MG IMMOBILIEN

DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Immobilien-Exposé

MG - Bungalow am Feldrand mit Doppelgarage und Garten

Objekt-Nr. MG-569

Haus zum Kauf

in 66879 Kollweiler







Details

Kabel-/Sat-TV | Abstellraum

Kaufpreis **169.000 €**	Wohnfläche **89 m²**	Zimmer **3**
Nutzfläche **80 m²**	Grundstücksfläche **657 m²**	Verfügbar ab **sofort**
Baujahr **1981**	Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Unterkellert **Ja**
Etagen **1**	Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**
Separate WCs **1**	Terrassen **1**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Abstellraum **Ja**	Käuferprovision **3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt.**	

Stellplätze

Garage

Anzahl

2

Beschreibung

Bungalow mit Doppelgarage und Garten

Dieser voll unterkellerte Bungalow befindet sich in ruhiger, naturnaher Wohnlage und bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die ihr zukünftiges Zuhause individuell gestalten möchten. Die Immobilie steht bereits leer und ist somit kurzfristig verfügbar. Mit Doppelgarage und großem Garten bietet das Haus viel Platz und vielseitiges Potenzial.

Das Haus befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und eignet sich ideal für Käufer, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten. Ein besonderer Vorteil: Die Innenwände sind nicht tragend, sodass der Grundriss flexibel angepasst und beispielsweise ein modernes, offenes Wohnkonzept umgesetzt werden kann.

Im Erdgeschoss erwarten Sie ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.

Das Kellergeschoss bietet eine Waschküche, einen Geräteraum, einen Vorratsraum sowie weitere vielseitig nutzbare Flächen – ideal als Hobbyraum, Werkstatt oder zusätzlicher Stauraum.

Die geräumige Doppelgarage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum. Der große Garten bietet viel Platz zum Entspannen und eignet sich ideal für Familien, Hobbygärtner oder Haustiere.

Eine ideale Immobilie für alle, die Wert auf Ruhe, Platz und die Möglichkeit legen, ihr Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Ausstattung

- Doppelgarage
- Garten
- Unterkellert

Sonstiges

Wir als Immobiliendienstleister sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlichen oder schriftlichen Maklervertrag zu erfüllen. Um zu verhindern, dass Gewinne aus Straftaten in Umlauf gebracht werden, gibt es das sogenannte Geldwäschegesetz (GwG). Neben Banken, Versicherungen, Treuhändern, Anwälten und Steuerberatern gehören auch Immobiliendienstleister zu den Verpflichteten des GwG und müssen die Sorgfaltspflichten des Gesetzes anwenden. Seit 2011 wird die Einhaltung der Pflichten durch die Aufsichtsbehörden lückenlos kontrolliert. Die Verpflichteten müssen die Einhaltung dieser gegenüber den Behörden belegen.

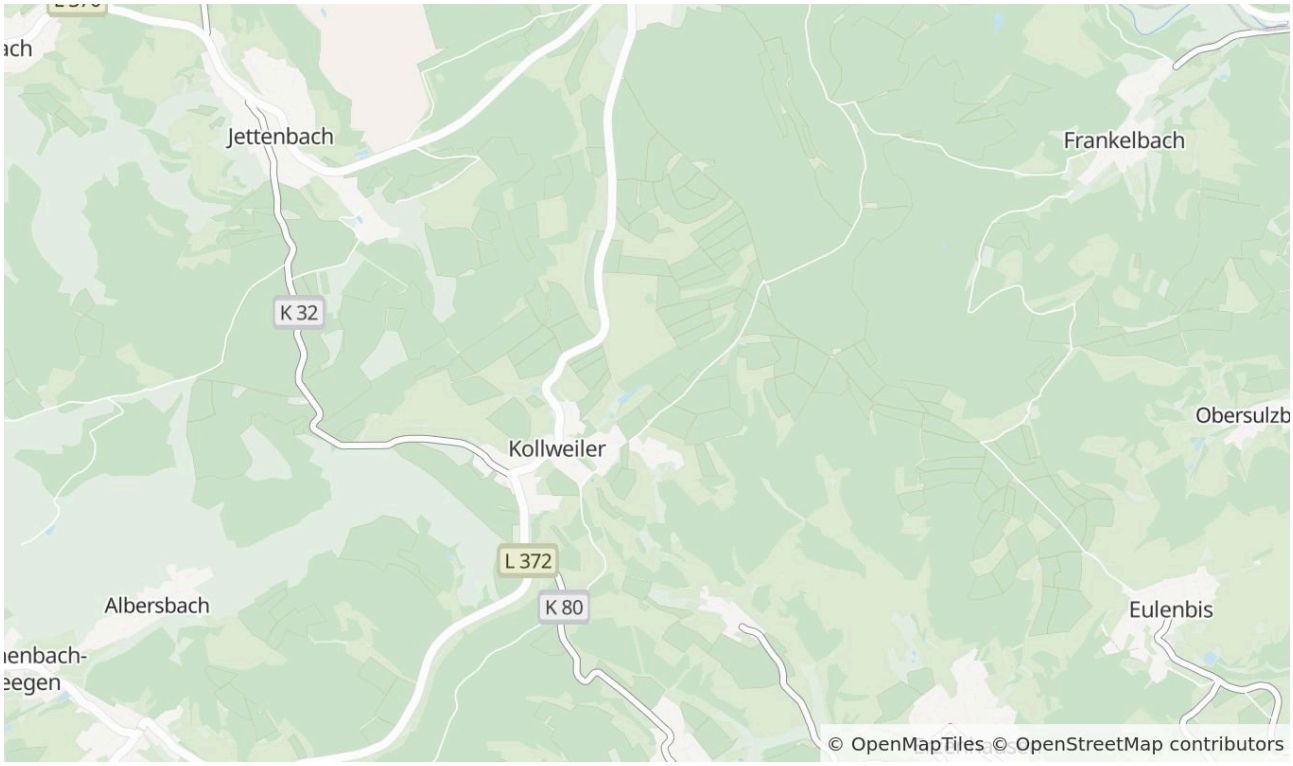
Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.
Besichtigungen sind jederzeit, jedoch nur nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Lage & Umgebung

66879 Kollweiler

Kollweiler ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie ist gemessen an der Einwohnerzahl die zweitkleinste und am weitesten nördlich liegende Ortsgemeinde der Verbandsgemeinde Weilerbach, die ihren Verwaltungssitz in der Gemeinde Weilerbach hat.
Kollweiler liegt im Nordpfälzer Bergland in dessen Teilbereich Obere Lauterhöhen im sogenannten Musikantenland. Nachbargemeinden sind – im Uhrzeigersinn – Rothselberg, Frankelbach, Sulzbachtal, Erzenhausen, Schwedelbach, Reichenbach-Steegen und Jettenbach. Die nächstgelegene Stadt ist das 15 Kilometer entfernte Kaiserslautern im Südosten. Abseits, auf der Höhe, stehen die Häuser des Gosenbergerhofes, der unweit der Gemarkungsgrenze an die von Rothselberg, Erzenhausen und Kreimbach-Kaulbach anknüpfen. Seit geraumer Zeit wird ein Neubaugebiet vom Gosenbergerhof bis in den Rain – Richtung Ortsmitte – erschlossen.
Kollweiler ist ebenfalls nur 15 Minuten von der Air Base in Ramstein entfernt und nur 10 Minuten fahrtweg zu dem US Krankenhaus in Weilerbach.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
15.04.2035

Endenergiebedarf
219,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
G

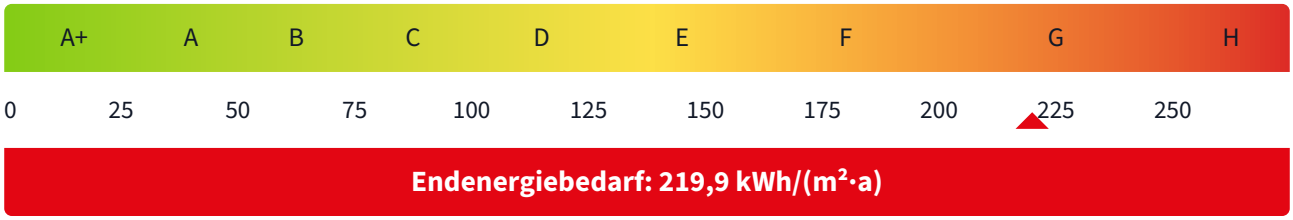
Baujahr
1981

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Außenansicht



Außenansicht



Garage



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Küche


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Bad


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Bad


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Zimmer


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Zimmer


MG IMMOBILIEN
DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Bad



Kellertreppe



Keller



Garten



Geräteschuppen



Geräteschuppen



Garten



Drohnenaufnahme



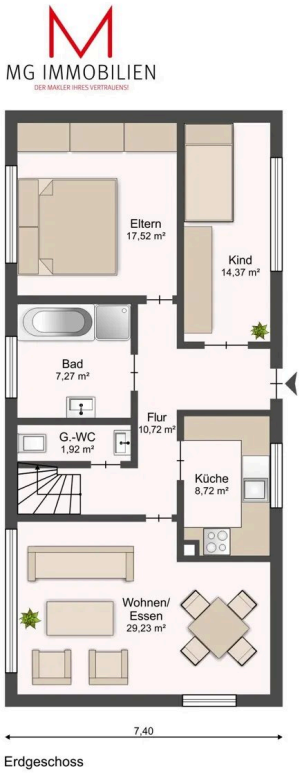
Weitere Angebote



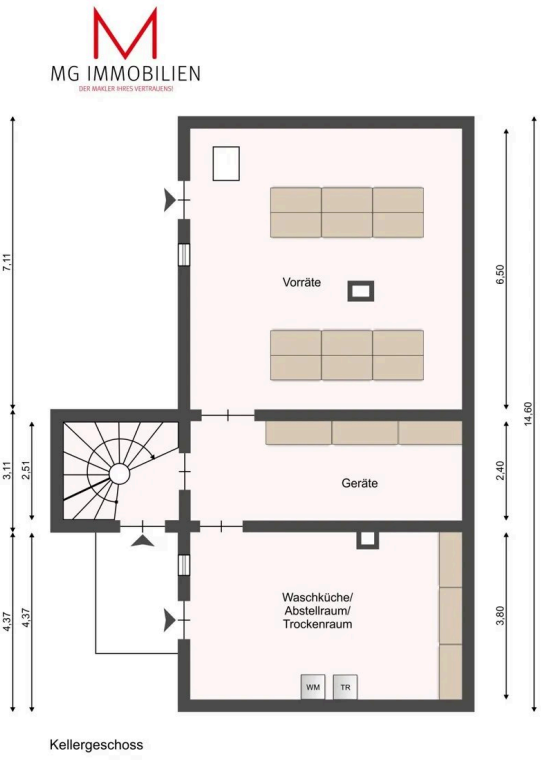
Sie möchten auch verkauen?



Whatsapp Kanal



Erdgeschoss



Keller

Kontakt

MG Immobilien

Daimlerstraße 13A

66849 Landstuhl

Telefon: 00491727379912

E-Mail: anfragen@immo-goettel.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Samed Kuzu

Impressum

www.immobilien-goettel.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-goettel.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-goettel.de/immobilie/mg-bungalow-am-feldrand-mit-doppelgarage-und-garten