DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 91927-7980

44137 DORTMUND

Penthouse mit Galerie, ca. 145m² im Klinikviertel zu vermieten!

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 145 m²	1959	4	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.500 €**
Kaution	**4.500 €**
Wohnfläche	**ca. 145 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1959**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**6**
Badezimmer	**2**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**

Fahrstuhl	**Personen**
Rollladen	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**04.10.2027**
Ausstellungsdatum	**04.10.2017**
Endenergieverbrauch	**87 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de

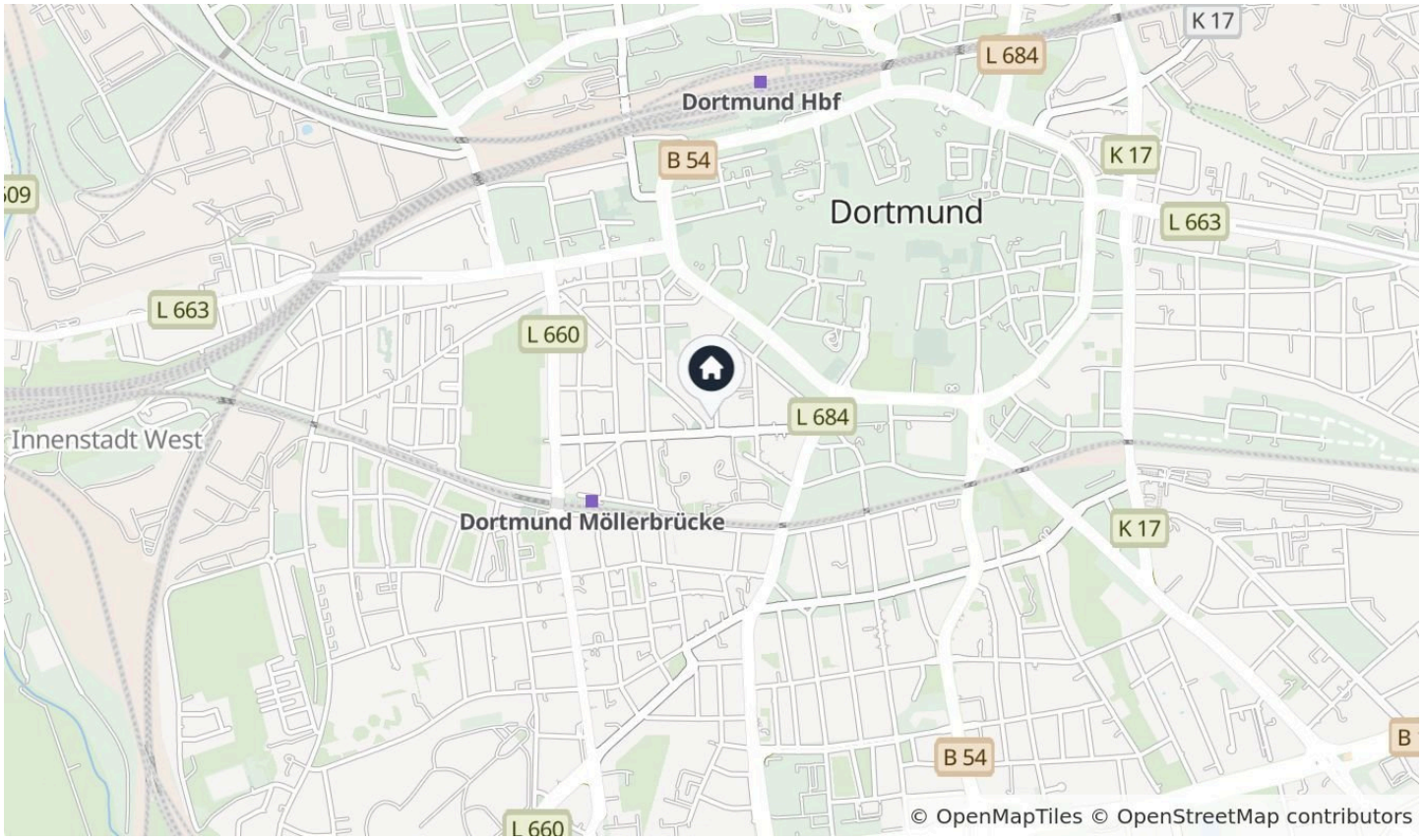


Treppenhaus mit Aufzug

Objektbeschreibung

Penthouse mit Galerie und ca. 28m² großen Dachterrasse
4 Räume, Küche inkl. Einbauküche, Badezimmer, Gäste-Bad.
Aufzug, Garage nach Absprache möglich, Keller möglich.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Johannesstr. 33, 44137 Dortmund–Innenstadt-West

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Dortmunder Klinikviertel und überzeugt durch die unmittelbare Nähe zur Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Restaurants, Cafés und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Dortmunder Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften, der Thier-Galerie und weiteren Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.
Auch das St.-Johannes-Hospital sowie verschiedene Arztpraxen und Apotheken liegen in unmittelbarer Umgebung.

Die nahegelegenen Haltestellen Städtische Kliniken, Westentor und Stadtgarten bieten Anschluss an mehrere Stadtbahnlinien, darunter die U41, U42, U43 und U44.

Ergänzend sorgen Busverbindungen in der Umgebung, unter anderem die Linien 400 und 460, für eine flexible Mobilität im Stadtgebiet.
Der Dortmunder Hauptbahnhof ist ebenfalls bequem erreichbar und bietet Anschluss an den Regional- und Fernverkehr.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Flur



Flur

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Schlaf-/Kinderzimmer



Schlaf-/Kinderzimmer

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Schlaf-/Kinderzimmer



Schlaf-/Kinderzimmer

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Küche



Küche

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Badezimmer



Gästebad mit Dusche

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Galerie



Galerie

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Blick von der Galerie in den Wohnraum



Blick von der Galerie in den Wohnraum

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Dachterrasse



Dachterrasse

R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de



Ausblick Dachterrasse



R. Schneider

Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25

info@immob-schneider.de

Ausstattung

— Galerie: mit Kofferräumen, Laminat, Tageslicht, Geländer mit Echtglaseinsatz, überwiegend Klimasplittgeräte, teilweise Fußbodenheizung, Alarmanlage, Raumthermostat.

— Wohnfläche: 4 Räume, Küche mit Waschmaschinenanschluss, Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 28m² großen Dachterrasse, Gastherme, Siematic Einbauküche, Terrassenausgang mit ca. 7m Schiebefensterelement und Oberlicht, Verschattung innen, Markise, Alufenster mit Isolierverglasung, Niedervoltbeleuchtung, Gegensprechanlage Ritto, Rauchwarnmelder, Diele mit Garderobe, Räume mit Laminat und Rollläden ausgestattet.

— Badezimmer: Gästebad mit Dusche, Hauptbad mit 2 Waschbecken, Handtuchheizkörper, Badewanne.

— Dachterrasse mit Abstellmöglichkeit.

R. Schneider
Tel. (02 31) 52 79 23 bis 25
info@immob-schneider.de



Ihr Ansprechpartner

R. Schneider

IMMOBILIEN R. SCHNEIDER KG -IVD-

Telefon: (02 31) 52 79 23 bis 25

E-Mail: info@immob-schneider.de

Diese Immobilie online