RICHARD E. MAIER

IMMOBILIEN UND HAUSVERWALTUNGEN SEIT 1929

Immobilien-Exposé

1-Zimmerwohnung, Hamburg-Bramfeld, Bramfelder Chaussee

Objekt-Nr. 642/Eh3

Wohnung zur Miete

in 22175 Hamburg







Details

Wasch-/Trockenraum

Kaltmiete **321 €**	Warmmiete **411 €**	Nebenkosten **90 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Heizkosten **30 €**	Wohnfläche **ca. 27,92 m²**
Zimmer **1**	Baujahr **1953**	Zustand **Gepflegt**
Badezimmer **1**	Wohn-/Schlafzimmer **1**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**	Wasch-/Trockenraum **Ja**

Beschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Hamburg-Bramfeld.

Ausstattung

Einbauküche, Duschbad/WC, Parkettfußboden, Bodenraum, Gemeinschaftswaschküche, Trockenraum.

Sonstiges

Miete EUR 321,00
Betriebskosten EUR 60,00
Heizung EUR 30,00
Gesamt EUR 411,00

Kaution: EUR 963,00

Die Kosten für Wasser/Siel rechnet der Mieter direkt mit Hamburg Wasser ab.

Der Vertrag hat eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren (Kündigungsausschluss).

Eine Indexmiete wird vereinbart.

Energieausweis: EnergieverbrauchsausweisBaujahr: 1953
Endenergiebedarf: 154 kWh/(m²a)Befeuerungsart: Erdgas
Energieeffizienzklasse: --

Frei per 01.12.2026

Diese Aufgabe erfolgt freibleibend. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Lage & Umgebung

22175 Hamburg

Gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, Bushaltestelle (Linien 8, 173, 277, 617) in direkter Umgebung, gute Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.02.2034

Endenergieverbrauch

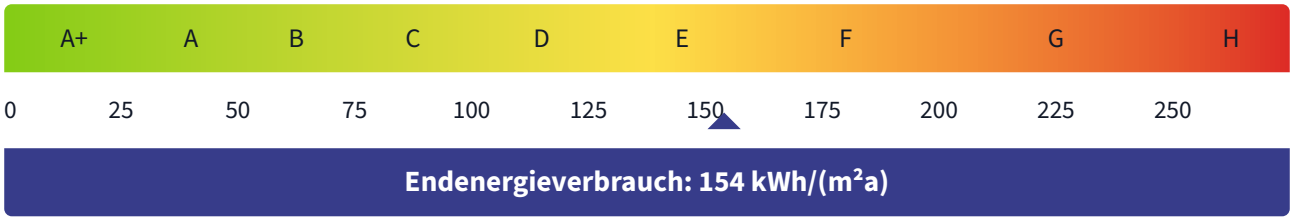
154 kWh/(m²a)

Baujahr

1953

Befeuerungsart

Gas





Außenansicht



Flur



Küche



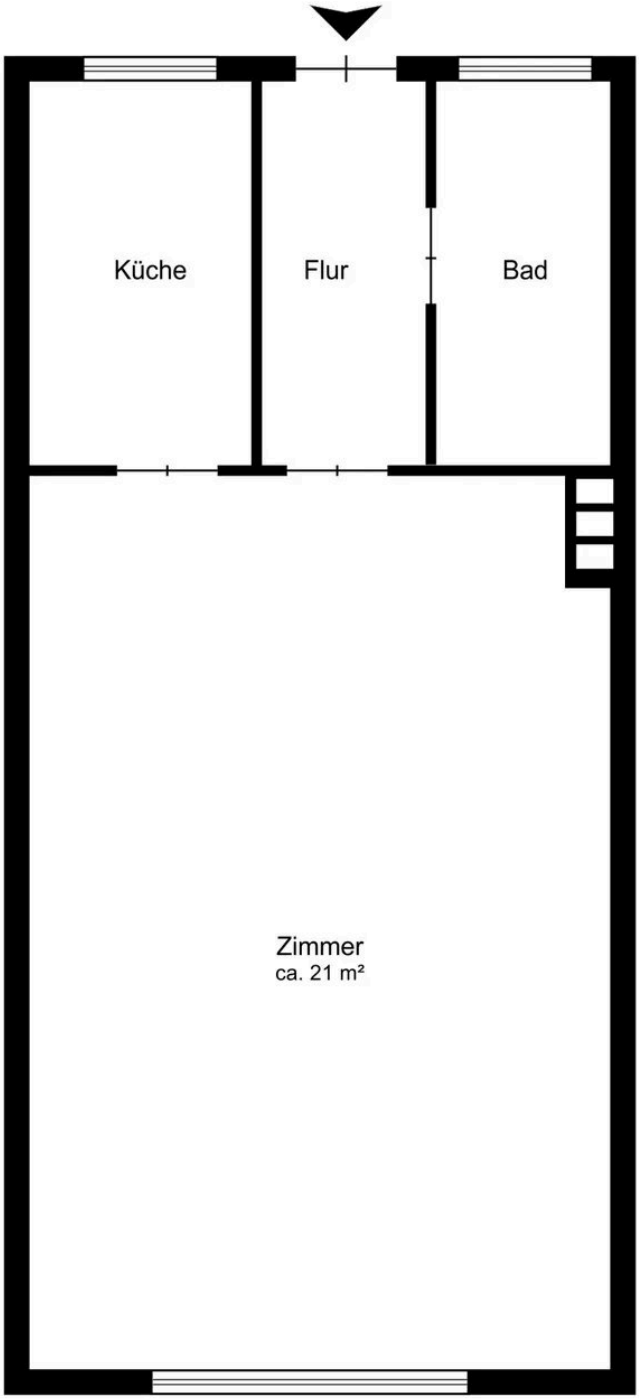
Küche



Bad



Zimmer



Grundriss

Kontakt

Richard E. Maier GmbH

Tibarg 32 b

22459 Hamburg

Telefon: +49 40 5897000

E-Mail: stephan.heiser@richardemaier.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Stephan Heiser

Impressum

www.richardemaier.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.richardemaier.de

Diese Immobilie online

www.richardemaier.de/immobilie/1-zimmerwohnung-hamburg-bramfeld-bramfelder-chaussee