

Objekt-Nr. IP-2252

66119 SAARBRÜCKEN

Helles, freundliches Einzimmerapartment in Saarbrücken St. Arnual

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 28 m²	1970	1	720 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**720 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 28 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 28 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1970**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**09-2030**
Endenergieverbrauch	**131,1 kWh/(m²a)**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Das ca. 28 m² große Apartment wurde 2018 komplett renoviert und saniert. Das Apartment verfügt über einen kleinen Vorraum, ein kombiniertes Wohn-,Esszimmer und eine Schlafecke. Die Küche ist abgetrennt und hat einen offenen Eingang. Das Bad erreicht man über den Vorraum.
Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.
Internet ist vorhanden.
Eine Waschmaschine befindet sich im Keller.
Parkmöglichkeiten gibt es an der Straße.

Endreinigung: 100€
Nach Auszug wird eine Endreinigung durchgeführt. Die Kosten hierfür trägt der Mieter. Die Endreinigung beträgt: 100€. Bei größere Verschmutzung erhöht sich die Endreinigung, je nach Zeitaufwand.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 1970, Verbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 131,1 kWh/(m².a) Energieträger: Erdgas . Energieausweis gültig bis 23.09.2030.

Weitere Immobilienangebote unter www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Saarbrücken.
Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe.
Zu den Autobahnen gibt es eine gute Anbindung.

Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken, befinden sich in der Nähe

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Schlafen



Wohnen

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essen



Kochen

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Bad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Wohn-, Esszimmer mit Sessel, Couchtisch, Sideboard, TV, Esstisch, zwei Stühle;

— + Schlafecke mit großem Bett (1,40 m), Schubladenschränkchen;

— + Einbauküche mit Backofen, 2 Kochfeldern, Kühlschrank, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Geschirrspülmaschine ,Besteck, Töpfe,

— Gläser und weiteren Küchenutensilien;

— + Bad mit Dusche, Waschbecken und Toilette;

— + Waschmaschine;

— + Internet;

Sonstiges

St. Arnual ist ein Stadtteil von Saarbrücken und besitzt noch etwas dörflichen Charme. Außerdem gibt es ein abwechslungsreiches Angebot an Kneipen und Restaurants.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online