



Immobilien-Exposé

Möblierte, helle 3-Zimmer-Wohnung in Rösrath!

Objekt-Nr. AG65108

Wohnung zur Miete

in 51503 Rösrath



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.685 €	3.370 €	60 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
3	31.10.2026	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	1	Dusche
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Fliesen, Parkett	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	Geschirrspüler
Nein	bonn@homecompany.de	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1793404800	31.10.2026
Minimale Mietdauer	Property Title	Minimum rental period
185 Tage	apartment / short-term rental / Rösrath	185 days

Beschreibung

Möblierte, helle 3-Zimmer-Wohnung in Rösrath!

Diese attraktive, möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Rösrath. Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre, den gelungenen Grundriss sowie die geschmackvolle Möblierung, die ein sofortiges Wohlfühlen ermöglicht.

Die Wohnung ist vollständig möbliert.

Sie verfügt über folgende Ausstattungsmerkmale:

Wohnfläche: ca. 60 m²

Zimmer: 3 (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeitszimmer)

Bodenbeläge: klassischer Dielenboden und gepflegtes Parkett sorgen für ein warmes Wohnambiente

Wohnzimmer: ausgestattet mit gemütlicher Couch, Esstisch und Stühlen
Schlafzimmer: hell und großzügig geschnitten, bietet ausreichend Platz und Stauraum; eingerichtet mit Doppelbett und Kleiderschrank
Arbeitszimmer: ruhiger Rückzugsort, ideal als Homeoffice oder Gästezimmer nutzbar
Küche: moderne Einbauküche inkl. Spülmaschine, Herd, Backofen und Kühlschrank; voll ausgestattet mit Geschirr und Küchenutensilien
Bad: Tageslichtbad mit Fenster, ausgestattet mit Dusche, Waschbecken und WC
Flur: geräumig, mit Stellmöglichkeiten für Garderobe oder Schuhschrank
Balkon: sonniger Außenbereich, ideal zum Entspannen nach Feierabend

Lage

Die Wohnung liegt in Rösrath, einer beliebten Stadt am Rande des Bergischen Landes und zugleich in unmittelbarer Nähe zu Köln. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Cafés und Restaurants sind fußläufig oder in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung gelangen Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell nach Köln und Bonn:

Autobahn A3/A4 in wenigen Minuten erreichbar

S-Bahn-Anschluss Richtung Köln (ca. 15-20 Minuten bis Köln Hauptbahnhof)

Bushaltestellen in direkter Umgebung

Miete inkl. Nebenkosten. GEZ zur Selbstanmeldung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Vorbereitung.

Ausstattung

Parkett

löffelfertig

Holzdielen

Geschirr/Besteck

Fliesen

Fernseher

Einbauküche

Bettwäsche/Handtücher

Bett: doppel

Balkon

Bad/ Dusche

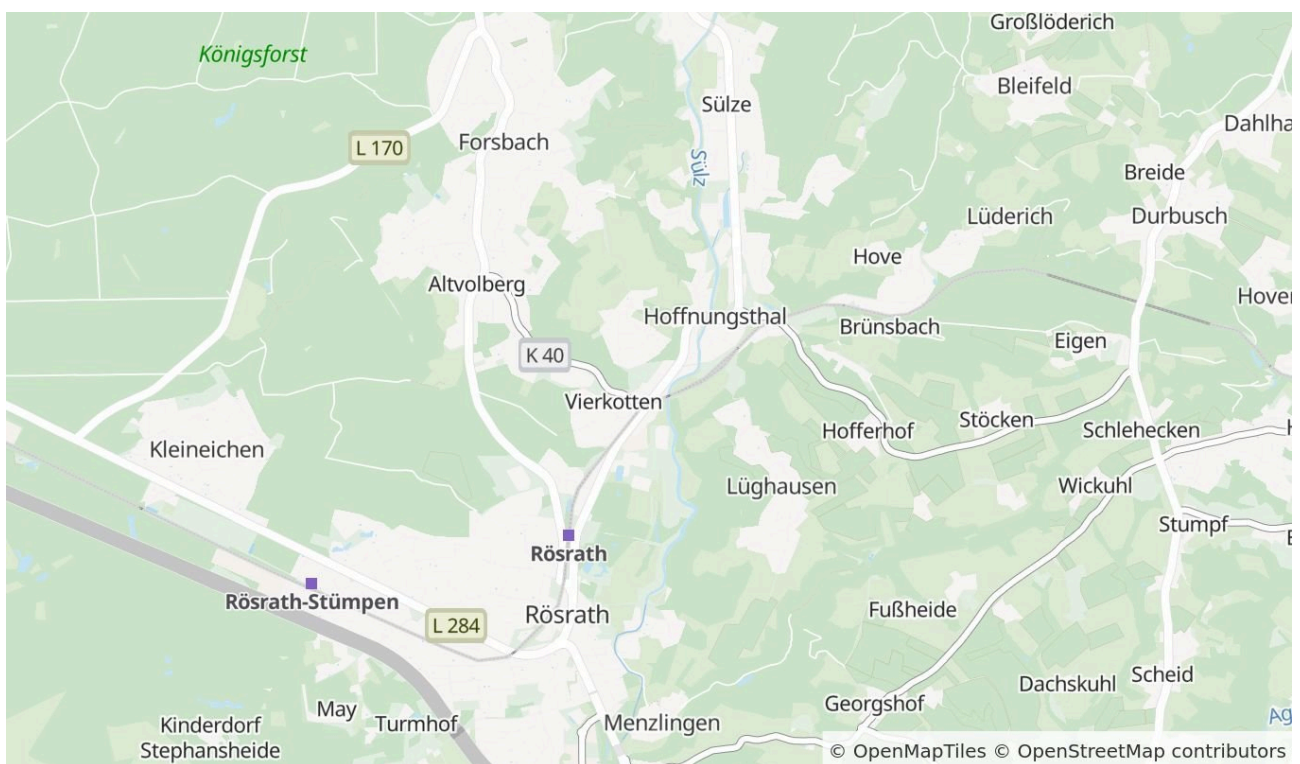
Spülmaschine

Sonstiges

hell
hochwertig
modern
möbliert
NICHTRAUCHERWOHNUNG
ruhig

Lage & Umgebung

51503 Rösrath



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





















Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-helle-3-zimmer-wohnung-in-roesrath-2

