

Objekt-Nr. DO3384

58097 HAGEN

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Hagen-Altenhagen – ca. 38 qm & gute Anbindung

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 38 m²	2	360 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**360 €**	Zimmer	**2**
Heizkosten	**90 €**	Verfügbar ab	**15.11.2026**
Kaution	**1.080 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 38 m²**		

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer

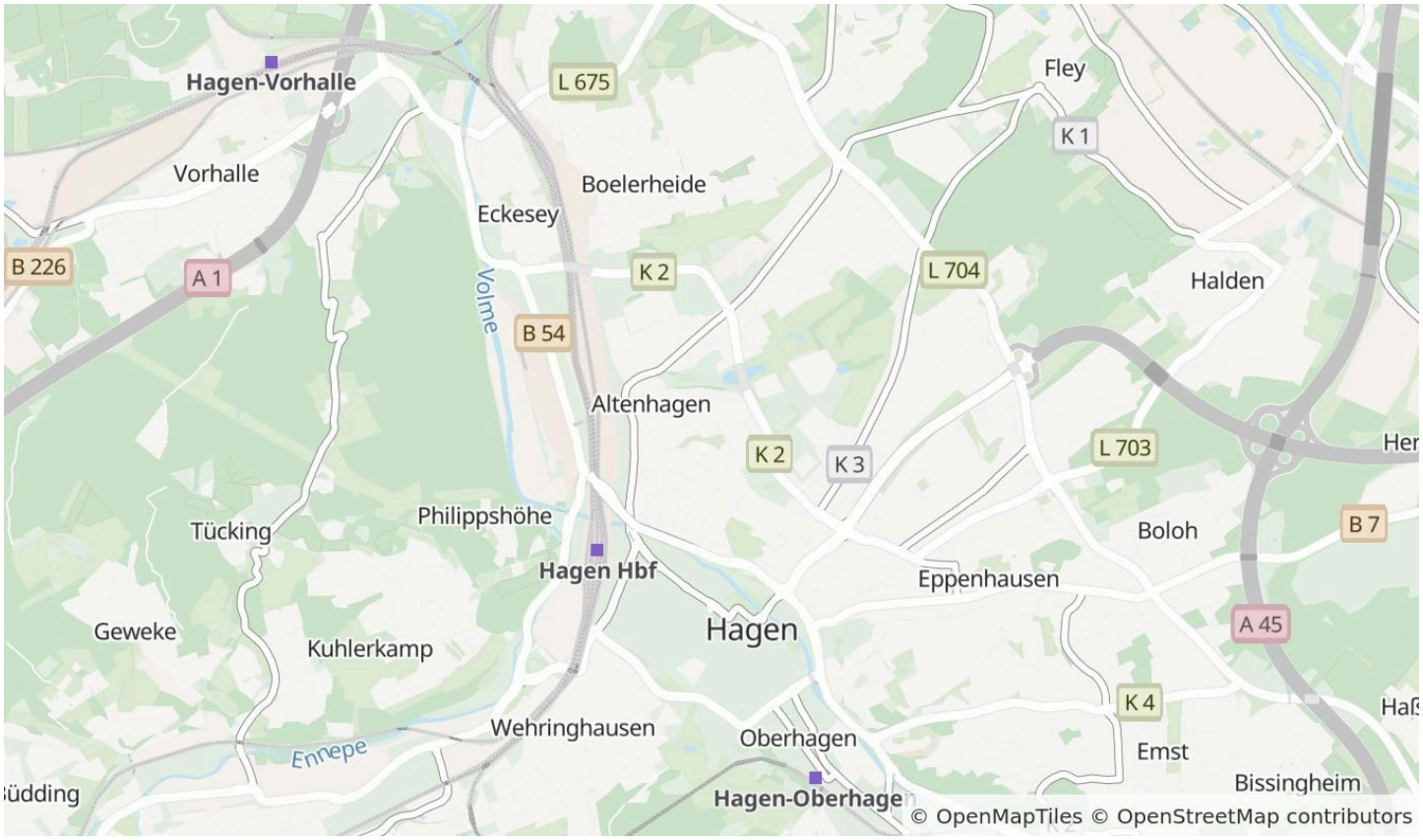
Objektbeschreibung

Diese gemütliche und gut geschnittene Wohnung befindet sich im Dachgeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hagen-Altenhagen. Mit einer Wohnfläche von ca. 38 qm bietet sie eine angenehme Raumaufteilung und eignet sich ideal für einen Einpersonenhaushalt oder ein Paar. Die Wohnung wird unmöbliert und frisch gestrichen übergeben. Sämtliche Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet und bieten viel Spielraum für eine individuelle Einrichtung. Die monatliche Mietaufstellung ist wie folgt: Nettokaltmiete: 360,00 €, Betriebskostenvorauszahlung: 130,00 €, Heizkostenvorauszahlung: 90,00 €. Monatliche Gesamtzahlung: 580,00 €. Die Betriebs- und Heizkosten werden als Vorauszahlungen geleistet und entsprechend der tatsächlichen Kosten abgerechnet. Es handelt sich um eine Gaszentralheizung. Strom für den Haushalt bzw. den Durchlauferhitzer ist vom Mieter separat anzumelden und zu zahlen. Die Kaution beträgt 1080,00 € und entspricht drei Nettokaltmieten. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

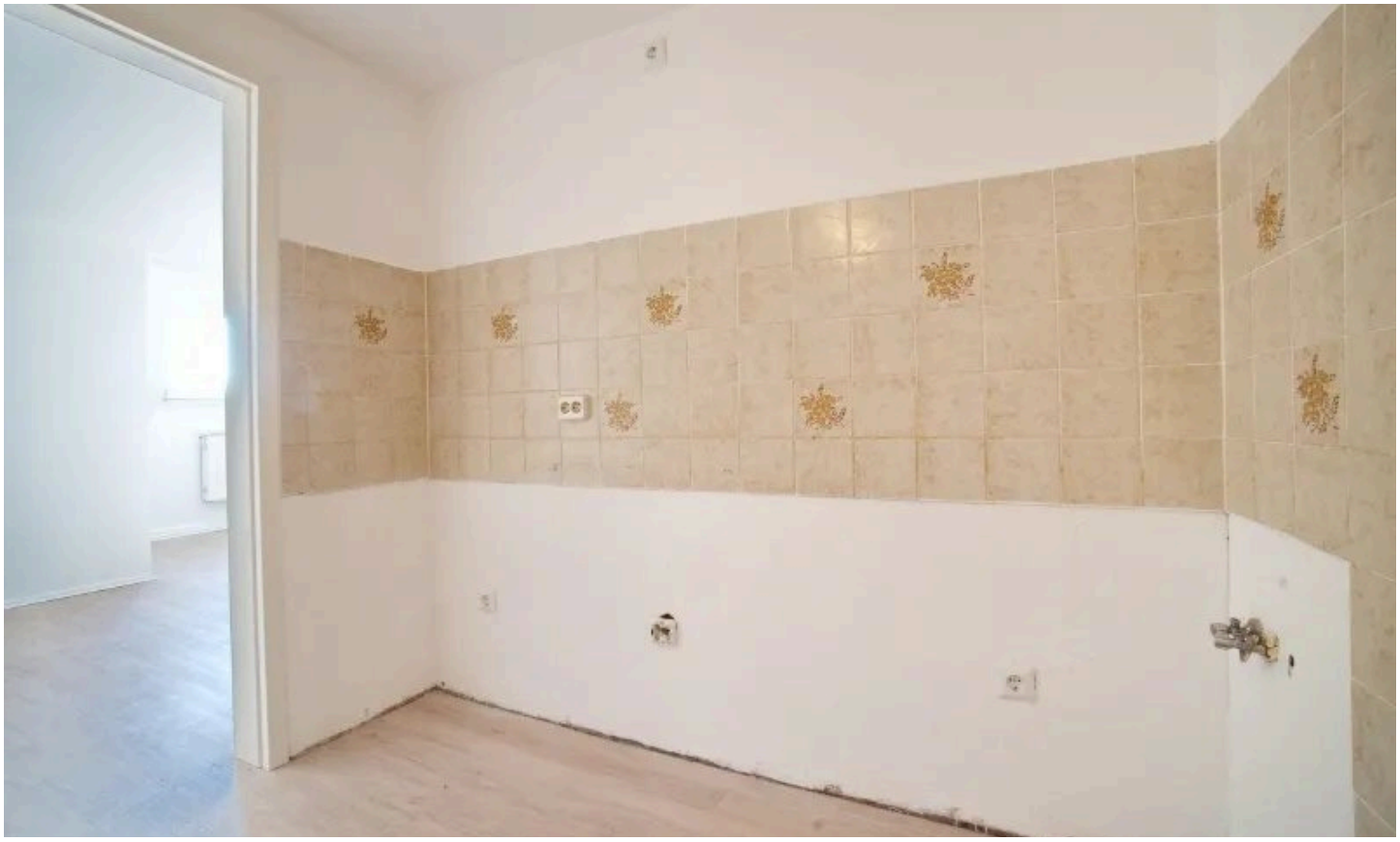
Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in 58097 Hagen-Altenhagen, einem innenstadtnahen Stadtteil von Hagen. Besonders praktisch ist die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Bushaltestelle Hagen Friedensstraße befindet sich in unmittelbarer Umgebung. Dort verkehren unter anderem die Buslinien 510 und 512 sowie die Nacht Express-Linie NE6. Auch die Versorgung im Alltag ist unkompliziert. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt. Ein PENNY-Markt liegt beispielsweise rund 300 m entfernt; weitere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich entlang der Alexanderstraße und im näheren Umfeld. Die Hagener Innenstadt sowie der Hauptbahnhof sind ebenfalls schnell erreichbar.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Küche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer

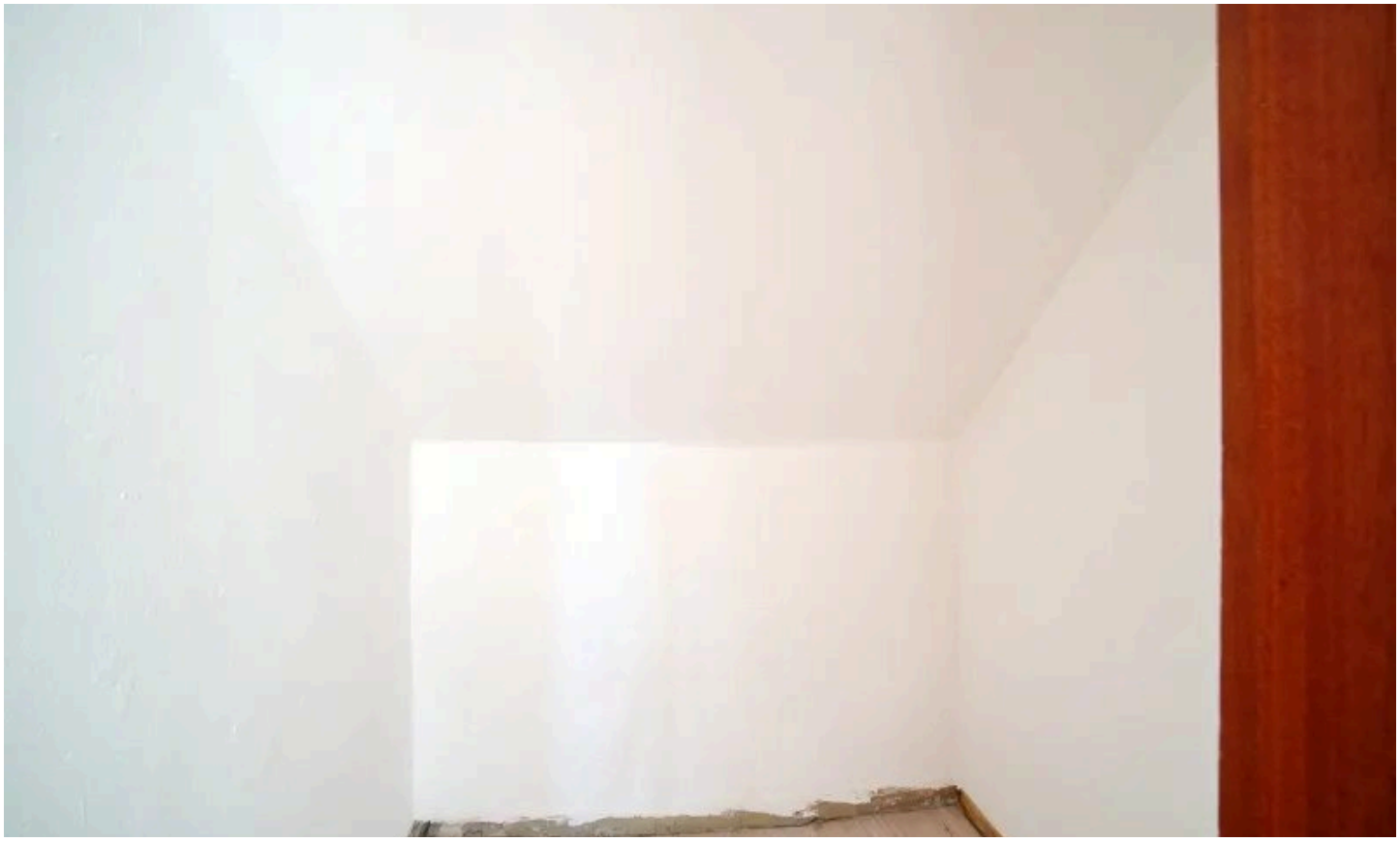


Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Abstellraum



Schalfzimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung wird unmöbliert übergeben und bietet eine klassische, gut nutzbare Raumaufteilung. Auf Wunsch besteht die Möglichkeit, dass vom Eigentümer eine Einbauküche zur Verfügung gestellt wird. In diesem Fall erhöht sich die monatliche Miete nach Absprache.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online