— Doppelbett

— Wannenbad

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— Spülmaschine

— Parkett

— offene Küche

— zzBilder vorh.

## Sonstiges

netter Kiez, Verkehrsgünstig, möbliert, City, Aufzug, ruhig, hell, Vorderhaus




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Berlin

HomeCompany eG

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Diese Immobilie online