

Objekt-Nr. 147088034#5eVxgX

01156 DRESDEN

Wohnen in der Schlossvilla in traumhafter Lage - Dresden-Cossebaude

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 44,43 m²	2011	1	170.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**170.000 €**
Mieteinnahmen (Ist)	**3.960 €**
Wohnfläche	**ca. 44,43 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 44,43 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**2011**
Baujahr	**2011**
Zustand	**Gepflegt**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**4**
Badezimmer	**1**

Terrassen	**1**
Gartennutzung	**Nein**
Käuferprovision	**3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt. inkl. MwSt. inkl. MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Kaufpreis pro Einheit	**8.000 €**
Garage · Kaufpreis pro Einheit	**8.000 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Ausstellungsdatum	**01.01.1970**
Endenergieverbrauch	**122 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2008**

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



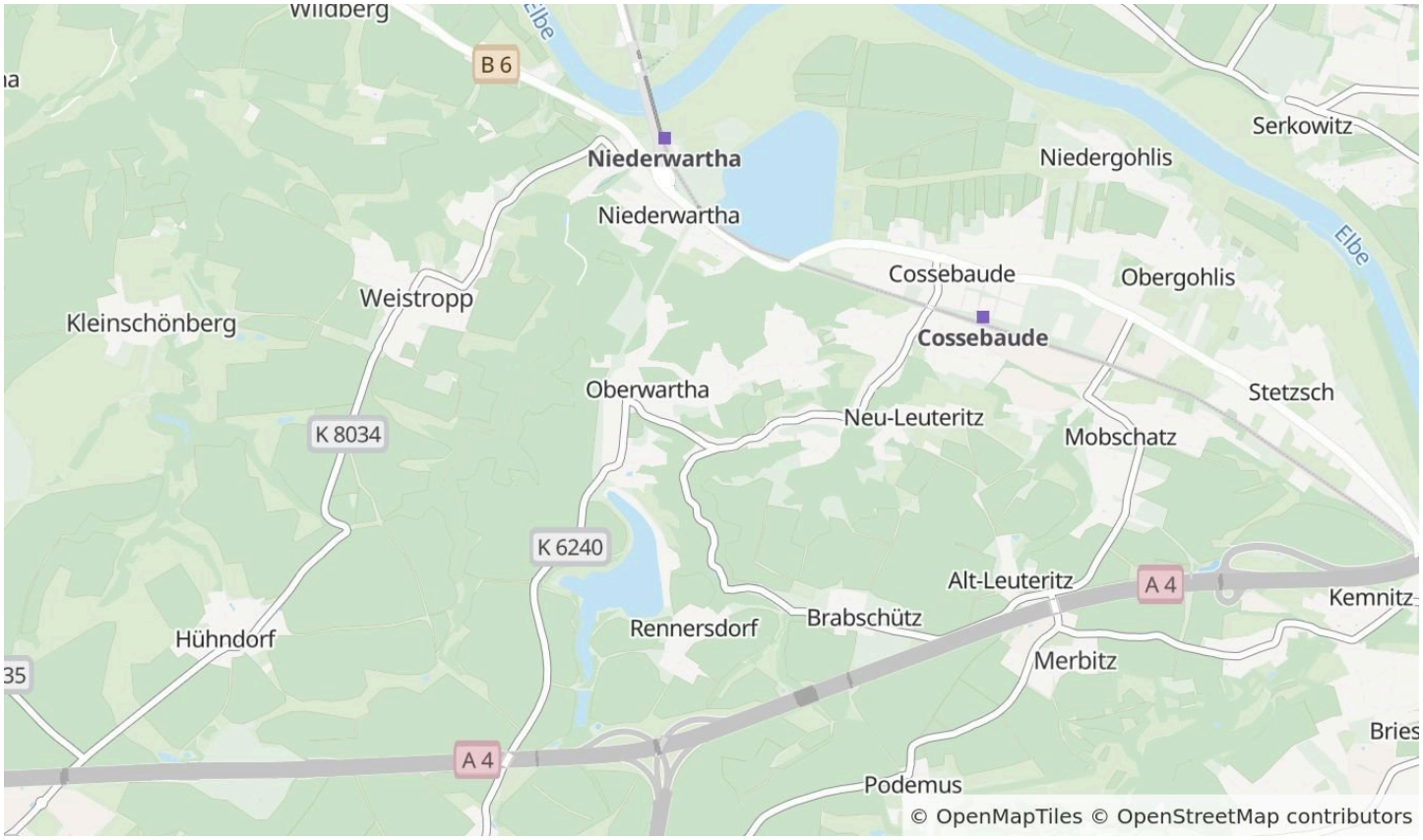
Flur

Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Eigentumswohnung ist Teil einer im neogotischen Stil erbauten Schlossvilla im Dresdener Stadtteil Cossebaude. Das denkmalgeschützte Ensemble wurde ca. 1890 erbaut und im Jahr 2011 unter Beachtung denkmalschutzrechtlicher Belange umfassend und liebevoll saniert. Es entstanden insgesamt 9 individuelle Eigentumswohnungen, darunter das Verkaufsobjekt. Das weitläufige Grundstück ist park ähnlich angelegt und verfügt über einen wunderschönen, alten Baumbestand.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:
Kaufpreis Wohnung: 167.000,00 €
Kaufpreis Stellplatz: 8.000,00 €
Gesamtkaufpreis: 175.000,00 €

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Grundstück befindet sich in exklusiver Lage des beliebten Dresdener Stadtteils Cossebaude. Das Viertel ist geprägt von alten, wunderschön sanierten Villen auf weitläufigen Grundstücken. Abseits des Trubels der Landeshauptstadt Dresden finden Sie hier Ruhe und Entspannung vom Alltag. Unweit des Grundstückes befindet sich die Bushaltestelle der Linie 93. Die BAB A4 erreichen Sie mit dem Pkw in ca. 12 Minuten., Flughafen Klotzsche ca. 30 Minuten.

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Blick vom Balkon



Küche

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Küche



Bad

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Bad



Zuwegung

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Zufahrt



IMG_7033

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Blick ins Elbtal



Treppenhaus

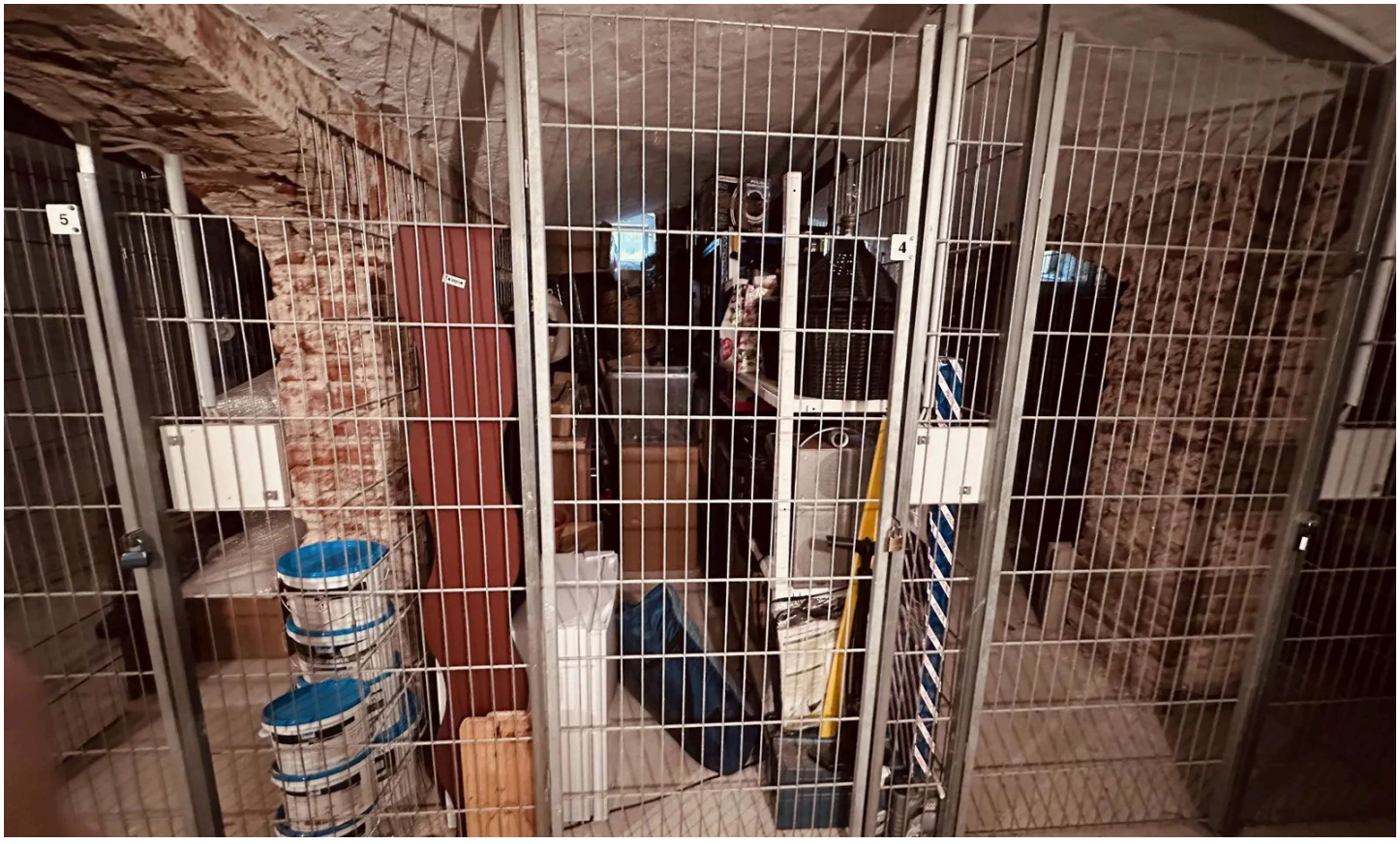
Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de



Weg zum Haus



Keller

Herr Christian Bräuer

Tel. +49 172 7711600

info@immokonzept-dresden.de





Wohnung 4

1-Raumwohnung mit Balkon
Wohnfläche 44,43 m²

1.Obergeschoss

Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de

Ausstattung

— Das gemütliche Singleappartement verfügt über:

— Fußbodenbeläge Fliesen/Parkett

— Fußbodenheizung

— Bad mit Dusche & WM-Anschluss

— Balkon mit Blick in den parkähnlichen Garten

— Stellplatz für Pkw und Motor-/Fahrrad

— Kellerraum

Sonstiges

Hinweis: Die von uns hier im Exposé gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen unseres Auftraggebers und den uns übergebenen Informationen / Unterlagen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung/Verkauf bleibt vorbehalten.

Herr Christian Bräuer
Tel. +49 172 7711600
info@immokonzept-dresden.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Christian Bräuer

B&B IMMOKONZEPT Dresden

Telefon: +49 172 7711600

E-Mail: info@immokonzept-dresden.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Die Käuferprovision ist verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.