

Objekt-Nr. E1971

45138 ESSEN

Essen-Huttrop, ansprechende Hotelalternative: neu Dachgeschosswohnung über zwei Ebenen in ruhigem Wohnumfeld, gute Parkmöglichkeiten

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 40 m²	2	780 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**780 €**
Kaution	**1.200 €**
Wohnfläche	**ca. 40 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**24.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Gartennutzung	**Nein**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Mieterprovision	**ja**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

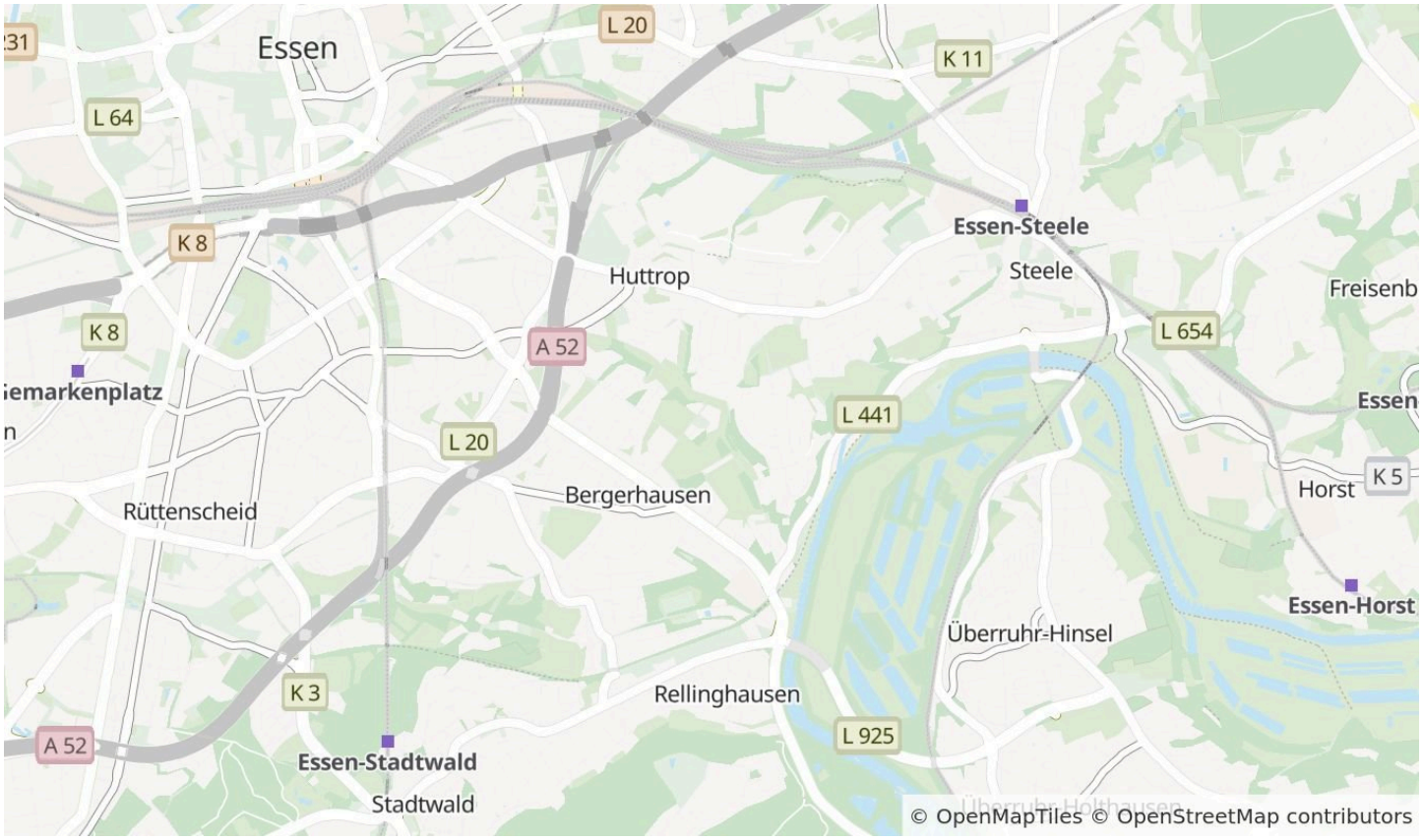


Essbereich

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung über zwei Ebenen in einem Zweifamilienhaus, gutes, ruhiges Wohnumfeld Nähe Siepental. Nichtraucher-Angebot. Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuß zu erreichen, ebenso die Straßenbahnhaltestelle Richtung Ruhrallee/Innenstadt. Zur A 40 / A 52 sind es nur wenige Autominuten. Gute Parkmöglichkeiten vor dem Haus/in der Straße. In der Miete sind die Betriebs- und Heizkosten sowie eine monatliche Reinigung inkl. Wäschewechsel enthalten. Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Huttrop

Der zentrale Stadtteil Huttrop liegt rund zwei Kilometer südöstlich der City rund um die Hauptachse Steeler Straße mit einer großen Auswahl an Geschäften und Supermärkten und städtischer Mehrfamilienhausbebauung. Ganz im Süden grenzt das beliebte Siepental an. Man fährt jeweils ca. 1 Kilometer zur A 40 und zur A 52, Straßenbahnen bieten eine Verkehrsanbindung in Richtung Innenstadt und zu westlichen Stadtteilen.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmer

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Hochwertige Einrichtung, komplette Ausstattung. Lichtdurchflutete Räume, Fenster mit programmierbaren elektrischen Rollläden, Kork- bzw. Teppichboden. Die Wohnung hat ein helles, kleines Duschbad mit Fenster und Spiegelschrank. Wohnraum mit Sofa, DVB-T-TV, offen anschließende Küche mit Einbauküche inklusive E-Herd/Backofen, Microwelle, Kühlschrank mit Eisfach, Geschirr, Senseo-Kaffeemaschine und Kochutensilien. Ansprechender Essplatz für zwei Personen.. Das Schlafzimmer liegt im ausgebauten Spitzboden und wird vom Wohnbereich über eine Treppe betreten. Dort stehen ein komfortables Bett, Kleiderschrank und weitere Unterbringungsmöglichkeiten bereit.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online