hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Beheizte Lager-/Produktionshalle, ca. 216 m², inkl. Büro (30 m²) in 56112 Lahnstein zu vermieten

Objekt-Nr. IB323

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56112 Lahnstein







Details

Gewerbliche Nutzung möglich

Kaltmiete	Nebenkosten	Kaution
1.350 €	**350 €**	**3 MM**
Gesamtfläche	Lagerfläche	Bürofläche
ca. 216 m²	**ca. 186 m²**	**ca. 30 m²**
Verfügbar ab	Zustand	Gewerbliche Nutzung möglich
sofort	**Gepflegt**	**Ja**

Stellplätze

Stellplatz

Anzahl

4

Beschreibung

Die Lager- bzw. Produktionshalle mit angrenzender Freifläche befindet sich in attraktiver Lage im Gewerbegebiet Oberlahnstein.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 216 m² und umfasst neben der Hallenfläche auch Büroräume sowie eine integrierte Küchenzeile.

In der Halle stehen zwei mobile Toilettenboxen zur Verfügung.
Das komplett eingefriedete Grundstück ist mit einem elektrischen Rolltor ausgestattet und bietet dadurch eine hohe Sicherheit.

Zusätzlich können bis zu vier Stellplätze je nach Bedarf angemietet werden (je 25 € netto/Monat). Ebenso besteht die Möglichkeit, Werbeflächen am Grundstück anzumieten.

Sowohl die Freifläche als auch der Hallenbereich befinden sich in einem sehr gepflegten Zustand und sind kurzfristig nutzbar.

Die Immobilie eignet sich ausschließlich zur Lagerung sauberer, trockener Waren. Eine Nutzung als Kfz-Aufbereitung oder Werkstatt sowie die Lagerung von Bauschutt, Baustoffen oder anderen stark verschmutzenden Materialien ist nicht vorgesehen.

Ausstattung

Die Halle verfügt über ein elektrisches Rolltor mit einer Breite von ca. 5,00 m und einer Höhe von ca. 4,45 m. Rechts und links neben dem Rolltor befinden sich mehrere Fenster sowie eine Tür, wodurch der Hallenbereich sehr hell und freundlich wirkt.

Ausgestattet ist die Immobilie mit Starkstrom- und Wasseranschluss, einer Gasheizung, LED-Beleuchtung sowie großzügigem Tageslichteinfall. Das Gebäude wurde im Baujahr 2000 errichtet.
Die Firsthöhe beträgt ca. 8,20 m, die Traufhöhe ca. 6,30 m.

An der Decke sind acht Deckenstrahlplatten installiert, die eine effiziente und geräuschlose Beheizung der Halle gewährleisten. Der Hallenbereich ist mit einem strapazierfähigen Betonboden ausgestattet.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Ein Energieausweis ist nicht vorhanden, wird bei Besichtigung aber vorliegen.

Kaution: 3 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

56112 Lahnstein

Lahnstein ist mit ca. 20.000 Einwohnern eine kreisangehörige Stadt im Rhein-Lahn-Kreis, 5 km südlich von Koblenz.
Das Gewerbegebiet Oberlahnstein liegt unmittelbar an der Abfahrt zur B42. Die gute Verkehrsanbindung hat dazu geführt, dass sich in den letzten Jahren einige namhafte Unternehmen angesiedelt haben.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Wesentlicher Energieträger

Gas












hallenpool
Ihr Spezialist für Hallen- und Gewerbeimmobilien
Uns sind weitere
Flächen in der
Umgebung bekannt
Sprechen Sie uns an –
wir finden die richtige Fläche für Sie!
Weitere Angebote auch unter
www.hallenpool.com/angebote/

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Auf´m Kickel 2

56564 Neuwied

Telefon: 004917641160056

E-Mail: selcuk@onoffice.hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

hallenpool.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

hallenpool.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

hallenpool.sites.screenwork.de/immobilie/beheizte-lager-produktionshalle-ca-216-m%c2%b2-inkl-bue-ro-30-m%c2%b2-in-56112-lahnstein-zu-vermieten