

Objekt-Nr. BO2381

44869 BOCHUM

Oase im Grünen, Parken direkt vor der Tür: Wohnung mit Internetzugang in ruhiger Lage, 15 Minuten bis zur City

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	3	985 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**985 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**1.000 €**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**	Gartennutzung	**Ja**
Zimmer	**3**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**01.02.2027**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Bad mit	**Wanne**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Küche	**Einbauküche**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

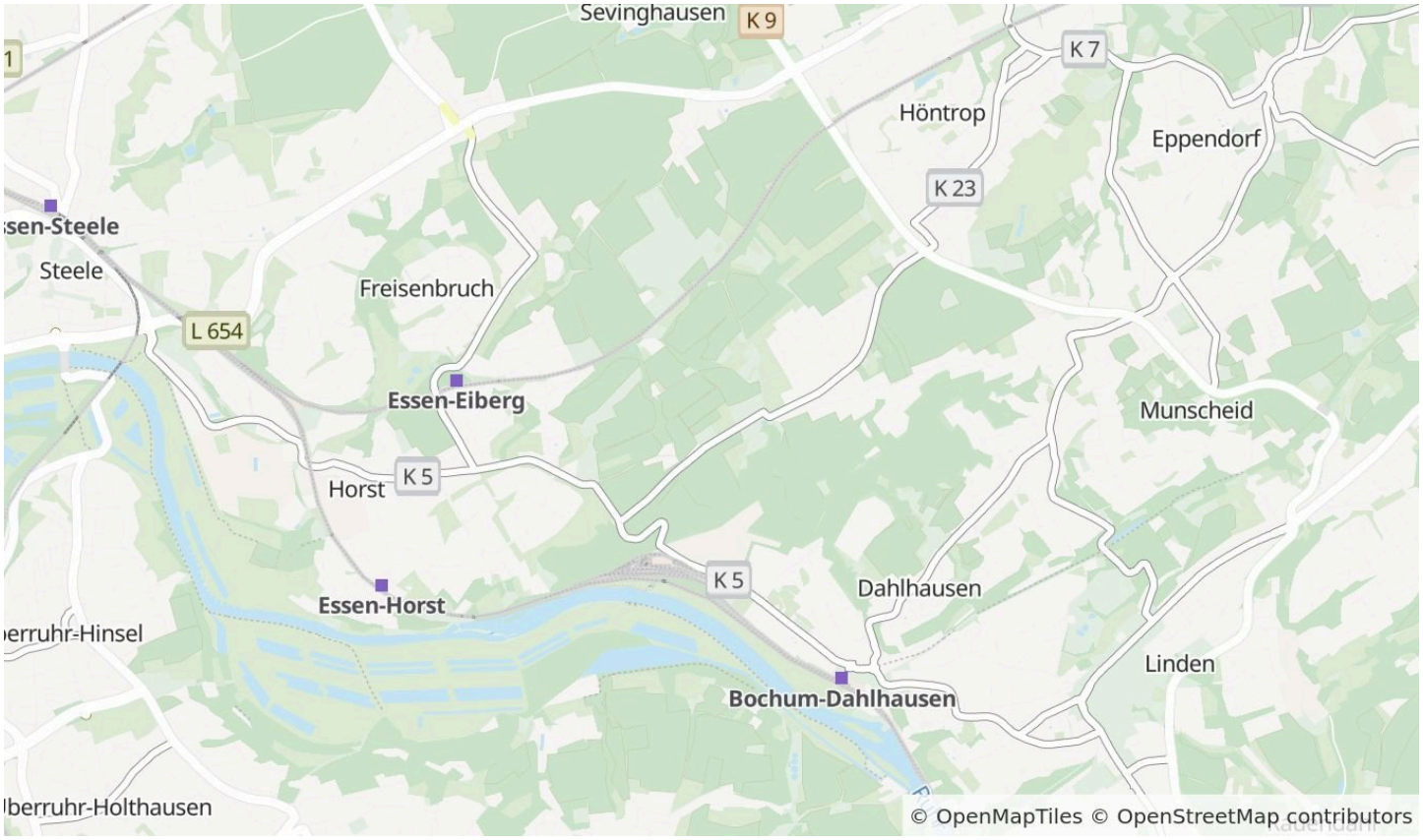


Esszimmer

Objektbeschreibung

Wohnung im 1. OG eines freistehenden Zweifamilienhauses, für Naturliebhaber: der schöne und luftige Blick ins Grüne, Laufwege direkt vor der Tür, Felder und Wiesen rundherum und eine ruhige Wohnlage bieten hier eine Oase am Stadtrand mit nur 15 Minuten Fahrzeit bis zur Bochumer City. Die Wohnung soll befristet für ca. 3 bis 12 Monate an eine Einzelperson vermietet werden, sie hat mehrere Räume und bietet ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Nichtraucher-Angebot. Für die warmen Sommermonate gibt es ein Klimagerät mit Außenanschluss. Parken kann man direkt gegenüber vom Haus.
Der Garten mit Sitzgelegenheit und einer Grillecke kann nach Vereinbarung genutzt werden.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Höntrop
Der Stadtteil liegt rund sechs Kilometer westlich des Zentrums und ist ein Teil von Wattenscheid. Im Norden Höntrops befinden sich das Krupp-Stahlwerk und das Gewerbegebiet Wattenscheid-West / Fröhliche Morgensonne, nördlich hiervon liegt der Ruhrschnellweg und mittendrin die Bahnverbindung Dortmund/Bochum/Essen. Im Südosten schließen sich mehrere vorstädtische Wohngebiete an. Der Westen Höntrops ist von weiten Feldern und Wiesen geprägt, in ca. fünf Autominuten erreicht man das Ruhrufer wo sich Wander- und Radwege befinden. Mit dem Ortsteil Stalleicken gibt es sogar noch ein echtes Dorf in Höntrop.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ausblick



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Küche



Badezimmer

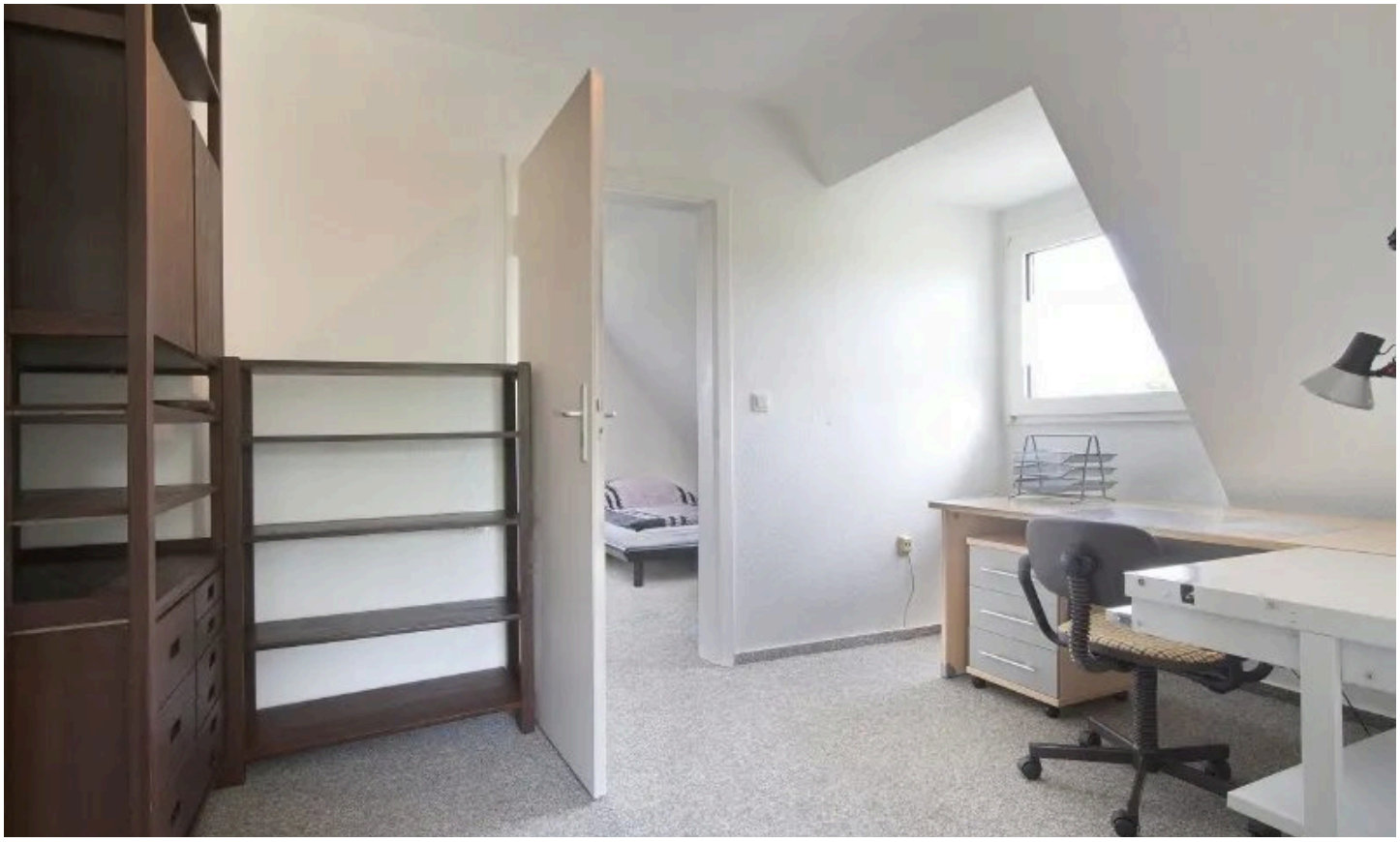
HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Badezimmer



Arbeitszimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Wohn-Essbereich mit Sofa und Sessel, SAT-TV, Durchgang zum Esstisch mit Stühlen und einem alten Buffet-Schrank. Nebenan liegt die Küche mit Einbauküche, Spülmaschine, Ceranherd, Mikrowelle, Kühlschrank und Gefrierschrank. Sie ist auch mit Geschirr und Kochutensilien ausgestattet. Das Badezimmer hat ein Fenster, eine Wanne mit Duschvorrichtung und Schränke. Vom Wohnzimmer geht man durch ein Arbeitszimmer mit Schreibisch und Regal-/Schrankecke zum Schlafzimmer, es ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett, Kleiderschrank und Kommode möbliert. In der Diele stehen Garderobe und Kommode bereit. Ein Internetzugang über W-LAN kann bei Bedarf genutzt werden, ebenso eine Waschmaschine im Keller.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online