

Objekt-Nr. W4049

42113 WUPPERTAL

Großzügige Komfortwohnung mit Wellnessbad, Terrasse und DSL

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 80 m²	2	1.400 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.400 €**
Kaution	**1400 €**
Wohnfläche	**ca. 80 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Etagen	**2**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**

Bad mit	**Wanne**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

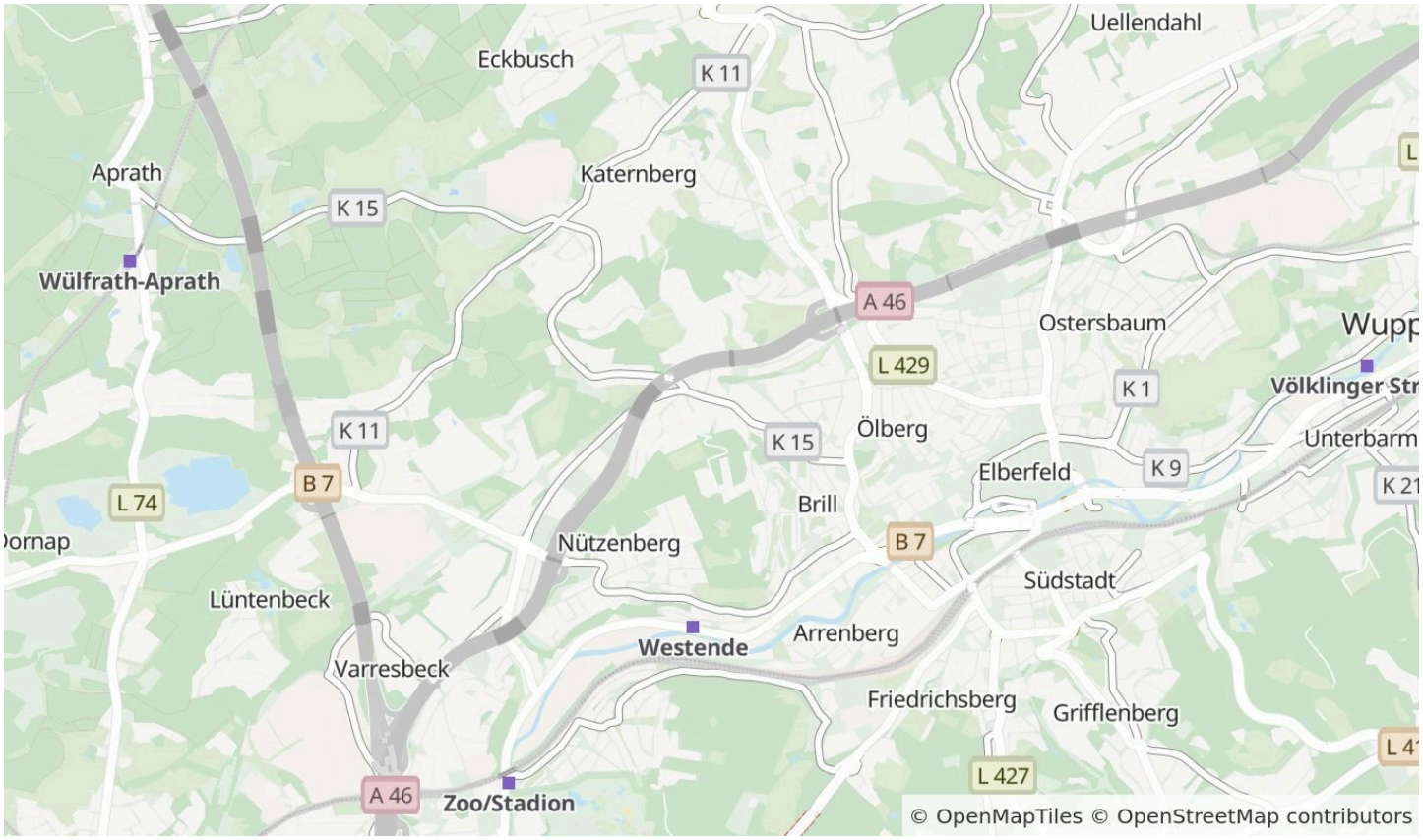
Großzügige Komfortwohnung mit Wellnessbad, eigenem Garten mit Terrasse in einem Einfamilienhaus mit separatem Eingang in sehr guter Wohnlage. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014.

Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Katernberg gehört zum Stadtteil Elberfeld und ist ein größerer Ortsteil Wuppertals im Stadtbezirk Uellendahl-Katernberg. Wie der Name andeutet, umfasst Katernberg den Bereich um eine moderate Erhebung nördlich der Elberfelder City, die man von hier aus sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen kann. Die Bayer HealthCare, ein Teilkonzern der Bayer AG, unterhält im Ortsteil am Aprather Weg ein ausgedehntes Forschungszentrum. Zwischen Wiesen und Feldern führt hier eine Nebenstrecke zu den Stadtteilen Wuppertal-Sonnborn und Vohwinkel.

Luciana Hagedorn
Tel. 0202 19445
luciana.hagedorn@homecompany.de



Küche



Küche

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Küche



Küche

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Details Küche



Theke

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Wohnen

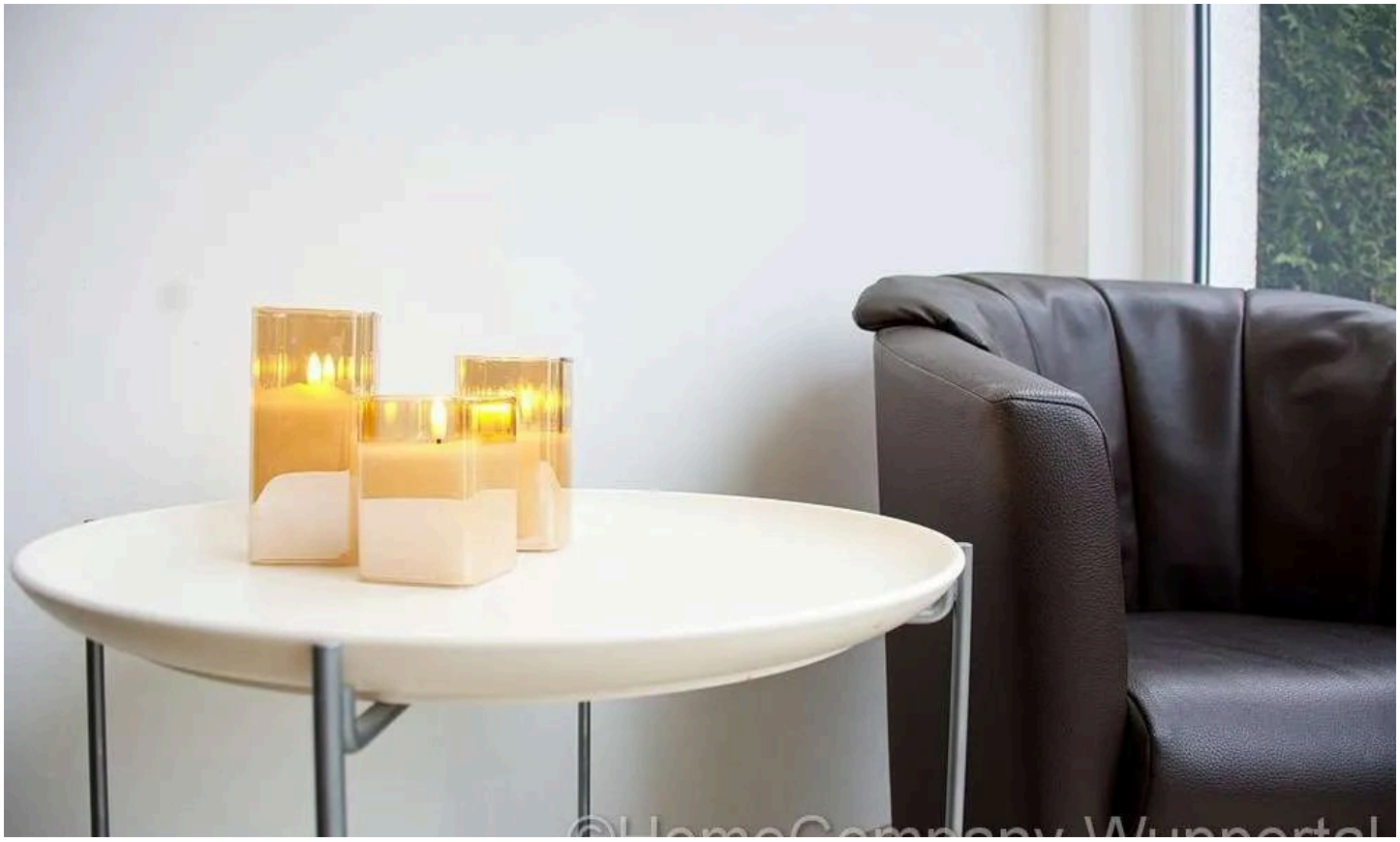


Wohnen

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Details Wohnen



Wohnen

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



TV



TV

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Wohnbereich



Wohnbereich

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Wohnbereich



Details Wohnen

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Schlafzimmer



Bett

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Details Badezimmer



Badewanne

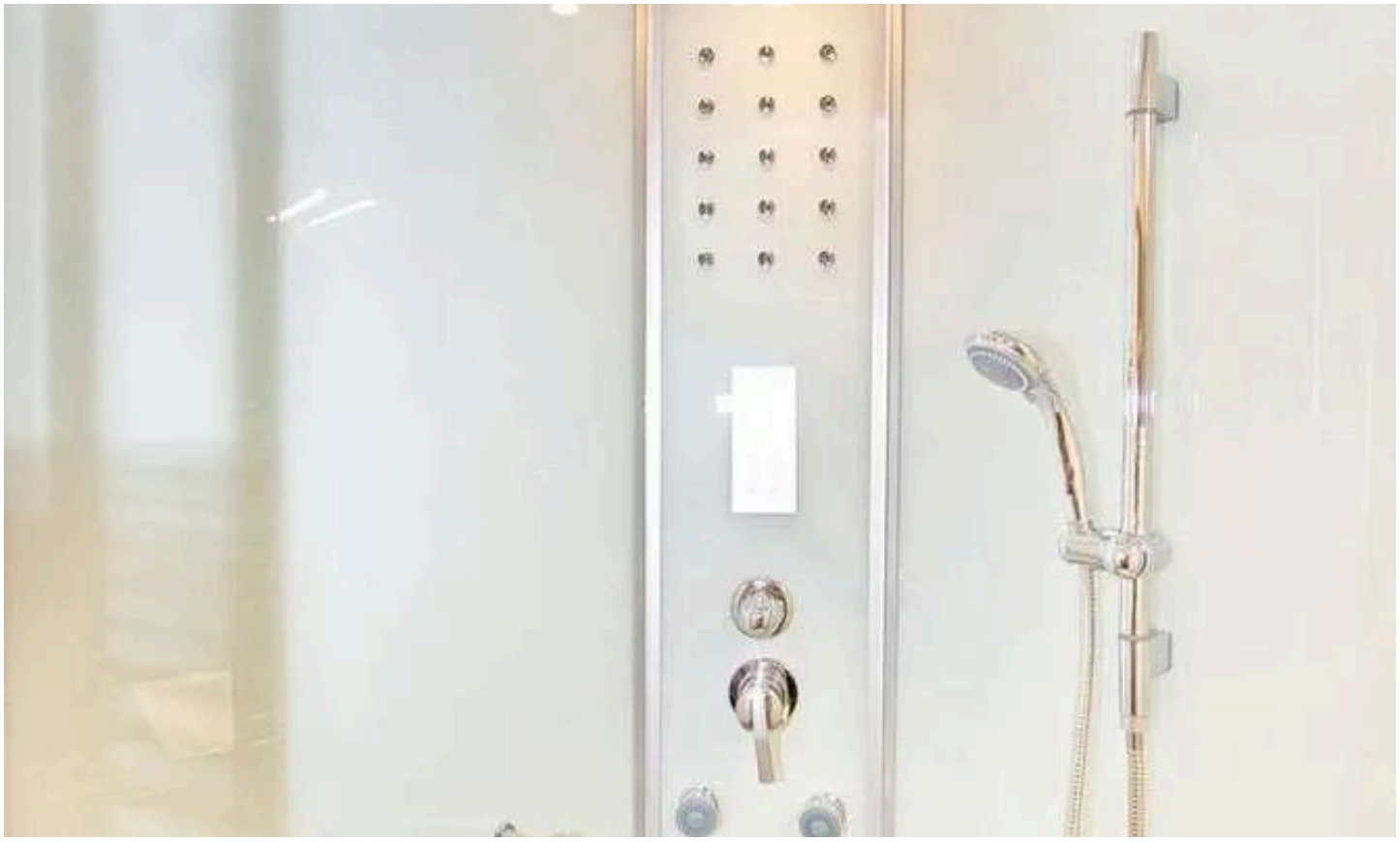
Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Dampduschkabine



Dampfdusche

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de



Garten mit Terrasse



Garten mit Terrasse

Luciana Hagedorn

Tel. 0202 19445

luciana.hagedorn@homecompany.de

Ausstattung

— Die großzügige Komfortwohnung mit DSL- Anschluß und separatem Eingang vom Garten aus, befindet sich in einem exklusiven Anwesen in bevorzugter Wohnlage in Wuppertal-Katernberg. Der lichtdurchflutete, offene Wohnraum ist mit einer gemütlichen Sitzecke mit Designer-Sofas, passendem Tisch und SMART- TV auf einer erhöhten Wohnebene ausgestattet. Die untere Wohnebene lädt mit einem modernen Esstisch mit 6 Essplätzen zu ausgedehnten Essen mit Freunden oder Geschäftspartnern ein. Von dort aus gelangt man auch direkt in den Garten mit schöner Terrasse. Direkt anschließend an den großzügigen Essbereich befindet sich die exklusiv ausgestattete, offene Küche mit modernen Elektorgeräten (Spülmaschine, Herd mit Ceranfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine). Alle erforderlichen Kochuntensilien werden zur Verfügung gestellt. Das helle Schlafzimmer verfügt über ein bequemes Doppelbett(180 x 200), einen Kleiderschrank und elektrische Rolladen zur Verdunklung. Das Highlight dieser exclusiven Komfortwohnung ist das Wellnessbad. Es verfügt über eine Dampfdusche mit Sternenhimmel und verschiedenen Dusceinstellungen. Die Badewanne mit Wirlpooleinrichtung bietet Entspannung pur nach einem langen Tag. In einem kleinen separaten Abstellraum befindet sich die Waschmaschine und ein Wäschetrockner. Der Mietpreis für eine Person beträgt € 1400,00 für eine Person inklusive der Nebenkostenkosten, der Nutzung des Internetzugangs und einer Vorauszahlung auf die Energiekosten in Höhe von € 150,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Luciana Hagedorn
Tel. 0202 19445
luciana.hagedorn@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Luciana Hagedorn

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: luciana.hagedorn@homecompany.de

Diese Immobilie online