



Immobilien-Exposé

**28137 HomeCompany Dresden Möbliert/
Furnished 4-Zimmer Wohnung in Dres-
den-Trachau max. 4 Personen**

Objekt-Nr. 28137

Wohnung zur Miete

in 01139 Dresden



Details

Nichtraucher

Denkmalschutzobjekt

Kabel-/Sat-TV

Gäste-WC

Pauschalmiete

2.700 €

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

88 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

31.01.2026

Zugang zur Wohnung

Sofort

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1901

Kategorie

Gehoben

Zustand

Gepflegt

Denkmalschutzobjekt

Ja

Etagen

3

Schlafzimmer

3

Badezimmer

1

Separate WCs

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Küche

Einbauküche

Boden

Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gäste-WC

Ja

Kontakt E-Mail direkt

dresden@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1801353600

Verfügbar ab

31.01.2026

Minimale Mietdauer

1 Monat

Maximale Personen

4

Property Title

**ground floor apartment /
short-term rental / Dresden**

Beschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

2.700,-€ / monatlich*

- Nebenkosten: inklusive (Kontingent 270, -€ / Monat)
- Strom: inklusive (Kontingent 60, -€ / Monat)
- Internet: inklusive
- Möblierung: inklusive (siehe Ausstattung)
- Personen: 3
- Weitere Person: 100,-€/Monat
- maximale Belegung: 4 Personen
- Haustiere: nein
- Rundfunkbeitrag: exklusive
- Unterhaltsreinigung: exklusive
- Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
- Parkmöglichkeiten: kostenlose öffentliche Parkplätze stehen an der Unterkunft zur Verfügung

Ausstattung

Küche

- Einbauküche
- 4 Herdplatten
- Backofen
- Geschirrspüler
- Küchenutensilien
- Kühlschrank
- Dunstabzugshaube

Wohnzimmer

- Couch
- Couchtisch
- TV
- Regalwand
- Esstisch mit 4 Stühlen

Schlafzimmer 1

- Doppelbett 180×200 cm, Kingsize
- 2 Nachttische

- 1 Stuhl
- großer Kleiderschrank

Schlafzimmer 2

- Einzelbett, 90x200 cm, Single Bed
- kleiner Schrank

Schlafzimmer 3

- Einzelbett, 90x200 cm / Single Bed
- Schreibtisch mit Stuhl
- Kommode

Badezimmer

- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Spiegel
- Waschmaschine

Flur

- Schuhschrank
- Garderobe

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Internet: www.dresden.homecompany.de

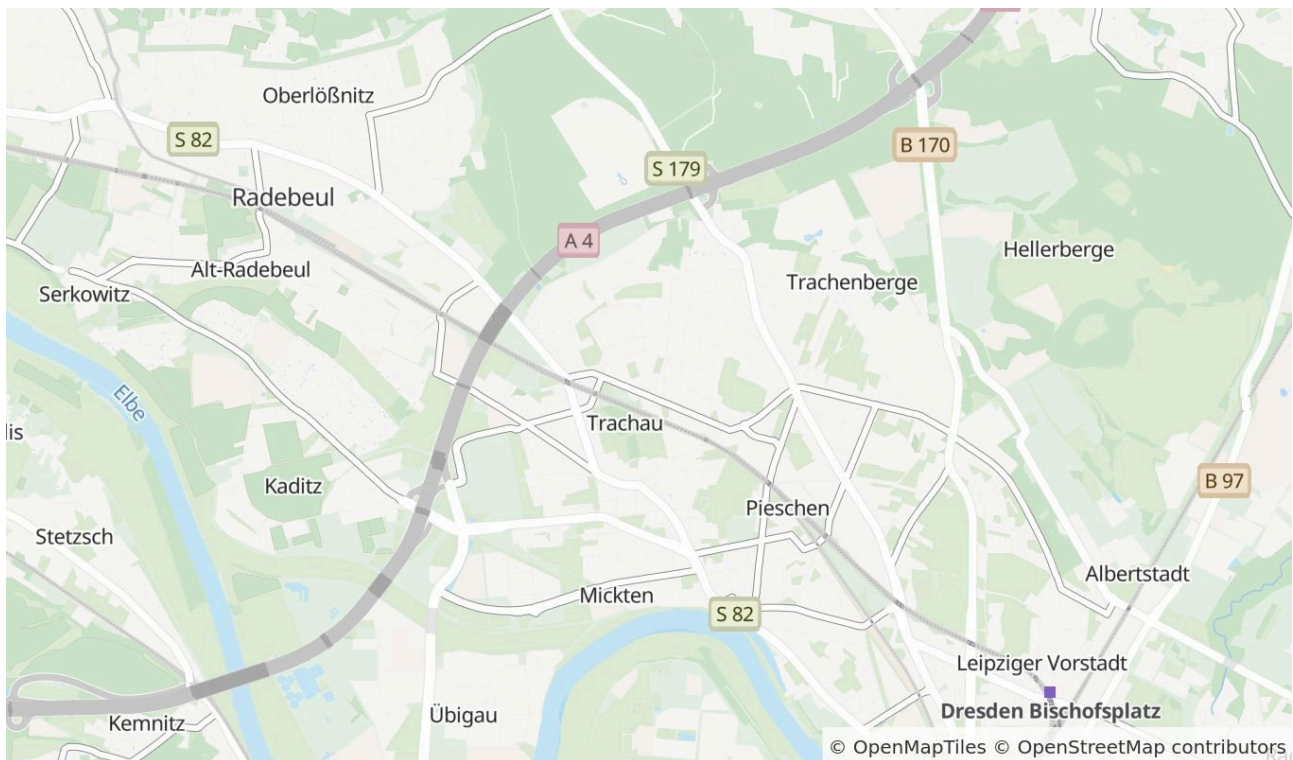
- Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
- Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
- Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

Lage & Umgebung

01139 Dresden

Dresden-Trachau

- 2 Gehminuten zur S-Bahn-Station Dresden-Trachau (Dresden-Neustadt: ca. 6 Minuten, Dresden Hauptbahnhof: ca. 13 Minuten)
- 3 Gehminuten zur Tram-Haltestelle Pirschelstraße (ca. 20 Minuten bis in die Dresdner Innenstadt)
- 6 Geh-Minuten zum Städtischen Klinikum Dresden Neustadt
- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle S-Bf. Trachau
- 15 Auto-Minuten zum Dresdner Flughafen



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1901

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich

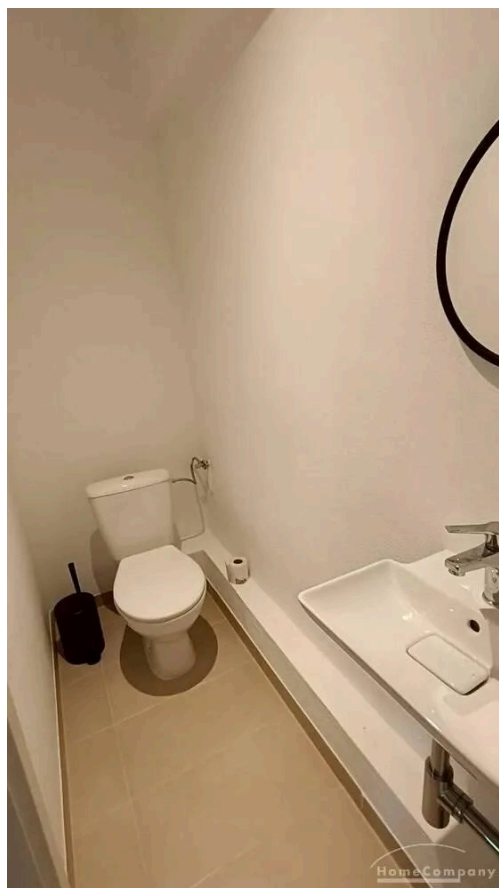
Denkmalschutzobjekt

Ja











Kontakt

HomeCompany eG

Dieselstraße 11

01257 Dresden

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/28137-homecompany-dresden-moebliert-furnished-4-zimmer-wohnung-in-dresden-trachau-max-4-personen

