



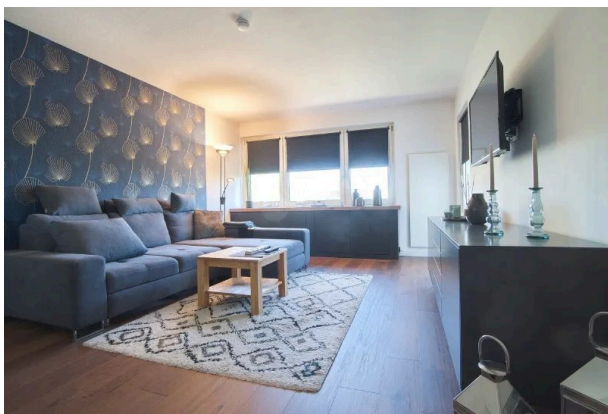
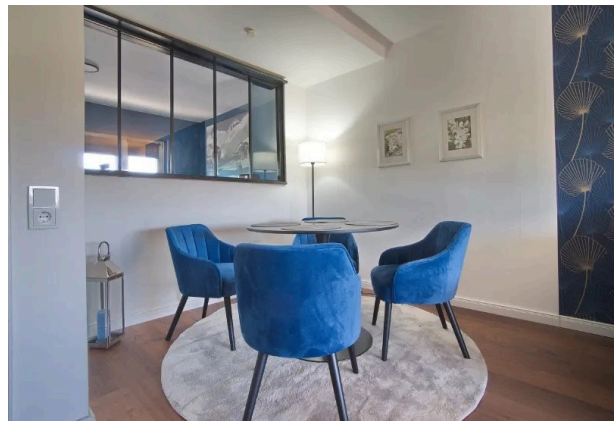
Immobilien-Exposé

**Schicke möblierte Wohnung in Essen Rüt-
tenscheid mit viel Flair, top-ausgestattet,
mit Balkon, Internetzugang u.v.m.**

Objekt-Nr. E4314

Wohnung zur Miete

in 45131 Essen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.280 €

Kaution

1.800 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

**apartment on higher floor /
short-term rental / Essen**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Helle Wohnung mit Balkon, neuem Bad, schönem Vinyl-Bodenbelag und Einbauküche sowie kompletter Möblierung und Ausstattung im beliebten Rüttenscheid. Nichtraucher-Angebot. Die Wohnung liegt im 6. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses und bietet einen tollen Weitblick und ein gutes, urbanes Wohnumfeld mit kompletter Infrastruktur. Die Aufteilung: großer Wohn-Essraum mit Ausgang zum Balkon, abgeteilte Küche, ein Schlafzimmer, Diele, Duschbad. Ein PKW-Stellplatz in der Garage kann für € 50

pro Monat angemietet werden.

Die Miete ist für 1 Person kalkuliert und beinhaltet bereits die Betriebskosten, Strom (auch für die Infrarotheizung) ist separat / zzgl. zu zahlen. Bei einer Nutzung der Wohnung mit 2 Personen wird die Miete auf € 1350 erhöht.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1966, Energiebedarfsausweis, Wert: 123 kWh/(m²a), Energieträger: Strom/Nachtstrom, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D.

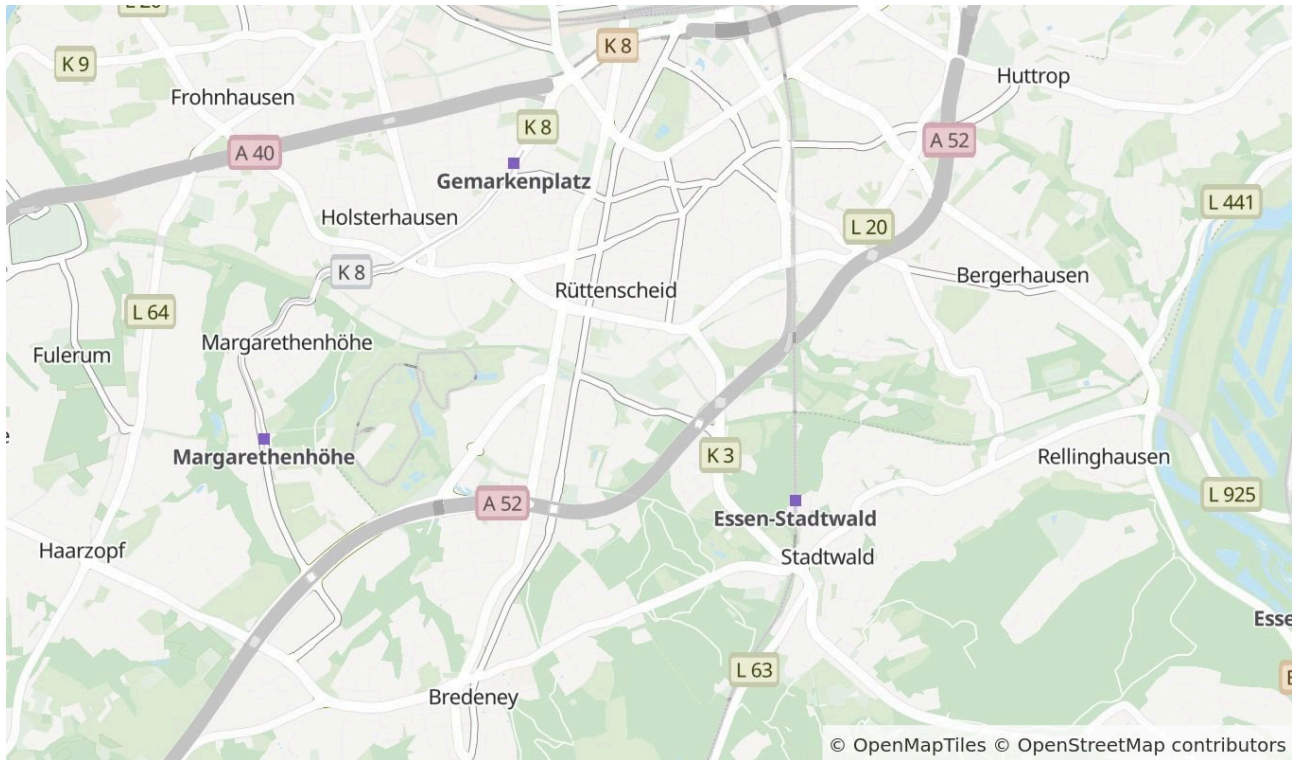
Ausstattung

Gehobene Ausstattung, sehr geschmackvoll eingerichtete Räume. Wohnbereich mit Zugang zum Balkon, mit Ecksofa und wandmontiertem TV mit Fire-TV-Stick, Internetzugang wird bereitgestellt. Essbereich mit rundem Tisch und vier Stühlen, daneben liegt die abgeteilte, aber durch Ateliefenster sichtbare Küche. Die hochwertige Einbauküche beinhaltet ein Induktionskochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank und Gefrierschrank (Markengeräte), auch eine Kaffeemaschine, Geschirr und Kochutensilien sind vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem Boxspring-Doppelbett und extrahohem Schwebtüren-Kleiderschrank möbliert, 2. TV-Gerät, Fenster zum Balkon mit Rolladen. Zur Wohnung gehört ein schönes Duschbad mit Handtuchheizung und Fenster sowie großem Spiegel, in der Diele gibt es einen abgeteilten Bereich mit Regalen und einem Kombigerät Waschmaschine / Trockner sowie Bügelbrett.

Lage & Umgebung

45131 Essen-Rüttenscheid

Rüttenscheid, der größte und attraktive Essener Stadtteil ca. zwei Kilometer südlich des Zentrums bietet sowohl pulsierendes Leben auf der Flaniermeile "RÜ" mit Restaurants und Kneipen als auch grüne Anteile wie den Grugapark oder die Nähe zum beliebten Essener Süden mit Kruppwald und Baldeneysee. Rüttenscheid hat einen eigenen, sehr ansprechenden Wochenmarkt - hier trifft man sich am Samstag zum Schauen, Genießen und Plaudern. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile. Kurzum - ein Quartier mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohnraum



Wohnbereich



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Duschbad



Duschbad



Balkon



Schlafzimmer



Wohnraum

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schicke-moeblierte-wohnung-in-essen-ruettenscheid-mit-viel-flair-top-ausgestattet-mit-balkon-internetzugang-u-v-m

