

Objekt-Nr. 4778

45133 ESSEN

Mehrfamilienhaus in Essen-Bredeney in ETW aufgeteilt

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 515 m²	ca. 581 m²	12	1.400.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.400.000 €**
Wohnfläche	**ca. 515 m²**
Zimmer	**12**
Grundstücksfläche	**ca. 581 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1987**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Nein**
Balkone	**3**
Terrassen	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Kamin	**Ja**

Sauna	**Ja**
Käuferprovision	**4,76 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**2**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**03.07.2033**
Endenergieverbrauch	**117 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Rückansicht

Objektbeschreibung

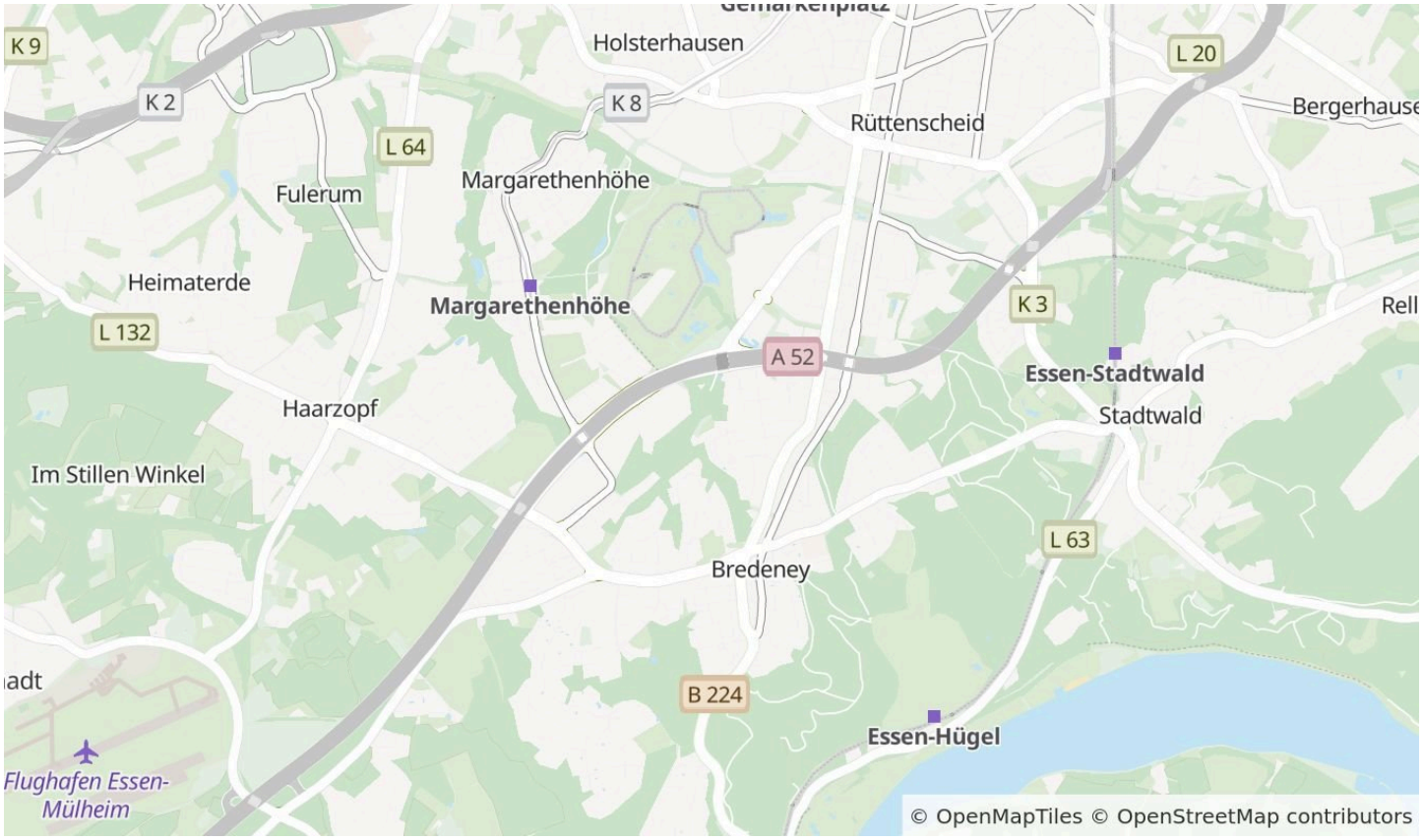
Zum Verkauf steht ein gepflegtes Mehrfamilienhaus in guter Wohnlage in Essen-Bredeney aus dem Baujahr 1987. Es bietet eine Wohnfläche von ca. 515 m² und ist bereits in 5 Eigentumswohnungen aufgeteilt:

Wohnung 1: UG/EG ca. 145 m²
Wohnung 2: EG/OG ca. 166 m² (seit 01.07.26 frei)
Wohnung 3: OG ca. 47 m²
Wohnung 4: DG ca. 51 m² (seit 01.07.26 frei)
Wohnung 5: DG/SPB ca. 106 m² (seit 01.08.26 frei)

Das Haus ist nicht unterkellert.

Die Grundstückgröße beträgt 581 m².

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in Essen-Bredeney in einer ruhigen und bevorzugten Wohnlage. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. befinden sich im näheren Umfeld. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Garten Wohnung 2

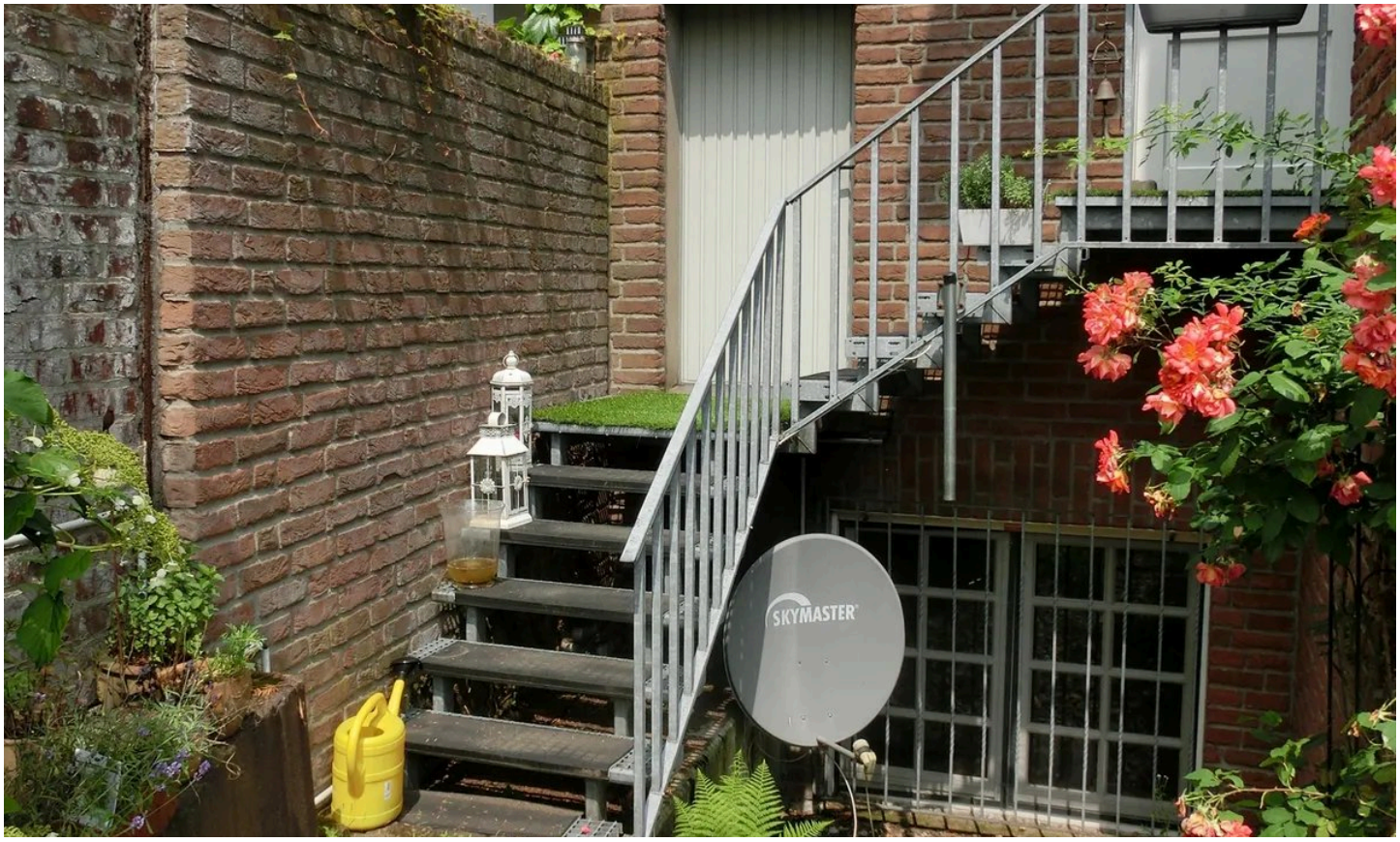


Garten Wohnung 2

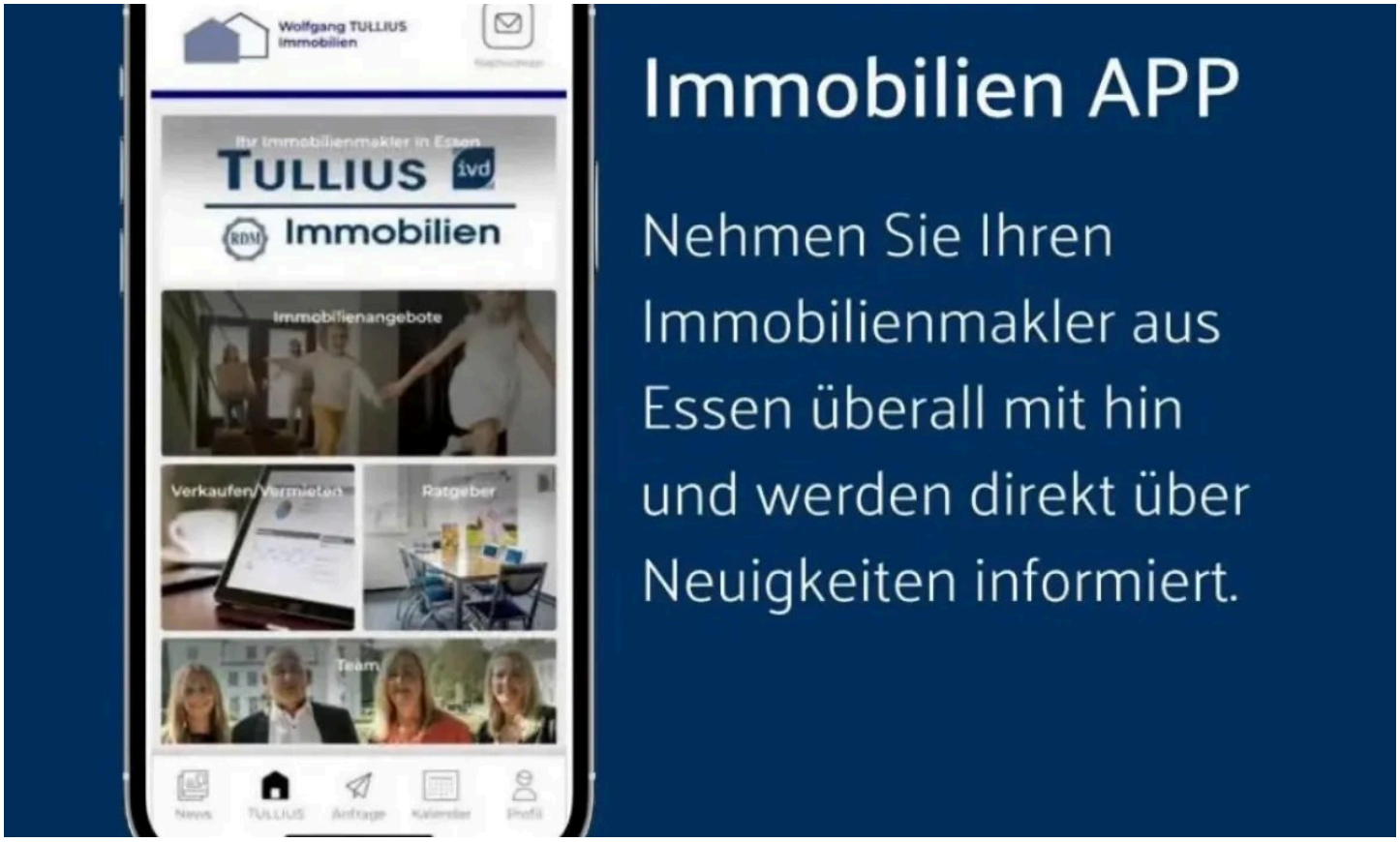
Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo



Wohnung 2



APP

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo

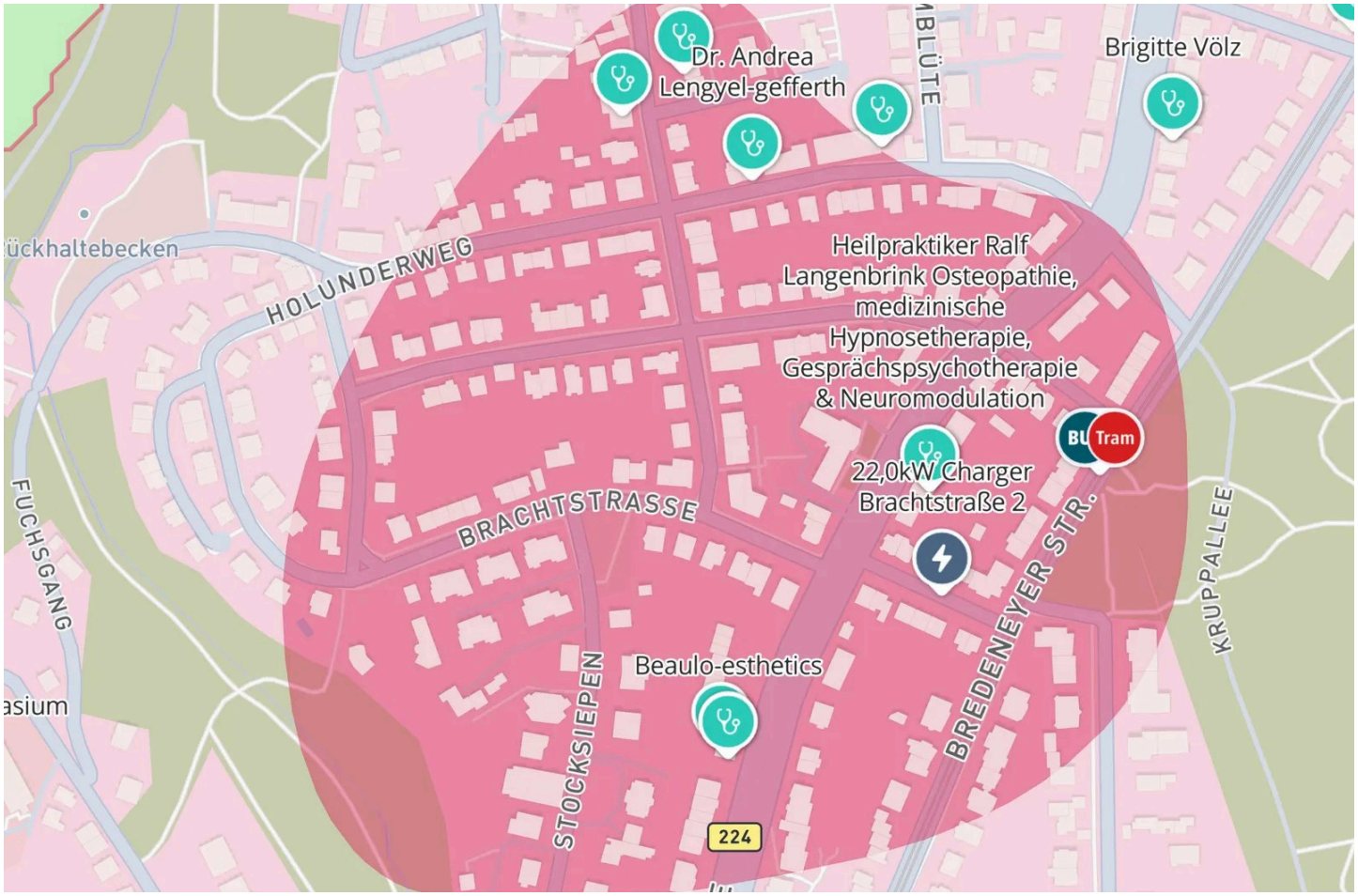


Folgen Sie uns



Lageplan_Makro-Ansicht

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Lageplan_Mikro-Ansicht

Herr Wolfgang Tullius

Tel. 0049201865730

expose@tullius.immo

Ausstattung

— 5 Wohneinheiten

— alle Wohnungen haben einen Balkon oder Terrasse/Garten

— neue Heizung 2023

— teilweise neue Fenster 2023/2024

— neue Haustür 2024

— 1 Garage

— 2 Stellplätze

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76 % inkl. 19 % MwSt..
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Herr Wolfgang Tullius
Tel. 0049201865730
expose@tullius.immo



Ihr Ansprechpartner

Herr Wolfgang Tullius

TULLIUS Immobilien

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Diese Immobilie online